



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____
На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

ООО «МЭТС»

e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра
по Свердловской области

e-mail: <...>

Ассоциации МСРО «Содействие»

e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-3288/2020

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-22011 от 12.08.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице конкурсного управляющего ОАО «Новолялинский ЦБК» <...>, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 52374-ОТПП на сайте - <https://m-ets.ru>) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Лот № 1 – нежилое сооружение, протяженность 325,6 м., кадастровый № 66:18:0906005:9, нежилое здание, площадь 748,7 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:567, нежилое здание, площадь 265,4 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:584, нежилое здание, площадь 159,7 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:568, нежилое здание, площадь 554,2 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:570, нежилое сооружение, площадь 242,3 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:586, нежилое сооружение, протяженность 124 м., кадастровый № 66:18:0906001:587, нежилое сооружение, площадь застройки 1053,7 кв.м., протяженность 84,3 м., кадастровый № 66:18:0906001:207, нежилое сооружение, протяженность 254,5000 не задано, кадастровый № 66:18:0906001:239, производственное сооружение, площадь 41,5 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:589, нежилое сооружение, протяженность 64,3 м., кадастровый № 66:18:0906001:240, нежилое сооружение, протяженность 8948,46 м., кадастровый № 66:18:0906001:255, нежилое сооружение, протяженность 52,0000 м., кадастровый № 66:18:0906001:250, нежилое здание, площадь 16.1 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:572, нежилое здание, площадь 5843 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:585, нежилое сооружение, протяженность 17,1 м., кадастровый №

66:18:0906001:241, нежилое сооружение, протяженность 145,0000 м., кадастровый № 66:18:0906001:271, нежилое сооружение, протяженность 175,0000 м., кадастровый № 66:18:0906001:275, нежилое здание, площадь 409,3 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:569, нежилое здание, площадь 788,7 кв.м., кадастровый номер 66:18:0906001:577, нежилое сооружение, площадь 1. 3049,1 кв.м., 2. 195,2 кв.м., кадастровый № 66:18:0000000:1029, нежилое здание, площадь 9,8 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:571, нежилое здание, площадь 758,6 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:581, нежилое здание, площадь 35,9 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:580, нежилое здание, площадь 712,8 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:576, нежилое здание, площадь 53,4 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:574, нежилое здание, площадь 604,9 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:573, нежилое сооружение, площадь 1. 95,4 кв.м., 2. 410,0 кв.м., 3. 333,9 кв.м., кадастровый № 66:18:0000000:1028, нежилое здание, площадь 1731 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:566, расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Новая Ляля, ул. Ленина, д. 2; нежилое сооружение, высота 32 м., кадастровый № 66:18:0906001:223, нежилое сооружение, объем 8532 куб.м., площадь застройки 2437,6 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:206, расположенные по адресу: Новолялинский р-н, участок № 2, д. 2; нежилое здание, площадь 49,3 кв.м., кадастровый № 66:18:0906001:338, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Новая Ляля, ул. Ленина, д. 8а.

1. Рассмотрение жалобы состоится **19.08.2020 в 17 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Videomost Plugin в режиме видеоконференцсвязи. Соответствующее приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференцсвязи будет направлено в адрес заинтересованных лиц, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, **в части заключения договора**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **18.08.2020** представить в адрес Управления (по электронной почте – tob66@fas.gov.ru) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- документ, подтверждающий полномочие лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- копию судебного акта об утверждении конкурсным управляющим;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;

- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке и условиях продажи имущества);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок **до 18.08.2020**, по электронной почте – tob6@fas.gov.ru, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли <...> в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества ОАО «Новолялинский ЦБК» на электронной площадке <https://m-ets.ru>;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 52374-ОТПП на электронной площадке <https://m-ets.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 52374-ОТПП);
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 52374-ОТПП оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <https://m-ets.ru>;
- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 52374-ОТПП).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-22011 от 12.08.2020) на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>