

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПИРАМИДА»

683002, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 10 кв.32 тел./факс (4152)25-85-95
ИНН/КПП 4101093560/410101001, ОГРН 1034100663556
e-mail: 488242@mail.ru

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Камчатскому краю
683003 г. Петропавловск-Камчатский
ул. Ленинградская, д. 90

№ 75 от 06.05.2019г.

Заявление

Заявитель: ООО «Пирамида», ИНН 4101093560, 683002 г. Петропавловск-Камчатский, ул. В. Кручины, д. 10 кв. 32 тел./факс 25-85-95, 8914-622-50-15, e-mail: 488242@mail.ru

Лицо, в отношении которого подано заявление: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, ИНН 4101996280 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18 Тел. 8 (415-2) 41-20-36.

Прошу провести проверку и обязать Заказчика внести изменения в аукционную документацию:

В соответствии с Постановлением правительства № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" действий Фонда капитального ремонта Камчатского края, Гражданским кодексом РФ, Законом о защите конкуренции.

Фондом капитального ремонта Камчатского края на сайте электронной торговой площадки РТС Тендер по адресу в сети интернет www.rts-tender.ru, была размещена документация об открытых аукционах в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенного на территории Камчатского края, Номера закупок в ЕИС: 163820000011900057 (п. Сокоч, ул. Лесная, д. 7 – ремонт крыши.), 163820000011900064 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 11 – ремонт крыши), 163820000011900068 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Маршала Блюхера, д. 45 – ремонт крыши), 163820000011900069 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 97 – ремонт крыши), 163820000011900070 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 20 – ремонт крыши), 163820000011900071 (г. Петропавловск-

Камчатский, ул. Тельмана, д. 26 – ремонт крыши.), 163820000011900072 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 10 – ремонт крыши), 163820000011900073 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 12 – ремонт крыши), 163820000011900074 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 14 – ремонт крыши), 163820000011900075 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова, д. 4 – ремонт крыши), 163820000011900076 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова, д. 6 – ремонт крыши) 163820000011900081 (г. Елизово, ул. Авачинская, д. 4 – ремонт системы отопления), 163820000011900080 (г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 27 – ремонт системы отопления).

Общество с ограниченной ответственностью «Пирамида» подало запросы на разъяснение и внесение изменений в проект договора и аукционную документацию, так как условия договора нарушают положения 615 ПП, закон о защите конкуренции № 135-ФЗ, Гражданский кодекс РФ.

В полученном разъяснении Фонда капитального ремонта Камчатского края по всем пунктам запроса отказано во внесении изменений.

По мнению ООО «Пирамида» Заказчиком нарушаются положения 615 ПП и Гражданского кодекса РФ, закона о защите конкуренции № 135-ФЗ а именно:

Пункт проекта договора	Редакция Заказчика	Запрос и обоснование правовой позиции участника закупки
2.1	<p>Цена Договора определяется на основании утвержденных локальных сметных расчетов (Приложение №2 к настоящему Договору) и согласно результатам электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составляет _____ (сумма прописью) рублей, в том числе НДС (в соответствии с пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации).</p> <p>При использовании упрощенной системы налогообложения к нормативам накладных расходов применяются коэффициенты 0,94 к нормам накладных расходов и 0,9 к нормам сметной прибыли согласно письму Госстроя № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г./ Примечания к приложениям 1 и 2 в письме Росстроя № АП-5536/06 от 18.11.2004 г. Коэффициенты 0,9 к нормам накладных расходов и 0,85 к нормам сметной прибыли применяются в соответствии с примечанием 1 к</p>	<p>Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (ст. 172 ПП РФ №615). Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат (ст. 222 ПП РФ №615).</p> <p><u>Иных способов формирования цены договора ПП РФ №615 не</u></p>

	<p>приложению 4 в МДС 81-34.2004г./Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06.</p> <p>При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения выполненные работы принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласно локальных сметных расчетов, составленных Заказчиком (приложение к настоящему Договору № 2); - с коэффициентом пересчета (далее - Кпересч.), учитывающего применение Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (Приложение к настоящему Договору №4). Кпересч. определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене Договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения; - возмещенный НДС рассчитывается в локальных сметных расчетах в зависимости от структуры выполняемых строительно-монтажных работ согласно письму Госстроя России от 06.10.2003 N НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения». 	<p><u>предусмотрено.</u></p> <p>П. 174. 615 ПОСТАНОВЛЕНИЯ гласит «При проведении электронного аукциона его участники <u>подают предложения о цене договора о проведении капитального ремонта</u>, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора о проведении капитального ремонта на величину в пределах шага аукциона»</p> <p>Прошу разъяснить заключается ли договор с победителем аукциона по цене указанной в протоколе проведения аукциона?</p>
4.2	<p>При выполнении Подрядчиком условий Договора Заказчиком осуществляются платежи на основании предъявленных Подрядчиком и принятых Заказчиком объемов выполненных работ в пределах стоимости работ, указанной в п. 2.1 Договора. Заказчик производит платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетами (счета-фактурами) в течение 60 рабочих дней с момента их регистрации в Фонде, выставленными на основании актов приемки выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ, составленных по форме,</p>	<p>Срок оплаты выполненных работ следует принять в рамках общепринятых в сфере государственных и муниципальных закупок – 30 дней. Завышенные сроки оплаты (60 рабочих дней) необоснованны, могут негативно сказаться на хозяйственной деятельности участника закупки. Такие сроки оплаты ведут к ограничению количества участников закупки. Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки (ст. 79 ПП РФ №615).</p> <p>С 01.01.2013 г. формы первичных учетных документов, содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, не</p>

	<p>утвержденной приказом Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края от 09.01.2017 № П/1 и входящих в раздел XV документации об электронном аукционе, (далее – акты приемки и справки о стоимости выполненных работ), в 5 (пяти) экземплярах, подписанных Заказчиком и Подрядчиком, а также акта, указанного в п. 4.5 Договора.</p>	<p>являются обязательными к применению. Формы акта приемки выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ, утвержденные приказом Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края от 09.01.2017 №П/1 и входящих в раздел XV документации об электронном аукционе, могут быть составлены только с помощью сметного программного комплекса «АВС», что ограничивает возможность применения иных сметных программ. Заказчик может только рекомендовать формы составления КС-2 и КС-3.</p> <p>Прошу разъяснить чем обусловлены столь большие сроки и внести изменения?</p>
4.5	<p>Основанием для перечисления Заказчиком средств по настоящему Договору является акт приемки выполненных работ, в котором отсутствуют замечания, выявленные Заказчиком либо иным уполномоченным лицом. Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Под указанным в настоящем пункте актом следует понимать комиссионный акт о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом объектов общего имущества. Подписание акта представителем органа местного самоуправления признается согласованием в соответствии с ч. 2 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>В соответствии с ч. 2 ст. 190 Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи). Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).</p> <p>Все замечания в выполненных работах указываются Заказчиком на этапе предварительной приемки.</p> <p>Прошу разъяснить и внести изменения</p>
5.3.1.3	<p>Совместно с представителем Заказчика осуществить контрольное мероприятие по проверке качества строительных материалов, изделий и оборудования, поставленных для производства работ, а также наличие</p>	<p>Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования</p>

	<p>документов, содержащих сведения о качестве продукции, подлежащей использованию при выполнении работ (оборудования, материалов), ее соответствия требованиям технического задания (приложение № 1 к Договору), рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил. Результат проведения контрольного мероприятия фиксируется составлением двустороннего акта и отражается в общем журнале работ, с приложением соответствующего акта. До момента завершения проведения контрольного мероприятия начало производства работ запрещается. В рамках проведения контрольного мероприятия, предусмотренного настоящим пунктом, представить в адрес Заказчика заверенные печатью и (или) подписью полномочного представителя лица, у которого приобретены материалы и (или) оборудование (поставщик, продавец, изготовитель) сертификаты на подлежащие применению материалы и оборудование. Заверение таких документов третьими лицами, не являющимися непосредственно поставщиками или продавцами, изготовителями, не допускается. В рамках контрольного мероприятия Подрядчик предъявляет Заказчику материалы и (или) оборудование, которые подлежат использованию при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, объем которых позволяет проводить без прекращения и перерывов работы на протяжении не менее чем три рабочих дня. При работах по ремонту кровли Заказчику также предъявляется к проверке укрывной материал типа «Ламтент» или его эквивалент в объеме, позволяющем обеспечить сохранность общего имущества многоквартирного дома при демонтаже кровельного покрытия;</p>	<p>подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика (ст. 748 ГК РФ). Поэтому Заказчик не вправе требовать наличие на объекте материала для работы на протяжении не менее чем три рабочих дня, способ организации поставки материалов на объект Подрядчик определяет самостоятельно. Также Подрядчик самостоятельно обеспечивает сохранность общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Прошу разъяснить и внести изменения</p>
5.3.2.4	Обеспечить запас необходимых	Заказчик вправе осуществлять контроль

	<p>материалов и (или) оборудования не менее чем на три дня выполнения работ, а также качество всех выполненных работ в соответствии с проектной и сметной документацией, действующими нормами и правилами, а также техническим (ми) заданием (ми). При выявлении в ходе выполнения работ, не учтенных в технической документации (смете, проекте, техническом задании) работ, наличия видов работ необходимость выполнения которых отсутствует и в связи с этим необходимости внесения соответствующих изменений, незамедлительно сообщить Заказчику и принять в работу откорректированные Заказчиком техническую документацию (смету, техническое задание, проект). Подрядчик, не выполнивший такого обязательства лишается права требовать от Заказчика оплаты работ, предусмотренных в переданной Заказчиком технической документации (смете, проекте, техническом задании) содержащих выявленные Заказчиком либо Подрядчиком ошибки и оплата производится Заказчиком в рамках, соответствующих объемам и видам выполненных работ;</p>	<p>и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика (ст. 748 ГК РФ). Поэтому Заказчик не вправе требовать наличие на объекте материала для работы на протяжении не менее чем три рабочих дня, способ организации поставки материалов на объект Подрядчик определяет самостоятельно.</p> <p>Прошу разъяснить и внести изменения</p>
5.3.2.11	<p>Согласовать с Заказчиком заключение договоров подряда с Субподрядчиками в случае необходимости заключения такого договора. В информации должен излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика. В случае выполнения работ, которые могут выполняться только членами саморегулируемой организации по виду выполняемой работы, такие привлекаемые субподрядные организации должны являться членами саморегулируемой организации по виду выполняемой работы, что подтверждается представляемыми Подрядчиком Заказчику надлежащим образом заверенными копиями документов;</p>	<p>Одним из принципов, на которых основываются отношения Подрядчика с Заказчиком, является невмешательство Заказчика в оперативно-хозяйственную самостоятельность Подрядчика (ст. 748 ГК РФ). Требование согласования субподрядчиков с Заказчиком является вмешательством в хозяйственную деятельность Подрядчика, так как согласование или отказ в согласовании субподрядчика полностью зависит от желания Заказчика.</p> <p>Прошу разъяснить и внести изменения</p>
5.3.2.12	<p>Обеспечивать за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества,</p>	<p>Ст. 753 часть 3 ГК РФ Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск последствий гибели или повреждения</p>

	необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию;	результата работ, которые произошли не по вине подрядчика. Прошу разъяснить на каком основании Заказчиком выставляется требование охраны объекта до сдачи объекта в эксплуатацию? Прошу внести изменения
6.1	Заказчик назначает представителей во взаимоотношениях с Подрядчиком.	Заказчик обязан назначить представителей во взаимоотношениях с Подрядчиком не позднее трех рабочих дней со дня заключения Договора. Необходимая мера для исполнения договора подряда в предусмотренный срок. Прошу разъяснить, почему такая мера отсутствует в договоре и как Подрядчику осуществлять функции без такой информации?
6.3	Замена представителя Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об Заказчика.	Заказчик так же должен уведомлять Подрядчика о смене представителя письменно. Необходимая мера для исполнения договора подряда в предусмотренный срок. Прошу разъяснить, почему Заказчик не включает в договор необходимый пункт, так как в случае смены ответственного лица, Подрядчик не знает с кем ему контактировать при необходимости.
6.5.4	Составлять акты внеплановых (без уведомления Подрядчика) и плановых (при необходимости), осмотров мест выполнения работ, составлять протоколы, выносить обязательные к исполнению требования.	Требования могут быть обязательными только если они не противоречат условиям договора и законодательства. Внеплановые проверки могут осуществляться только уполномоченными представителями. Прошу разъяснить, что Заказчик имел ввиду под этим пунктом.
6.11	Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний и записываются в журнал производства работ. Исполнение поручений и требований Заказчика внесенные в журнал производства работ либо иным способом. В письменном виде, доведенные до Подрядчика являются для него обязательными для исполнения.	Поручения и требования Заказчика, назначенные в одностороннем порядке, не могут быть обязательными для исполнения Подрядчиком, в силу равноправия сторон (ст. 1 ГК РФ). Прошу разъяснить чем регламентируется Заказчик?
7.2	Подрядчик обязан направить письменное уведомление Заказчику о завершении работ и готовности	Акт освидетельствования скрытых работ - это документ, который составляется для фиксации контроля

<p>объекта (ов) к сдаче с приложением следующих документов (в зависимости от вида выполняемых работ):</p> <ul style="list-style-type: none"> -журнал производства работ заполненные в соответствии с требованием РД-11-05-2007; -материалы обследований и проверок в процессе производства ремонтных работ; -акты освидетельствования скрытых работ, надлежаще оформленные в установленные нормативными актами сроки и на основании письменного уведомления Подрядчиком о готовности к освидетельствованию таких работ; -сертификаты, паспорта качества или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ; -исполнительные схемы по выполненным работам с подсчётами объёмов выполненных работ, подписанные исполнителем и утверждённые ответственным представителем Фонда, осуществляющего строительный контроль или представителем организации, осуществляющей строительный контроль в рамках настоящего Договора; -договор (договоры) на выполнение работ по огнезащитной обработке (пропитке) деревянных конструкций, лицензии юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, выполнявших работы по огнезащитной обработке (пропитке) деревянных конструкций, сертификаты соответствия на примененные огнезащитные составы, инструкции заводов-изготовителей на примененные огнезащитные составы, акты (протоколы) проверок состояния огнезащитной обработки (пропитки) деревянных конструкций (при необходимости); -акт контрольных обмеров (окончательный) включающий объёмы дополнительных работ, не 	<p>качества и соответствия проектной документации тех работ, которые впоследствии не будут видны человеческому глазу и предъявление их на проверку, без вскрытия и демонтажа вышележащих конструкций, будет не возможно. Акт освидетельствования скрытых работ составляется оформляется сразу после того, как комиссия обследует предмет проверки на месте. Один из экземпляров акта сразу передается Заказчику.</p> <p>Сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материал, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ предоставляются Заказчику до начала производства работ в соответствии с п. 5.3.1.3 договора.</p> <p>Согласованные ответственным представителем Заказчика, осуществляющего строительный контроль акты дополнительных работ с изменениями, утверждёнными и оформленными дополнительным соглашением к договору составляются в двух экземплярах на момент оформления соответствующих актов и соглашений.</p> <p>Требования о предоставлении актов выполненных работ по форме КС-2 и справка КС-3 с окончательными фактическими объёмами работ противоречат п. 7.6 договора.</p> <p>Требование предоставить почтовые уведомления собственникам о планируемом проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем в жилых помещениях незаконно;</p> <p>Требование предоставить поквартирные акты выполненных работ с подписью собственников помещений о проведённом ремонте, заверенные лицом, указанным в пункте 5.3.1.6 договора. В случае отказа собственника помещения от подписания, такой отказ оформить актом незаконно;</p> <p>Требование о предоставлении справки от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, где проводился капитальный ремонт общего имущества о вывозе строительного</p>
--	--

утвержденных первоначальным техническим заданием согласованный Заказчиком;

-акты испытаний внутридомовых систем инженерной инфраструктуры (ЦО; ГВС; ХВС; Водоотведения);

-акты испытаний анкерных креплений подсистемы вентилируемых фасадов;

-акты испытаний внутридомовых электроустановок и электросетей, заключение сертифицированной лаборатории;

-согласованные ответственным представителем Заказчика, осуществляющего строительный контроль акты дополнительных работ с изменениями, утвержденными и оформленными дополнительным соглашением к Договору;

-справки Федерального государственного бюджетного учреждения «Камчатское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (либо иного уполномоченного органа) о погодных условиях, повлиявших на продолжительность производства работ с соответствующими записями в журнале производства работ;

-акты выполненных работ по форме КС-2 и справка КС-3 с окончательными фактическими объемами работ;

-акты воспрепятствования собственниками проведения работ по капитальному ремонту объектов общего имущества многоквартирного дома по форме, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 24.11.2017 № 502-П «Об утверждении порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в связи с воспрепятствованием проведения такого ремонта в Камчатском крае»;

-почтовые уведомления собственникам о планируемом

мусора с территории многоквартирного дома после завершения ремонтных работ, является неправомерным. Подрядчик не имеет правовых отношений с управляющей организацией и не может повлиять на получение такой справки.

Согласованные изменения в проектно-сметной документации с ответственным представителем Фонда, осуществляющего строительный контроль составляется в двух экземплярах на момент согласования таких изменений, а не после завершения работ.

Прошу разъяснить зачем Заказчик установил требование предоставлять излишние документы.

	<p>проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем в жилых помещениях;</p> <ul style="list-style-type: none"> -поквартирные акты выполненных работ с подписью собственников помещений о проведённом ремонте, заверенные лицом, указанным в пункте 5.3.1.6 договора. В случае отказа собственника помещения от подписания, такой отказ оформить актом; -акты лабораторного испытания применённой при производстве работ бетонной или растворной смеси либо результаты лабораторного испытания разрушающим способом (отбор кубиков); -паспорта на применённые бетонные или растворные смеси; -в случае самостоятельного производства бетонной или растворной смеси предоставить заверенный сертифицированной лабораторией подбор данной смеси с указанием марки и предприятия, которому этот подбор выдан; -справка об утилизации битумосодержащих и иных, в том числе имеющих класс опасности, отходов после проведения капитального ремонта общего имущества; -справка от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, где проводился капитальный ремонт общего имущества о вывозе строительного мусора с территории многоквартирного дома после завершения ремонтных работ; -согласованные изменения в проектно-сметной документации с ответственным представителем Фонда, осуществляющего строительный контроль. 	
7.3	<p>Представитель Заказчика в течение пяти рабочих дней после получения полного перечня документов, соответствующих</p>	<p>Не предоставление какого-либо из документов, указанных в пункте 7.2 Договора никак не может влиять на сроки предварительной приемки. Часть 1 ст. 720 ГК РФ.</p>

	<p>предмету Договора и видам выполненных работ, указанных в пункте 7.2. Договора и оформленных надлежащим образом, составляет акт предварительной приемки результатов работ, в котором указываются результаты приемки, в том числе выявленные недостатки (при их наличии), или дает аргументированный отказ в приемке работ. Не представление любого, соответствующего предмету Договора, документа, указанного в пункте 7.2. настоящего Договора рассматривается как не подтверждение завершения Подрядчиком работ и не влечет за собой наступление обязательства исчисления сроков на составление акта предварительной приемки результатов работ.</p>	<p>Приемка не может быть под условие. Ст. 753 ч. 1 ГК РФ Заказчик, получивший сообщение подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по договору строительного подряда работ либо, если это предусмотрено договором, выполненного этапа работ, <u>обязан немедленно приступить к его приемке.</u></p> <p>Прошу дать разъяснение и внести изменения.</p>
7.4	<p>Окончательная приемка результатов выполненных работ осуществляется приемочной комиссией в течении трех месяцев после предварительной приемки работ.</p>	<p>Необоснованно завышенные (неразумные) сроки приемки завершенных работ, могут негативно сказаться на хозяйственной деятельности участника закупки, а также отразиться на сохранности результата выполненных работ. Такие сроки оплаты ведут к ограничению количества участников закупки. Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки (ст. 79 ПП РФ №615)</p> <p>Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи). Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом</p>

		<p>многоквартирном доме).</p> <p>Согласовывать акт с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 3 месяца не обоснованный срок. Разумный срок по ГК РФ 7 дней.</p> <p>Прошу разъяснить и внести изменения.</p>
7.5	<p>При обнаружении приемочной комиссией недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.</p>	<p>Приемочной комиссией осуществляется приемка объекта в эксплуатацию. Комиссия не правомочна указывать на недостатки работ. Члены комиссии не являются специалистами в строительной сфере, не имеют представления о выполненных работах. Законом не установлена комиссияная приемка. ЖК РФ ст. 190 ч. 2 определяет только согласование акта с органом местного самоуправления. Прошу разъяснить, чем регламентировался Заказчик устанавливая данные положения договора?</p>
8.1	<p>Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану объекта общего имущества, переданного ему в соответствии с пунктами 5.1.1., 5.3.1.2. настоящего Договора. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения объекта общего имущества в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию.</p>	<p>Противоречие пункта договора ст. 753 ГК РФ п. 3. Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск последствий гибели или повреждения результата работ, которые произошли не по вине подрядчика.</p> <p>Прошу разъяснить на каком основании Заказчиком выставляется требование охраны объекта до сдачи объекта в эксплуатацию? Прошу внести изменения</p>

8.4	С начала работ и вплоть до приемки результата работ в установленном порядке Подрядчик несет полную ответственность за охрану результатов работ, в том числе имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.	<p>Противоречие пункта договора ст. 753 ГК РФ п. 3. Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск последствий гибели или повреждения результата работ, которые произошли не по вине подрядчика.</p> <p>Прошу разъяснить по какой причине Заказчик вносит в договор пункты нарушающие ГК РФ. Прошу внести изменения.</p>
8.5	Охрана результатов работ, материалов, изделий, конструкций и оборудования их приемки в эксплуатацию осуществляется силами Подрядчика и за его счет.	<p>Противоречие пункта договора ст. 753 ГК РФ п. 3. Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск последствий гибели или повреждения результата работ, которые произошли не по вине подрядчика.</p> <p>Прошу разъяснить по какой причине Заказчик вносит в договор пункты нарушающие ГК РФ. Прошу внести изменения.</p>
9.6	Страховая организация, с которой Подрядчик заключает договор страхования, должна иметь рейтинг не ниже уровня «ruAA», по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество «Рейтинговое агентство «Эксперт РА».	<p>Прямое ограничение в выборе страховой компании с определенным рейтингом и определенного рейтингового агентства. Пункт не может быть применен. Такое требование не установлено 615 ПП.</p> <p>Прошу разъяснить по каким причинам определена такая градация?</p>

9.9	<p>При начале производства работ, но не позднее 3 (три) календарных дней со дня начала выполнения работ, Подрядчик передает представителям собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) копии договора страхования и страхового полиса, а также в срок не позднее 3 календарных дней со дня передачи данных документов представляет Заказчику подтверждение исполнения данного обязательства.</p>	<p>Подрядчик не имеет правовых отношений с представителями собственников помещений в многоквартирном доме. Пункт незаконен. Прошу разъяснить на каком основании он включен в Договор?</p>
9.15	<p>В случае утраты юридической силы договора страхования, отзыва (прекращения) у лица, выдавшего соответствующий полис оснований для ведения деятельности либо если по иным, любым причинам договор страхования, а также полис, выданный в рамках такого договора прекратили либо прекратят свое действие до момента, на который они выдавались при заключении настоящего Договора, а также в случае снижения рейтинга ниже уровня «ruAA», Подрядчик обязан в срок не свыше 15 календарных дней со дня возникновения такого основания, но в любом случае не позднее чем за 30 дней до дня истечения срока действия такого договора и полиса предоставить Заказчику иное обеспечение, со сроками соответствующими требованиям Договора.</p>	<p>Пункт договора опять же указывает на рейтинг - страховой компании, определенного агентства, что ведет к конкурентным ограничениям.</p>
11.1	<p>Заказчик и Подрядчик несут ответственность за надлежащее выполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Подрядчик несет ответственность за достоверность предъявленных к оплате выполненных объемов работ, примененных расценок, размеров лимитированных затрат, стоимости материалов. При обнаружении</p>	<p>Корректировка документов первичной бухгалтерской отчетности, а именно акта приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3), в <u>одностороннем порядке</u> не допускается и противоречит действующему законодательству. Ч. 7 ст. 9, ФЗ 402 гласит «В первичном учетном документе допускаются исправления» Это не значит изменения в одностороннем</p>

	<p>Заказчиком либо иным уполномоченным (контролирующим) органом завышений формы КС-3 и КС-3 в виде включения в них: непредусмотренных проектом и (или) сметой работ; невыполненных фактически работ; несоответствующих проекту и (или) смете материалов и (или) оборудования, формы КС-2 и КС-3 корректируются Подрядчиком по требованию и в сроки, указанные Заказчиком либо при отказе Подрядчика от корректировки форм КС-2 и КС-3 корректируются в одностороннем порядке Заказчиком. Подписанный ранее акт по форме КС-2 в таком случае аннулируется Заказчиком в одностороннем порядке. В случае отказа Подрядчика принять откорректированные Заказчиком формы КС-2 и КС-3 и их подписания, откорректированные формы КС-2 и КС-3 подписываются Заказчиком в одностороннем порядке, являются обязательными и согласованными Сторонами настоящего Договора</p>	<p>порядке и обязательные для сторон.</p> <p>Прошу разъяснить и внести изменения</p>
11.3	<p>В случае выявления Заказчиком выполнения Подрядчиком либо субподрядной организацией работ или иных, в том числе подготовительных действий на территории объекта, при вынесенном Заказчиком предписании (требовании) о приостановке либо запрете выполнения работ, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости этапа работ, указанной в пункте 2.3 Договора.</p>	<p>Штраф не предусмотрен 615 ПП.</p> <p>Прошу разъяснить какими нормативными актами руководствовался Заказчик?</p> <p>Прошу внести изменения</p>
11.4	<p>За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 9.9. Договора Подрядчик выплачивает Заказчику штраф:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за однократное нарушение – 10 000, 00 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек); - за каждое последующее нарушение – 15 000,00 руб. (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек). 	<p>Штраф не предусмотрен 615 ПП.</p> <p>Прошу разъяснить какими нормативными актами руководствовался Заказчик?</p> <p>Прошу внести изменения</p>
11.5	<p>За нарушение обязательств, закреплённых пунктом 5.3.2.18, 5.3.2.20., 5.3.2.21., 5.3.2.22.</p>	<p>Штраф не предусмотрен 615 ПП.</p> <p>Прошу разъяснить какими нормативными актами руководствовался</p>

	<p>настоящего Договора Подрядчик выплачивает Заказчику штраф:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за однократное нарушение – 10 000, 00 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек); - за каждое последующее нарушение – 30 000,00 руб. (тридцать тысяч рублей 00 копеек). 	<p>Заказчик?</p> <p>Прошу внести изменения</p>
11.6	<p>За нарушение обязательств, закреплённых пунктом 9.14. настоящего Договора Подрядчик выплачивает Заказчику штраф:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за однократное нарушение – 30 000, 00 руб. (тридцать тысяч рублей 00 копеек); - за каждое последующее нарушение – 50 000,00 руб. (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек). 	<p>Штраф не предусмотрен 615 ПП.</p> <p>Прошу разъяснить какими нормативными актами руководствовался Заказчик?</p> <p>Прошу внести изменения</p>
11.7	<p>За нарушение обязательств, закреплённых пунктом 15.2. настоящего Договора в части сроков замены утратившего свою силу обеспечения исполнения договорных обязательств Подрядчик выплачивает Заказчику штраф:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за однократное нарушение – 30 000, 00 руб. (тридцать тысяч рублей 00 копеек); - за каждое последующее нарушение – 50 000,00 руб. (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек). 	<p>Штраф не предусмотрен 615 ПП.</p> <p>Прошу разъяснить какими нормативными актами руководствовался Заказчик?</p> <p>Прошу внести изменения</p>
11.8	<p>За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) стоимости этапа работ, указанной в пункте 2.3 Договора, к которому привлечена субподрядная организация, но в любом случае не менее 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. При этом Заказчик вправе потребовать расторжения договора субподряда, а Подрядчик обязан незамедлительно отстранить такое лицо от выполнения работ на объекте. В указанном случае все риски, связанные с взаимодействием с субподрядчиком, в том числе упущенная прибыль,</p>	<p>Штраф не предусмотрен 615 ПП.</p> <p>Прошу разъяснить какими нормативными актами руководствовался Заказчик?</p> <p>Прошу внести изменения</p>

	взлагаются на Подрядчика.	
11.9	<p>При отказе Подрядчика расторгнуть заключенный без согласования с Заказчиком договор субподряда Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) стоимости работ, переданных Подрядчиком на субподряд, но в любом случае не ниже чем 50 000,00 (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).</p>	<p>Штраф не предусмотрен 615 ПП.</p> <p>Прошу разъяснить какими нормативными актами руководствовался Заказчик?</p> <p>Прошу внести изменения</p>
11.12	<p>В случае отсутствия Общего журнала работ, иных, специализированных журналов либо книг учета на Объекте, и/или их непредставления по требованию Заказчика, либо нарушения порядка их ведения, а также в случае непредставления Заказчику либо представления в ненадлежащем (неполном, несоответствующем установленным требованиям, незаверенным и т.п.) виде документов, указанных в пункте 5.3.2.1. и пункте 7.2. настоящего Договора, Заказчик вправе установить Подрядчику штраф в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за однократное нарушение – 5 000, 00 руб. (пять тысяч рублей 00 копеек); - за каждое последующее нарушение – 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек). 	<p>Штраф не предусмотрен 615 ПП.</p> <p>Прошу разъяснить какими нормативными актами руководствовался Заказчик?</p> <p>Прошу внести изменения</p>
11.13	<p>В случае отсутствия информации, указанной в пункте 5.3.1.4. Договора, Заказчик вправе установить Подрядчику штраф в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за однократное нарушение – 5 000, 00 руб. (пять тысяч рублей 00 копеек); - за каждое последующее нарушение – 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек). 	<p>Штраф не предусмотрен 615 ПП.</p> <p>Прошу разъяснить какими нормативными актами руководствовался Заказчик?</p> <p>Прошу внести изменения</p>
11.14	<p>В случае выявления нарушения сроков уборки территории места производства работ, указанного в</p>	<p>Штраф не предусмотрен 615 ПП.</p> <p>Прошу разъяснить какими</p>

	<p>пункте 5.3.2.9. Договора, от мусора, бытовых и иных отходов, образовавшихся в рамках выполнения Подрядчиком договорных обязательств, устанавливается штраф в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за однократное нарушение – 5 000, 00 руб. (пять тысяч рублей 00 копеек); - за каждое последующее нарушение – 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек). 	<p>нормативными актами руководствовался Заказчик?</p> <p>Прошу внести изменения</p>
11.15	<p>В случае направления в адрес Заказчика необоснованного уведомления о необходимости проведения мероприятий по приемке скрытых работ, иного этапа работ, содержащего заведомо недостоверные сведения в том числе об окончании производства работ и готовности этапа работ к сдаче, что привело к невозможности осуществления Заказчиком соответствующих (необходимых) действий, Заказчик вправе установить Подрядчику штраф в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за однократное нарушение – 30 000, 00 руб. (Тридцать тысяч рублей 00 копеек); - за каждое последующее нарушение – 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек). 	<p>Штраф не предусмотрен 615 ПП.</p> <p>Прошу разъяснить какими нормативными актами руководствовался Заказчик?</p> <p>Прошу внести изменения</p>
11.16	<p>За невыполнение обоснованных требований Заказчика в форме актов, требований, запросов, а также предписаний, в том числе предусмотренных в пункте 5.3.2.10. и пункте 5.3.2.15. настоящего Договора, Заказчик вправе установить Подрядчику штраф в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за однократное нарушение – 10 000, 00 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек); - за каждое последующее нарушение – 50 000,00 руб. (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек). 	<p>Штраф не предусмотрен 615 ПП.</p> <p>Прошу разъяснить какими нормативными актами руководствовался Заказчик?</p> <p>Прошу внести изменения</p>
11.17	<p>В случае нарушения сроков</p>	<p>Штраф не предусмотрен 615 ПП.</p>

	<p>выполнения гарантийных обязательств более чем на 3 (три) календарных дня Заказчик имеет право предъявить к Подрядчику требование об уплате штрафа в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за однократное нарушение – 30 000, 00 руб. (тридцать тысяч рублей 00 копеек); - за каждое последующее нарушение – 50 000,00 руб. (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек). 	<p>Прошу разъяснить какими нормативными актами руководствовался Заказчик?</p> <p>Прошу внести изменения</p>
11.22	<p>Основанием к начислению неустойки (штрафа) является двусторонний акт, фиксирующий нарушения, допущенные Подрядчиком. Немотивированный отказ Подрядчика от подписания акта либо уклонение от его получения и утверждения, либо проставление в нем немотивированных возражений, не является основанием для признания такого акта недействительным. В указанном случае Заказчик составляет односторонний акт. В акте указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями настоящего Договора, размер штрафных санкций, подлежащих уплате, основания применения штрафных санкций, расчет штрафных санкций.</p>	<p>Нарушение принципа равноправия сторон.</p> <p>Прошу разъяснить и внести изменения</p>
12.1	<p>Заказчик, при выявлении разночтений с проектом производства работ, установления необходимости дополнения видов и объемов работ, вправе в одностороннем порядке вносить обязательные для исполнения Подрядчиком изменения в техническую документацию при условии, что такие дополнительные работы по стоимости не превышают 10 % (десяти процентов) указанной в пункте 2.1. Договора стоимости этапа работ и характер работ не изменяется.</p>	<p>Действующее законодательство не позволяет в одностороннем порядке вносить обязательные для исполнения Подрядчиком изменения в договор подряда и приложения к нему.</p> <p>Прошу разъяснить и внести изменения</p>
12.2	<p>В случае необходимости внесения изменений в объемы работ, а также выполнения работ, не предусмотренных Договором, оформляется Акт о необходимости выполнения дополнительных работ.</p>	<p>Смета на измененные объемы работ должна быть согласованна с Подрядчиком.</p> <p>Утверждение сметы в одностороннем порядке Заказчиком недопустимо.</p> <p>Прошу разъяснить и внести изменения.</p>

	После подтверждения проектной организацией необходимости выполнения таких работ Заказчиком разрабатывается смета на выполнение данного вида работ. После утверждения сметы Заказчиком Подрядчик приступает к выполнению работ.	
Приложение 6	Приложение 6 к документации об электронном аукционе, утвержденной приказом Фонда капитального ремонта Камчатского края от 30.01.2019 № П/10	<p>Прошу пояснить является ли Приложение 6 рекомендуемой или обязательной формой КС-2, КС-3?</p> <p>С 1 января 2013 года формы первичных учетных документов, содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, не являются обязательными к применению (информация Минфина России N ПЗ-10/2012)</p>

Прошу разъяснить почему в составе аукционной документации отсутствует Том 2. Локальная смета. Ссылка на это документ указана в составе проекта. Прошу разместить указанный документ.

Приложение:

1. Проект договора аукциона;
2. Текст запроса ООО «Пирамида»;
3. Текст ответа ФКР;
4. Копия приказа на генерального директора ООО «Пирамида»;
5. Свидетельство о регистрации ООО «Пирамида»

Генеральный директор

Е.А.Пряхин

М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПИРАМИДА»

683002, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 10 кв.32 тел./факс (4152)25-85-95
ИНН/КПП 4101093560/410101001, ОГРН 1034100663556

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Камчатскому краю
683003 г. Петропавловск-Камчатский
ул. Ленинградская, д. 90

№ 74 от 06.05.2019г.

Заявление

Заявитель: ООО «Пирамида», ИНН 4101093560, 683002 г. Петропавловск-Камчатский, ул. В. Кручины, д. 10 кв. 32 тел./факс 25-85-95, 8914-622-50-15.

Лицо, в отношении которого подано заявление: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, ИНН 4101996280 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18 Тел. 8 (415-2) 41-20-36.

Прошу провести проверку и обязать Заказчика внести изменения в аукционную документацию:

В соответствии с Постановлением правительства № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" действий Фонда капитального ремонта Камчатского края, Гражданским кодексом РФ, Законом о защите конкуренции.

Фондом капитального ремонта Камчатского края на сайте электронной торговой площадки РТС Тендер по адресу в сети интернет www.rts-tender.ru, была размещена документация об открытых аукционах в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенного на территории Камчатского края, Номера закупок в ЕИС: 163820000011900050 (Петропавловск-Камчатский, ул. Труда, д. 37 - ремонт системы электроснабжения), 163820000011900051 (Петропавловск-Камчатский, ул. Труда, д. 41 - ремонт системы электроснабжения), 163820000011900049 (Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 7 - ремонт системы электроснабжения), 163820000011900054 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 45 - ремонт крыши), 163820000011900056 (г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, д. 3 -

ремонт крыши), 163820000011900062 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 356 – ремонт крыши), 163820000011900063 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гастелло, д. 5 – ремонт крыши), 163820000011900065 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Крылова, д. 3 – ремонт крыши), 163820000011900066 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 81 – ремонт крыши), 163820000011900067 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Максимова, д. 18 – ремонт крыши.), 163820000011900068 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Маршала Блюхера, д. 45 – ремонт крыши), 163820000011900072 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 10 – ремонт крыши), 163820000011900073 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 12 – ремонт крыши), 163820000011900074 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 14 – ремонт крыши), 163820000011900075 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова, д. 4 – ремонт крыши), 163820000011900076 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова, д. 6 – ремонт крыши).

Общество с ограниченной ответственностью «Пирамида» подало запросы на разъяснение и внесение изменений в проект договора и аукционную документацию, так как нарушаются положения 615 ПП, закон о защите конкуренции № 135-ФЗ, Гражданский кодекс РФ.

В полученном разъяснении Фонда капитального ремонта Камчатского края по всем пунктам запроса отказано во внесении изменений.

По мнению ООО «Пирамида» Заказчиком нарушаются положения 615 ПП и Гражданского кодекса РФ, закона о защите конкуренции № 135-ФЗ:

1. Прошу разъяснить на каком основании в Локальном сметном расчете (Приложение 3 к документации об электронном аукционе) применен понижающий коэффициент к итогам

В соответствии со ст. 2 ПП РФ №615 от 01.07.2016 г. "Начальная (максимальная) цена договора" - предельное значение цены договора о проведении капитального ремонта, определяемое заказчиком на основании сметной документации в случаях, если подготовка проектной документации не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, или рассчитываемое заказчиком нормативным или проектно-сметным методом в соответствии с частями 7 и 9 статьи 22 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", или иным способом в случаях, установленных настоящим Положением.

ЖК РФ Статья 190. Финансирование расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
п 4. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Превышение этой предельной

стоимости, а также оплата услуг и (или) работ, не указанных в части 1 статьи 166 настоящего Кодекса и нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации, принятом в соответствии с частью 2 статьи 166 настоящего Кодекса: **осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.**

2. Прошу разъяснить почему в составе аукционной документации отсутствует Том 2. Локальная смета. Ссылка на это документ указана в составе проекта. Прошу разместить указанный документ

Приложение:

1. Проект договора аукциона;
2. Текст запроса ООО «Пирамида»;
3. Текст ответа ФКР – 2 ответа;
4. Копия приказа на генерального директора ООО «Пирамида»;
5. Свидетельство о регистрации ООО «Пирамида»

Генеральный директор

Е.А.Пряхин

М.П.