

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы
по Республике Адыгея

ул. Ленина, 40, г. Майкоп, 385000
тел. (8772) 57-05-22
e-mail: to01@fas.gov.ru

26.06.2023 № АЖ/2064/23

На № _____ от _____



МОНОПОЛИЕМ ПЭШІУЕКІОРЭ
ФЕДЕРАЛЬНЭ КЪУЛЬКЪУР

Монополием пэшіуекіорэ
Федеральнэ къульккъум
Адыгэ РеспубликэмкІэ и
ГъэІорышІапІ

Лениным иур., 40, къ. Мыекъяуагэ, 385000
тел./факс: (8772) 57-05-22
e-mail: to01@fas.gov.ru



Администрация муниципального
образования "Город Майкоп"
385000, г. Майкоп, ул.
Краснооктябрьская, 21
priemn.maikop@mail.ru

РЕШЕНИЕ

№001/10/18.1-326/2023

по результатам рассмотрения жалобы

Резолютивная часть оглашена 23.06.2023

Решение в полном объеме изготовлено 23.06.2023

г.Майкоп


Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) — Жукова А.Г.


Членов комиссии:

специалиста 1 разряда Управления — Кирышевой Д.А.,

специалиста 1 разряда Управления — Юсуфова А.Р.

в присутствии представителя администрации муниципального образования "Город Майкоп" Мироненко Юлии Викторовны по доверенности №20-Д от 11.01.2023, рассмотрев жалобу  на действия организатора торгов,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба  (далее - Заявитель) на действия организатора торгов администрации муниципального образования "Город Майкоп" при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по процедуре SBR012-2305050138.



2023-1069

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Оснований для возврата жалобы Заявителю, в соответствии с частью 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, не установлено.

Комиссией установлено, что Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» -<http://utp.sberbank-ast.ru>, размещено извещение №2200006646000000057 (№SBR012-2305050138) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу : Российская Федерация, Республика Адыгея, город Майкоп, улица Славянская, з/у 2, с разрешенным использованием- для индивидуального жилищного строительства.

Из материалов жалобы установлено, что Заявителем была подана заявка на участие в вышеуказанном аукционе, которая впоследствии была отклонена в связи с отсутствием документов, подтверждающих внесение задатка.

Согласно доводам , изложенным в жалобе, решение администрации муниципального образования «Город Майкоп» о недопущении Заявителя к участию в аукционе необоснованно, в связи с тем, что на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» -<http://utp.sberbank-ast.ru> задаток блокируется со счета депозита, что является автоматическим внесением задатка для участия в аукционе и само по себе свидетельствует о об осведомленности

организатора торгов о внесении задатка.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и материалы, также пояснил, что информация о блокировке оператором торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» денежных средств заявителей в размере установленного задатка - 97 000,00 рублей при рассмотрении заявок также рассмотрена. Однако ЗК РФ четко установлен перечень документов, подлежащих предоставлению для участия в аукционах.

Проверив обоснованность доводов, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 настоящего Кодекса.

Частью 1 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Из изложенного следует, что Земельным Кодексом Российской Федерации возложена безусловная обязанность на участника торгов по представлению документов в составе заявки, перечень которых четко определен в части 1 статьи 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с подпунктом 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Согласно части 2 статьи 39.12 ЗК РФ представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка.

Земельный кодекс не предусматривает возможности изменения указанного перечня документов.

Таким образом, требования Земельного кодекса, регулирующего проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, является императивной нормой и содержат конкретный перечень документов, необходимых для участия в торгах.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу [] на действия организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).

Председатель комиссии

А.Г. Жуков

Члены комиссии:

Д.А. Киряшева

А.Р. Юсуфов