

**Управление Федеральной
антимонопольной службы России**

Заявитель: Богданов Андрей Владимирович

Орган, действия которого оспариваются: Департамент города Москвы по конкурентной политике

**Жалоба
на действия организатора торгов и оператора электронной площадки**

Организатор торгов и Продавец: Департамент города Москвы по конкурентной

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка»;

Заявитель: Богданов Андрей Владимирович

Сведения о процедуре: (Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении без объявления цены)

№ 21000005000000015379

Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. 9-я Парковая, д. 50, корп. 1, площадью 188,7 кв. м (Подвал № 0), кадастровый номер: 77:03:0005014:11886, посредством публичного предложения, <https://www.roseltorg.ru/procedure/21000005000000015379>.

Извещение о проведении процедуры и документация было размещено «19» сентября 2023 на сайте Электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru/>

Доводы жалобы:

19.09.2023 было опубликовано извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

19.10.2023 Заявителем была подана заявка на данный аукцион.

26.10.2023 заявка была отклонена по причине несоответствия формы заявки лотовой документации.

Форма заявки – приложение 1 к лотовой документации. Оно в точности соответствует поданной Заявителем заявке.

В соответствии с п. 8 ст. 18 ФЗ №178-ФЗ:

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. В указанном списке отсутствует такое основание как несоответствие формы заявки лотовой документации.

Заявителем были представлены документы в соответствии с перечнем, форма заявки соответствовала лотовой документации, документы в составе заявки соответствовали законодательству Российской Федерации, заявка подана самим претендентом, задаток был своевременно зачислен на счет АО «ЕЭТП».

Таким образом, Претендентом выполнены все требования Продавца и Организатора торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **прошу:**

1. Признать незаконными действия Департамента города Москвы по конкурентной политике при организации торгов, выразившиеся в необоснованном отклонении заявки.
2. Приостановить заключение договора до момента рассмотрения жалобы.
3. Признать торги несостоявшимися, провести процедуру повторно с момента рассмотрения заявок.

Приложение:

1. Копия лотовой документации
2. Копия заявки Богданова А.В.

Богданов Андрей Владимирович