

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Ультра-М»

123007, Москва, ул. Розанова, дом 10, стр. 1, эт. 1, пом. IV, ком. 6
ИНН 7714841403 КПП 771601001 ОГРН 1117746425697

от 24.08.2020 № 24/8/2020 В УФАС по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4 стр. 1
Копия:
В управу района Аэропорт
125315, г. Москва, улица Усиевича, дом 23/5
sao-aeroport@mos.ru
Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИНОР» (ООО «АУДИНОР»)
115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корпус
7, пом. 347
ooo.audinor@mail.ru
Заявитель (участник конкурса)
Общество с ограниченной ответственностью
«Ультра-М» (ООО «Ультра-М»)

Московское УФАС
Рег. номер 61258/20
зарегистрирован 26.08.2020



Иск

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, САО, ул. Самеда Вургуна, д. 7; г. Москва, САО, ул. Самеда Вургуна д. 11; г. Москва, САО, ул. Академика Ильюшина, д. 12; г. Москва, САО, 1-й Балтийский пер., д. 3/25

Общая информация о Конкурсе (торгах):

Адрес официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов:
<https://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: №010420/33307530/01 от 02.04.2020 (открытый конкурс), Лот №1, Лот № 2

Наименование конкурса: конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, САО, ул. Самеда Вургуна, д. 7; г. Москва, САО, ул. Самеда Вургуна д. 11; г. Москва, САО, ул. Академика Ильюшина, д. 12; г. Москва, САО, 1-й Балтийский пер., д. 3/25

Хронология событий.

Согласно извещению, опубликованного на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> дата начала подачи заявок 02.04.2020, дата и время окончания подачи заявок 03.07.2020.

В соответствии с поданной ООО «Ультра-М» заявкой на участие в Конкурсе (Лот № 1, Лот № 2) с приложением полного пакета документов в соответствии со статьей 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных

Иск

постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и на основании протокола от 06.07.2020 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом организатором конкурса **принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе на основании** п.п.1, п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 (далее Правила), п.п. 3) п. 1.7.1 конкурсной документации (непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений). Претендентом в составе заявки представлена выписка из ЕГРЮЛ на бумажном носителе с наличием отметки, что данный документ сформирован с сайта ФНС России, а также с отметкой, что данный документ подписан электронной подписью. Однако п. 53 Правил предусматривает наличие в составе заявки претендента выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (т.е. оригинал, либо эквивалент оригинала-нотариально заверенная копия). Однако, в соответствии с ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи» установлено, что электронный документ, подписанный ЭЦП будет равнозначен документу на бумажном носителе. Претендентом представлена копия выписки именно на бумажном носителе, а не в форме электронного документа. Таким образом, выписка из ЕГРЮЛ в форме электронного документа, подписанная квалифицированной электронной подписью налогового органа и распечатанная на бумажном носителе, не соответствует положениям Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Соответствующие разъяснения даны в письме Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.07.2016 № Д28и-1686.

Стоит отметить, что в доступе к участию в конкурсе было отказано всем претендентам по всем лотам по причине, указанной выше, при этом **немаловажным фактом**, который не был отражен в резолютивной части протокола является нарушение претендентом конкурса ГБУ Жилищник района Аэропорт п. 3.5.3. Конкурсной документации «Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц. Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются нотариально. Копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов», если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации». Данный факт был зафиксирован претендентом ООО «Ультра-М» в момент процедуры вскрытия конвертов, подтвержден представителем специализированной организации ООО «Аудинок», зафиксирован на проводимой аудиозаписи, а также отражен в протоколе от 03.07.2020 № 1 и протоколе от 06.07.2020 № 2 в месте перечисления претендентов конкурса.

На основании предписания Федеральной антимонопольной службы от 16.07.2020 по делу 077/07/00-11501/2020 отменен протокол открытого конкурса от 06.07.2020 № 2 и назначена новая дата и время проведения процедуры рассмотрения заявок – 13.08.2020.

Несмотря на нарушение ГБУ Жилищник района Аэропорт п. 3.5.3. Конкурсной документации «Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц. Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются нотариально. Копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов», если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации», в соответствии с протоколом от 13.08.2020, № 2, а также на основании решения конкурсной комиссии признаны и допущены все участники конкурса.

13.08.2020 состоялась процедура торгов. В соответствии с п 7.4. конкурсной документации «При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов» претендентом конкурса ООО «Ультра-М» подано предложение, которое зафиксировано на аудиозаписи проводимой организатором конкурса, о снижении более чем на 10 процентов (27 руб. 41,051 коп.) по Лоту № 1 и Лоту № 2. От представителя организатора конкурса в лице ООО «Аудитор» в адрес претендента конкурса в лице ООО «Ультра-М» поступил запрос о предоставлении экономического обоснования указанного снижения в момент процедуры торгов. В соответствии с конкурсной документацией данное требование к претендентам конкурса не является обязательным условием и не подтверждено законодательно. В ответ на запрос экономического обоснования претендентом в лице ООО «Ультра-М» в адрес организатора конкурса направлено подписанное и скрепленное печатью озвученное предложение о стоимости работ по Лоту № 1 и Лоту № 2. В ходе рассмотрения организатором конкурса полученного предложения от претендента конкурса ООО «Ультра-М» принято решение назначить дополнительную дату и время подведения итогов открытого конкурса по Лоту № 1 и Лоту № 2, о которой претенденты конкурса будут дополнительно проинформированы.

В этот же день, 13.08.2020 претендентом конкурса в лице ООО «Ультра-М» получено уведомление от управы района Аэропорт № 1-7-551 подписанное членом конкурсной комиссии А.Е. Каташевым о продолжении заседания комиссии 17.08.2020 в 14:00. В уведомлении сказано, что претендент конкурса до 10:30 17.08.2020 должен направить в адрес организатора торгов обоснование о снижении более чем на 10 процентов с указанием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведений за счет снижения каких работ и услуг сформировано предложение претендента конкурса ООО «Ультра-М».

17.08.2020 в 10:14 по средствам электронной почты (sao-aeroport@mos.ru) в адрес организатора конкурса претендентом конкурса в лице ООО «Ультра-М» направлено письмо от 14.08.2020 № 14/8/2020, которым даны дополнительные разъяснения по поданным предложениям.

17.08.2020 в 14.00 продолжилось заседание конкурсной комиссии по итогам, которого организатором конкурса в лице управы района Аэропорт принято решение о признании необоснованного предложения претендента в лице ООО «Ультра-М» о снижении более чем на 10 процентов и признании победителем конкурса претендента сделавшего предыдущее (10 процентов ровно) предложение в лице ГБУ Жилищник района Аэропорт по Лоту № 1 и Лоту № 2. Организатором конкурса в лице управы района Аэропорт подготовлен и размещен на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> протокол от 17.08.2020 № 3, в котором отсутствует какая-либо информация о снижении претендентом в лице ООО «Ультра-М» указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов, запросе экономического обоснования и всех вышеуказанных фактах.

В дополнении к вышеуказанному сообщая, что в нарушении требований п. 1.5.3. подпункта 7 «Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу», конкурсной документации, размещенной на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, претендентом конкурса в лице ГБУ Жилищник района Аэропорт не приложены подтверждающие документы об отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

На основании изложенного и руководствуясь правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции,

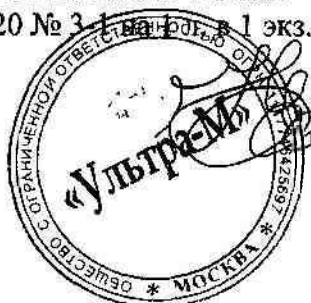
ПРОШУ:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Ультра-М» обоснованной.
2. Отменить протокол открытого конкурса от 13.08.2020 № 2 (Лот № 1, Лот № 2) в части допуска к участию в конкурсе ГБУ Жилищник района Аэропорт и протокол открытого конкурса от 17.08.2020 № 3 (Лот № 1, Лот № 2).

Приложения:

1. Копия протокола от 03.07.2020 № 1 (Лот № 1) на 3 л. в 1 экз.
2. Копия протокола (отменен решением УФАС) от 06.07.2020 № 2 (Лот № 1) на 10 л. в 1 экз.
3. Копия протокола от 13.08.2020 № 2 (Лот № 1) на 2 л. в 1 экз.
4. Копия протокола от 17.08.2020 № 3 (Лот № 1) на 2 л. в 1 экз.
5. Копия протокола от 03.07.2020 № 1 (Лот № 2) на 3 л. в 1 экз.
6. Копия протокола (отменен решением УФАС) от 06.07.2020 № 2 (Лот № 2) на 10 л. в 1 экз.
7. Копия протокола от 13.08.2020 № 2 (Лот № 2) на 2 л. в 1 экз.
8. Копия протокола от 17.08.2020 № 3 (Лот № 2) на 2 л. в 1 экз.
9. копия уведомления управы района Аэропорт от 08.08.2020 № 1-7-534/0 на 1 л. в 1 экз.
10. Копия уведомления управы района Аэропорт от 13.08.2020 № 1-7-551/0 на 1 л. в 1 экз.
11. Копия ответ ООО «Ультра-М» от 14.08.2020 № 14/8/2020 на уведомление управы района Аэропорт от 13.08.2020 № 1-7-551/0 на 1 л. в 1 экз.
12. Копия доверенности от 25.05.2020 № 3 на 1 л. в 1 экз.
13. Копия доверенности от 23.08.2020 № 3 на 1 л. в 1 экз.

Представитель по доверенности
ООО «Ультра-М»



Н.А. Ежов