



Управляющая компания НОВЫЙ ГОРОДОК

Общество с ограниченной ответственностью «Новый городок» ИНН: 5050090048, КПП: 505001001, ОГРН 1115050001659,
Юр. адрес: 141143, Московская обл., Щелковский р-н, д. Медвежье-Озера, ул. Юбилейная д. 7
Факт. адрес: 141143, Московская обл., Щелковский р-н, пос. Новый Городок д. 17.
Официальный сайт в сети Интернет: <http://gorodokgkh.ru> e-mail: gorodokgkh@yandex.ru. Тел. +7 (496) 256-13-96

исх. № _____ б/н _____
от « 14 » _____ декабря _____ 2020 г.

УФАС по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская
наб., д. 44

от ООО «Новый городок»
ИНН 5050090048
Юр. адрес: 141143, Московская обл.,
Щелковский р-н, д. Медвежье-Озера, ул.
Юбилейная, д. 7
Факт. адрес: 141143, Московская обл.,
Щелковский р-н, пос. Новый Городок д. 17.
Официальный сайт в сети Интернет:
<http://gorodokgkh.ru>
e-mail: gorodokgkh@yandex.ru.
Тел. +7 (496) 256-13-96

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов, постоянно действующей комиссии по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Администрации городского округа Балашиха

Организатор торгов:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

Адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д. 18 А

Телефон: 8(495)521-67-67 (доб. 5488)

E-Mail: konkurs2017@list.ru

Управление делами Администрации Городского округа Балашиха по адресу: 143900, Московская область, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 7/1.

Торги: открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Городского округа Балашиха.

Адрес: ЛОТ № 1:

– Московская область, г. Балашиха, Мирской проезд, д. 7.

Извещение №290620/14352209/02 от 29.06.2020.

Участник конкурса:

ООО «Новый городок»

ИНН 5050090048

Юр. адрес: 141143, Московская обл., Щелковский р-н, д. Медвежьи-Озера, ул. Юбилейная, д.7

Факт. адрес: 141143, Московская обл., Щелковский р-н, пос. Новый Городок д. 17.

Официальный сайт в сети Интернет: <http://gorodokgkh.ru>

e-mail: gorodokgkh@yandex.ru.

Тел. +7 (496) 256-13-96.

Обжалуемые действия:

10.12.2020 г. конкурсной комиссией по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛОТ № 1– Московская область, г. Балашиха, Мирской проезд, д. 7. Составлен протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение №290620/14352203/02).

На основании решения конкурсной комиссии ООО «Новый городок» не допущено к участию в конкурсе. Основанием для недопуска указано пп. 2 п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее - Правила).

Решением конкурсной комиссии ООО «Новый городок» признано не соответствующим требованиям, установленным пп. 5, 7 п. 15 Правил, а именно – наличие у претендента кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, подтвержденную вступившими в законную силу решениями суда.

Данный вывод конкурсной комиссии не соответствует действительности - у претендента ООО «Новый городок» отсутствует задолженность перед ресурсоснабжающими организациями.

Таким образом, действиями конкурсной комиссии нарушен раздел VII Правил «Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе».

Данные обстоятельства уже ранее были подтверждены при рассмотрении жалобы ООО «Новый городок» по настоящим торгам – решение от 03.09.2020 по жалобе №34048. Однако конкурсная комиссия повторно отказывает в допуске претенденту по тем же основаниям.

Кроме того, 07.11.2020 г. было завершено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, Мирской проезд, д. 7, на котором собственниками было принято решение о выборе способа управления домом и была выбрана управляющая организация.

С учетом изложенного прошу:

1. Признать жалобу ООО «Новый городок» обоснованной.
2. Выдать предписание Администрации городского округа Балашиха.

Представитель ООО «Новый городок»
по доверенности