

**Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области**

**650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5**

Телефон/факс: (384 2) 36-42-28, Факс: (384 2) 36-77-83

E-mail: [to42\(a\)fas.gov.ru](mailto:to42(a)fas.gov.ru)

**Податель жалобы:** заявитель <Ж>

ИНН: ..., СНИЛС: ...

Адрес: г. Кемерово, ...

Телефон: ...

E-mail: ...

Заинтересованные лица:

**1. Организатор торгов:** конкурсный (финансовый) управляющий должника - физического лица

<А>

ИНН ..., СНИЛС ...,

Адрес для корреспонденции:

...

Адрес организатора торгов:

650992, г. Кемерово, ...

телефон: 8..., e-mail: ...

**2. Должник:** <М>

ИНН ..., СНИЛС ...,

адрес: 650000, г. Кемерово, ...

**3. Победитель в торгах:** <Н>

ИНН: ..., СНИЛС: ...

Адрес: Кемеровская обл., гор. Кемерово, ...

## **ЖАЛОБА**

**от «30» апреля 2019 г.**

**на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов**

Решением АРБИТРАЖНОГО СУДА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ от ...г. по делу № А27-... <М> (дата рождения: ...г., место рождения: ..., СНИЛС ..., ИНН ..., регистрация по месту жительства: 650000, г. Кемерово, ...) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден <А> (ИНН ... СНИЛС ...; 652780 ...; телефон: 8 ..., e-mail: ..., член Союза "СОАУ "Альянс" ИНН/ОГРН 5260111600/ 1025203032062 Нижний Новгород, ул. Ильинская, д.69, к.10).

В объявлении о проведении торгов сообщение № ... от ... на ЕФРСБ (адрес в сети «интернет»: <http://bankrot.fedresurs.ru> , далее именуемый- «ЕФРСБ») организатор торгов (финансовый управляющий) сообщает о продаже имущества должника в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене без проведения торгов в электронной форме (далее именуемые- «торги»):

Лот № 1: Автомобиль ..., ... г.в., гос № .... Идентификационный номер (VIN) - ...; Год изготовления - 2007; Модель, № двигателя-... Шасси (рама) № - отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) № - ...; Цвет кузова - черный; Мощность двигателя - 80 л.с. (59 кВт); Тип двигателя - бензиновый. Описание состояния: Автомобиль находится в неудовлетворительном состоянии, (частично разукomплектован). Начальная цена 99000руб. (далее именуемый - «имущество»).

Я, <Ж>, решил принять участие в торгах по данному лоту, мною была подготовлена заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов (сообщение № ... от ... на «ЕФРСБ»), а также соответствующие требованиям определения от ... по делу № ... «Об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина» с ценой предложения за «имущество» 112120 (сто двенадцать одна тысяча сто двадцать) рублей, оплачено 100% предоплаты за «имущество» (вся сумма предложенной мной в заявке цены за «имущество») и оригиналы документов подтверждающие внесение 100% предоплаты за «имущество» также были приложены к заявке на участие в торгах:

1. Ордер №13-9 от 24.04.2019 г. подтверждающий оплату 102120 руб. 00 коп. на счет <М> указанный в сообщении №... от ... на «ЕФРСБ»
2. Ордер №21-9 от 25.04.2019 г. подтверждающий оплату 10000 руб. 00 коп. на счет <М> указанный в сообщении №... от ... на «ЕФРСБ»

25.04.2019 г. в 09 часов 30 минут по московскому времени мною были поданы все документы представителю организатора «торгов» по адресу организатора «торгов» 650992, г. Кемерово, ул. ... на этапе, который состоялся в период:

Имущество								
Лот № 1: Автомобиль NISSAN MICRA 1.2 LUXURY, 2007 г.в., гос № Е 912 ВЕ 142. Идентификационный номер (VIN) - SJNHBAK12U2240521; Год изготовления -2007; Модель, № двигателя - CR12 460690R Шасси (рама) № - отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) № - SJNFBAK12U2240521; Цвет кузова-черный; Мощность двигателя -80 л.с. (59 кВт); Тип двигателя - бензиновый. Описание состояния: Автомобиль находится в неудовлетворительном состоянии, (частично разукomплектован). Начальная цена 99000руб.								
Начальная цена	99000							
Дата начала (публикации)	26.03.2019							
дата начала снижения цены	25.04.2019							
Дни снижения	каждые 5 календарных дней							
Процент снижения	на 10% от начальной цены							
Процент снижения последнего предложения	5%							
	Ns периода	дата начала периода	время начала периода	дата окончания периода	время окончания периода	цена периода	процент снижения	дни снижения
	1	26.03.2019	10:00	25.04.2019	9:59	99 000,00	0	начальный период 30 дней

29.04.2019г. по адресу организатора «торгов» мною были получены копия «Журнала учета приема заявок на покупку имущества должника <М>» и «Протокол результатов приема заявок и итогов продажи публичным предложением по лоту №1 (легкового автомобиля «...», ... г.в. VIN ..., государственный регистрационный номер ...)» от 26.04.2019г. в котором (цитата): «Организатор продажи определил Покупателя (победителя продажи) по лоту №1 (легкового автомобиля «...», ... г.в. VIN ..., государственный регистрационный номер ...) - <Н> (адрес: Кемеровская обл., гор. Кемерово, ..., СНИЛС ..., ИНН ...) с ценой предложения 115000 (сто пятнадцать тысяч) рублей, предложенной Победителем «24» апреля 2019 года как участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 115000 (сто пятнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается), а также доказательства оплаты, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, соответствующую установленным требованиям».

В сообщении № ... от ... на «ЕФРСБ» размещена следующая информация относительно правил внесения 100% предоплаты за «имущество» и допуску организатором к участию в «торгах»:

«Обязательным условием участия является - Внесение Покупателем 100 %-ой предоплаты за «имущество»; по следующим реквизитам: доп. офис № 8615/0326 ПАО Сбербанк, кор.счет 30101810200000000612, БИК банка 043207612, счет получателя: ..., Получатель: <М>»

В приложенном к сообщению № ... от ... на «ЕФРСБ» файле «...pdf» с определением от 06.03.2019 по делу № ... «Об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина» в пункте 1.5 указано требование к документам прилагаемым к заявке на участие в «торгах»:

«Перечень документов, прилагаемых к заявке: доказательство оплаты,...»

В переговорах со мной по телефону 8-3842-... указанному организатором «торгов» в сообщении № ... от ... на «ЕФРСБ» представитель организатора «торгов» <...> (ИНН: ..., СНИЛС: ...) сообщил мне, что к заявке на участие в «торгах» должен быть приложен документ подтверждающий внесение 100% предоплаты за «имущество», в противном случае заявка на участие в «торгах» принята не будет.

К заявке <Н> (адрес: Кемеровская обл., гор. Кемерово, ..., СНИЛС ..., ИНН ...) с ценой предложения 115000 (сто пятнадцать тысяч) рублей, предложенной «24» апреля 2019 года согласно «Журнала учета приема заявок на покупку имущества должника <М>» в 18 часов 20 минут кемеровского времени не мог быть приложен документ, подтверждающий внесение 100% предоплаты за «имущество» так как фактически к ней приложены:

1. Документ от 24.04.2019г., подтверждающий оплату от <Н> 105000 руб. 00 коп. на счет <М> указанный в сообщении №... от ... на «ЕФРСБ»

2. Документ от **25.04.2019г.**, подтверждающий оплату от <Н> 10000 руб. 00 коп. на счет <М> указанный в сообщении №... от ... на «ЕФРСБ»

Таким образом от <Н> в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанными в сообщении о проведении торгов (сообщение № ... от ... на «ЕФРСБ»), а также в определении от 06.03.2019 по делу № ... «Об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина» организатор «торгов» 24.04.2019г. мог принять заявку на участие в «торгах» с ценой предложения за «имущество» 105000 (сто пять тысяч) рублей.

Заявка <Н> (адрес: Кемеровская обл., гор. Кемерово, ..., СНИЛС ..., ИНН ...) с ценой предложения 115000 (сто пятнадцать тысяч) рублей за «имущество» была принята организатором «торгов» «24» апреля 2019 года в нарушение требований, установленных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанных в сообщении о проведении торгов (сообщение № ... от ... на «ЕФРСБ»), определении от 06.03.2019 по делу № ... «Об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина».

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

#### **ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия организатора торгов конкурсного (финансового) управляющего <А> по завершению торгов имуществом должника <М> в отношении «Лот № 1: Автомобиль ..., ... г.в., гос № ... Идентификационный номер (VIN) - ...; Год изготовления - ...; Модель, № двигателя - ... Шасси (рама) № - отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) № - ...; Цвет кузова - черный; Мощность двигателя - 80 л.с. (59 кВт); Тип двигателя - бензиновый. Описание состояния: Автомобиль находится в неудовлетворительном состоянии, (частично разукomплектован). Начальная цена 99000руб» на периоде №1 и определении победителя, подавшего заявку на участие в «торгах» не соответствующую требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов (сообщение № ... от ... на «ЕФРСБ»), а также в определении от 06.03.2019 по делу № ... «Об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина».

2. Признать незаконным «Протокол результатов приема заявок и итогов продажи публичным предложением по лоту №1 (легкового автомобиля «...», ... г.в. VIN ..., государственный регистрационный номер ...)» от 26.04.2019г.

3. Выдать предписание и обязать организатора торгов конкурсного (финансового) управляющего должника <М> рассмотреть заявки на участие в «торгах» в соответствии с требованиями, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанными в сообщении о проведении торгов (сообщение № ... от ... на «ЕФРСБ»), а также в определении от 06.03.2019 по делу № ... «Об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина».

4. Запретить конкурсному (финансовому) управляющему должнику <М> заключать с победителем торгов по указанному лоту до рассмотрения настоящей жалобы по существу договора купли-продажи «имущества»

#### **Приложения (копии документов):**

1. Публикация сообщения № ... от ...г. о проведении торгов на «ЕФРСБ»
2. Определение от 06.03.2019 по делу № ... «Об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина»
3. Заявка на участие в торгах от «25» апреля 2019г. от <Ж>
4. Ордер №13-9 от 24.04.2019 г. подтверждающий оплату от <Ж> 102120 руб. 00 коп. на счет <М> указанный в сообщении №... от ... на «ЕФРСБ»
5. Ордер №21-9 от 25.04.2019 г. подтверждающий оплату от <Ж> 10000 руб. 00 коп. на счет <М> указанный в сообщении №... от ... на «ЕФРСБ»

6. «Журнала учета приема заявок на покупку имущества должника <М>»

7. «Протокол результатов приема заявок и итогов продажи публичным предложением по лоту №1 (легкового автомобиля «...», ... г.в. VIN ..., государственный регистрационный номер ...)» от 26.04.2019г.

8. Почтовые квитанции в подтверждение направления настоящего заявления сторонам

С уважением      подпись      расшифровка подписи