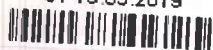


Управление Федеральной
Антимонопольной службы
По Санкт-Петербургу
Руководителю:
Владимирову Вадиму Валерьевичу
Адрес: Санкт-Петербург,
4-я линия Васильевского острова, 13 .

СПб УФАС России
№ 7545/19
от 15.03.2019



От
Михайлова
Андрея Игоревича
Серия паспорта: 4018
Номер паспорта: 238890
Дата выдачи паспорта: 21.02.2019
Паспорт выдан: ГУ МВД ПО
Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
190000, Санкт-Петербург, пр-кт Московский, 197, кв.193
Тел. +7(911) 992-47-58
Amih777@mail.ru

15марта 2019 года

**ЖАЛОБА на действия организатора торгов ООО «Аверс» при организации и
проведении торгов**

Адрес (место нахождения) и почтовый адрес организатора аукциона ООО «Аверс»:
117342, г.Москва ул.Бутлерова , д.17 Б, помещение XI комната 58
Генеральный директор Заголуздин Руслан Аркадьевич
телефон +7(965)256-25-62

**Адрес (место нахождения) и почтовый адрес оператора электронной площадки
(<http://universal.electro-torgi.ru>) ООО «Вэллстон»:**
107140, г.Москва, ул.Верхняя Красносельская д.2/1, строение 1, помещение 302
Генеральный директор Липовецкий Михаил Семенович
Телефон +7(495)662-73-35

Организатор торгов ООО «Аверс» на основании поручения на оказание услуг по реализации арестованного имущества на торгах №а-11/18/186-78-18/21 извещением от "19" декабря 2018г. уведомил о проведении закрытого аукциона на повышение № 0003917 лот № 9 (первичный аукцион) по продаже заложенного недвижимого имущества: Нежилого помещения площадью: 179,7 кв.м. кадастровый № 78:34:0410301:1441 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Богатырский д.10 лит.А пом.6 Н на электронной площадке universal.electro-torgi.ru

При проведении закрытого аукциона на повышение организатором ООО «Аверс» были допущены следующие нарушения:

1. В информации о закрытом аукционе от 19.12.2018 была указана ошибочная первоначальная стоимость реализуемого имущества, а именно: 17 717 700 рублей без учета НДС, чем организатор ООО «Аверс» фактически исказил стоимость реализуемого имущества на 40%, нарушив ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в которой закреплено, что при

проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В связи с тем, что я как участник торгов, был введен в заблуждение указанными действиями организатора торгов ООО «Аверс» я не смог участвовать на первом аукционе на повышение и подать заявку на аукцион 20.12.2018 года

2. 21.02.2019 организатором торгов ООО «Аверс» был назначен повторный аукцион на повышение, при этом стоимость реализуемого имущества была исправлена организатором на 17 717 700 рублей с учетом НДС, однако с 26.02.2019-27.02.2019 организатором аукцион был приостановлен. Информацию о причине приостановки аукциона Организатор не предоставил. Считаю, что данная приостановка аукциона носила намеренный характер и не была законна.

3. 04.03.2019 Организатор начинает прием заявок, при этом заявку на участие в аукционе я как участник подать не смог, служба поддержки электронной площадки universal.electro-torgi.ru объяснила это техническим сбоем.

4. Организатором торгов так же по моему мнению как участника аукциона намерено допущены ошибочные данные в предоставляемой информации по лоту № 3 (повторный аукцион), на официальном сайте организатора аукциона ООО «Аверс» в извещении о проведении повторных торгов № 0003917 от 21.02.2019 указано имущество не имеющее отношение к лоту №3, а именно: имущество арестованное Красносельским РОСП УФССП России по СПб по адресу: г. Санкт-Петербург ул.Пограничника Горькавого д.42 к.3, которое касается извещения №0003915.

Данным бездействием организатор закрытого аукциона на повышение ООО «Аверс» ввел меня как участника аукциона в заблуждение из-за чего я не смог принять участие в первом аукционе, который не состоялся в связи с отсутствием участников аукциона, чем нарушил мои права как участника в соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с тем, что организатор незаконно приостанавливал торги, а так же технического сбоя, который произошел на электронной площадке, я как участник аукциона был вынуждено ограничен во времени для принятия решения при подаче заявки, что в конечном итоге привело к негативным последствиям при определении победителя.

Информация, размещенная на официальном сайте организатора торгов ООО «Аверс» так же содержит многочисленные ошибки, что подтверждается принт скринном.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской

Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия организатора аукциона ООО «Аверс по продаже залогового недвижимого имущества: Нежилого помещения площадью: 179,7 кв.м.

кадастровый № 78:34:0410301:1441 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Богатырский д.10 лит.А пом.6 Н на электронной площадке universal.electro-torgi.ru

2. Восстановить мои нарушенные права и законные интересы как участника аукциона по ЛОТУ №3 в следующем порядке:

Аннулировать результаты закрытого аукциона на повышение по Лоту №3.

Отказать в заключении договора между МТУ Росимущество и Поповым Виктором Владимировичем

Приложения:

1. Карточка об искажении информации о стоимости реализуемого имущества
2. Карточка с исправленной стоимостью реализуемого имущества
2. Принт скрин о приостановке аукциона с 26.02.2019-27.02.2019
4. Принт скрин о невозможности подать заявку 04.03.2019
5. Принт скрин о неверных данных по реализуемому имуществу, указанных на официальном сайте ООО «Аверс»
6. Копия квитанции о залоге на участие в аукционе по лоту №3

Михайлов А.И.



Информация об аукционе на повышение №0003721

Наименование:	Подвергнутого аресту Восточным ОСП Приморского района УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 72085/18/78016-ип от 24.07.2018, принадлежащее должнику ООО "НАТА" (г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д.10, лит. А)	Дата проведения:	10.01.2019 17:00
Форма представления предложений о цене:	Закрытая	Дата начала представления заявок на участие:	20.12.2018 09:00
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, первым предложивший максимальную цену	Дата окончания представления заявок на участие:	27.12.2018 11:00
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://universal.electro- torgi.ru/ .	Дата начала приема ценовых предложений:	20.12.2018 13:00
		Дата окончания приема ценовых предложений:	27.12.2018 11:00

Информация о лоте №9

Номер:	9	Начальная цена:	17 717 700,00 руб.
Наименование:	нежилое помещение 179,7 кв.м. кад№ 78:34:0410301:1441 расположенное по адресу: Санкт- Петербург, пр. Богатырский, д.10, лит. А, пом.6Н	Тип НДС:	без учета НДС
Статус:	Архивный		
Сведения об	Ознакомиться с		

имуществе должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления:

дополнительной информацией. о предмете торгов и порядке их проведения можно: по адресу: г. Санкт-Петербург, Петрозаводская ул., д. 8, оф. 406, в рабочие дни с 9.00-12.00 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петрозаводская ул., д. 8, оф. 406, в рабочие дни с 9.00-12.00

Дата подведения результатов:

15.01.2019 20:51

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа Организатору торгов следующие документы подписанные ЭП: 1. Заявку на участие в торгах. 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет, указанный на сайте Организатора торгов с приложением договора о задатке. 3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее

право действовать
от имени

претендента, если
заявка подается
представителем
претендента. 4. Для

юридических лиц: -
нотариально
заверенные копии
учредительных
документов,
свидетельство о
государственной
регистрации в
качестве

юридического лица,
свидетельства о
постановке на
налоговый учет; -
выписка из ЕГРЮЛ,

полученную не
ранее, чем за 10
дней до
направления

документов
организатору
торгов; -

заверенные
юридическим лицом
документы,
подтверждающие
полномочия органов
управления и
должностных лиц
лица, подавшего
заявку; -

заверенное
юридическим лицом
решение
соответствующего
органа управления
о приобретении
указанного
имущества, в случае

если необходимость
такого согласия
предусмотрено
учредительными
документами
претендента; -

копию
бухгалтерского
баланса на
последнюю

отчетную дату; -

анкета-сведения об участнике **5**. Для физических лиц: - копию документа, удостоверяющего личность; - нотариально заверенное согласие супруги (супруга), либо его отсутствия, на участие в торгах недвижимым имуществом. **6**. СНИЛС **7**. Копия ИНН. **8**. анкету-сведения в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001 (для физ. и юр. лиц)

Обеспечение задатка

Размер задатка:	885 885,00 руб.	Название банка:	АО "АЛЬФА-БАНК"
Дата внесения задатка:	Денежные средства в рамках договора о задатке должны поступить на счет организатора торгов не позднее 27.12.2018	Расчетный счет:	40702810402520002110
Дата возврата задатка:	согласно договору о задатке	Кор. счет:	30101810200000000593
Порядок внесения и возврата задатка:	согласно договору о задатке	БИК:	044525593

Обеспечение договора

Размер обеспечения, %:	5	Кор. счет:	30101810200000000593
Размер обеспечения:	885 885,00 руб.	БИК:	044525593
Название банка:	АО "АЛЬФА-БАНК"		

+7 (495) 662 73 35

Уведомление

Во исполнение требований 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 7 августа 2001 года, оператор электронной площадки контролирует соблюдение норм данного закона в рамках своей деятельности.

Вниманию всех пользователей ЭТП

Уведомляем вас о том, что с 04 февраля 2019 года на Универсальной электронной торговой площадке действует новая версия Регламента.

Сертификат безопасности

Ввиду разногласий между решениями Московского Управления Федеральной Антимонопольной Службы и Федеральной Антимонопольной Службы России, в части применения обязательного компонента безопасности программного-аппаратного комплекса, необходимого для совершения юридически значимых действий на Электронной торговой площадке, с 22.01.2019 сертификат безопасности будет выпускаться без взимания платы, до рассмотрения дела в суде по существу.

Вниманию пользователей тарифа "Премиум"

Уведомляем вас о том, что в связи с вступлением в силу новой редакции Регламента ЭТП, с 04.02.2019 г. тариф "Премиум" отключен. Пользователи у которых на момент вступления в силу новой редакции Регламента учётная запись была активна по тарифу "Премиум", были переведены на тариф "Базовый", а остаточные (неиспользованные) денежные средства будут переведены на виртуальные счёта участников торгов.

Информация о лоте

Прием заявок на участие окончен.

Действия

Вернуться

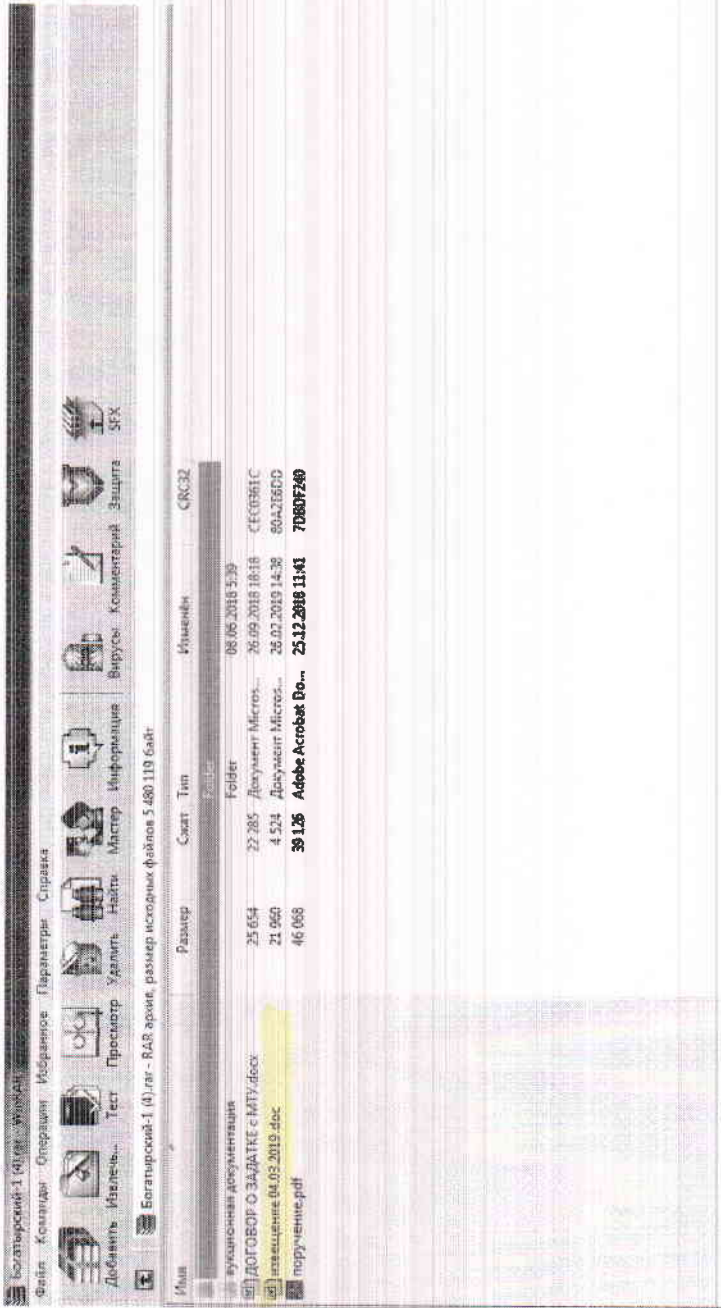
Информация об аукционе на повышение №0003721

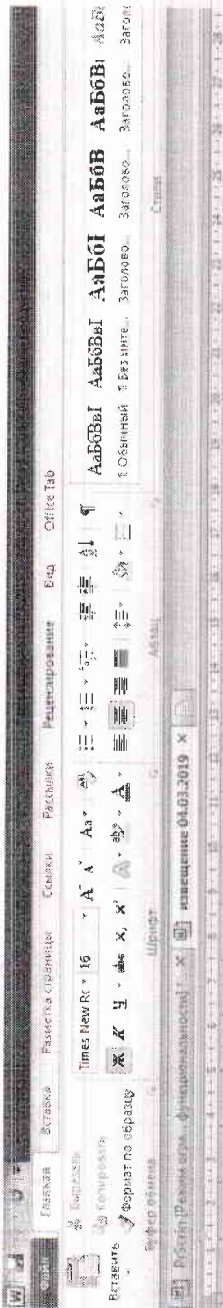
Наименование:	Подвергнутого аресту Восточным ОСП Приморского района УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 72083/18/78016-ип от 24.07.2018, принадлежащее должнику ООО "НАТА" (г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д.10, лит. А)	Дата проведения:	10.01.2019 17:00
Форма представления предложений о цене:	Закрытая	Дата начала представления заявок на участие:	20.12.2018 09:00
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, первым предложивший максимальную цену	Дата окончания представления заявок на участие:	27.12.2018 11:00
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://universal.electro-torgi.ru/ .	Дата начала приема ценовых предложений:	20.12.2018 13:00
		Дата окончания приема ценовых предложений:	27.12.2018 11:00

Информация о лоте №9

Номер:	9	Начальная цена:	17 717 700,00 руб.
Наименование:	нежилое помещение 179,7 кв.м. кад№ 78:34:0410301:1441 расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д.10, лит. А, пом.6Н	Тип НДС:	с учетом НДС
Статус:	Архивный		
Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описании, порядок ознакомления:	Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно: по адресу: г. Санкт-Петербург, Петрозаводская ул., д. 8, оф. 406, в рабочие дни с 9.00-12.00 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петрозаводская ул., д. 8, оф. 406, в рабочие дни с 9.00-12.00		
Дата подведения результатов:	15.01.2019 20:51		
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа Организатору торгов следующие документы: подписанные ЭП: 1. Заявку на участие в торгах. 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее		

<p>Цетербургу в рамках исполнительного производства № 9562030/18/78003-ип от 20.07.2018, принадлежащее должнику Кашину Ю.В. (г. Санкт-Петербург, ул. Лабораторный, д.20, к.3, кв.186)</p>	<p>Повторно, Повторного аресту Василеостровская РОСП УФСП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 60503/18/78001-ип от 27.08.2018, принадлежащее должнику Прокофьев В.В. (г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О.).</p>	<p>12 750 000,00 ООО "Аверс"</p> <p>26.02.2019 11:00 04.03.2019 17:00 Прием заявок</p> <p>Аукцион продажи с закрытой формой подачи</p>
<p>Цетербургу в рамках исполнительного производства № 9562030/18/78003-ип от 20.07.2018, принадлежащее должнику Кашину Ю.В. (г. Санкт-Петербург, ул. Лабораторный, д.20, к.3, кв.186)</p>	<p>Повторно, Повторного аресту Василеостровская РОСП УФСП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 60503/18/78001-ип от 27.08.2018, принадлежащее должнику Прокофьев В.В. (г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О.).</p>	<p>15 315 300,00 ООО "Аверс"</p> <p>28.02.2019 11:00 04.03.2019 17:00 Приостановлен</p> <p>Аукцион продажи с закрытой формой подачи</p>
<p>Цетербургу в рамках исполнительного производства № 9562030/18/78003-ип от 20.07.2018, принадлежащее должнику Кашину Ю.В. (г. Санкт-Петербург, ул. Лабораторный, д.20, к.3, кв.186)</p>	<p>Повторно, Повторного аресту Василеостровская РОСП УФСП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 60503/18/78001-ип от 27.08.2018, принадлежащее должнику Прокофьев В.В. (г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О.).</p>	<p>1 407 600,00 ООО "Аверс"</p> <p>28.02.2019 11:00 04.03.2019 17:00 Прием заявок</p> <p>Аукцион продажи с закрытой формой подачи</p>





Измещение

о проведении торгов №0003915 от 21.07.2019г.

Общество с ограниченной ответственностью публикует аукцион продажи №0003915 "Повторно. Подвергнутого аресту Красноярского РОСП УФССП РФ исполнительного производства № 76030/18/78007-ип от 13.07.2018, принадлежащее должнику Группы К.К.Ф. Санкт-Петербург, ул. Пограничника Горького

Организатор торгов

Сокращенное наименование	ООО "Аверс"
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН	7728353727
КПП	772801001
ОГРН	5167746339790

25.02.2019

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 301

25.02.2019

Дата

Вид платежа


Сумма
прописью

Семьсот шестьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек

ИНН	КПП	Сумма	765765-00	
Михайлов Андрей Игоревич//Санкт-Петербург, ПР-КТ Московский 197-193 //		Сч. №	40817810407990081871	
Платательщик АО "АЛЬФА-БАНК", Г МОСКВА		БИК	044525593	
Банк плательщика АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва		Сч. №	30101810200000000593	
Банк получателя ИНН 7728353727		БИК	044525593	
ООО "Аверс"		Сч. №	30101810200000000593	
		Сч. №	40702810402520002110	
		Вид оп.	01	Срок плат.
		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле

Задаток на участие в аукционе №0003917

Назначение платежа



Подписи

АО «АЛЬФА БАНК»
ККО «СПБ-МОСКОВСКИЙ ПР»
ВСПГС, УБЦОВА ЕЛЕНА
АЛЕКСАНДРОВНА

Отметки банка

М.П.

АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000593
в ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525593 ИНН 7728168971

АО «АЛЬФА – БАНК»
107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27
к/сч 30101810200000000593 в ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525593 ИНН 7728168971

ПРИНЯТО

25 февраля 2019