

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Самарской области**  
443086, г. Самара, ул. Ершовского, 3А

**От**  
г. Сам  
Тел. 8  
E-mail

**Организатор аукциона:**

Администрация сельского поселения Алексеевка  
муниципального района Алексеевский Самарской  
области  
446640 Самарская область, Алексеевский район, с.  
Алексеевка, ул. Советская, 48А  
Тел. (84671) 2-14-66; факс 2-25-65  
E-mail: adm.poseleniealeks@mail.ru

**ЖАЛОБА  
на действия организатора аукциона**

Организатор аукциона разместил на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> извещение №310321/1984709/01 от 31.03.2021 г., о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 63:11:1206001:215, расположенного по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с/п Гавриловка, общей площадью 1 952 000 кв.м.

Ознакомившись с вышеуказанным извещением о проведении аукциона, я я оплатил задаток для участия в аукционе и представил организатору аукциона заявку, оформленную в соответствии с требованиями аукционной документации.

Заявка была принята организатором аукциона 05.05.2021 и ей был присвоен регистрационный номер 8, о чем имеется отметка на втором экземпляре заявки.

Проведение аукциона было назначено на 11 ч. 00 мин. 07 мая 2021 г. по адресу: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 48А.

Однако 06.05.2021 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> был опубликован Протокол № Протокол отмены аукциона рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №310321/1984709/01, согласно пункту 4.1 которого по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Далее в пункте 4.2 было указано, что решением комиссии открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером №63:11:1206001:215, по Лоту №1 извещение № 310321/1984709/01 от 31.03.2021 был отменен.

Действия организатора аукциона по отмене аукциона ввиду того, что не было подано не одной заявки на участие в аукционе я считаю вопиющим нарушением земельного законодательства ввиду следующего.

4446  
28.05.2021  
Иванов

Аукцион проводился в соответствии с требованиями установленными ст.ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), а также утвержденной организатором торгов Аукционной документации.

В соответствии с пунктом 9 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Пункт 10 ст. 39.12 ЗК РФ гласит, что заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Вместе с тем организатор торгов в нарушении указанных требований земельного законодательства просто проигнорировал и не рассматривал поданную мной, и возможно иными заявителями, заявку для участия в аукционе.

В пункте 24 ст. 39.11 сказано, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи.

Каких-либо обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи, препятствующих проведению аукциона организатором торгов выявлено не было.

Более того, согласно пункту 1.9. Аукционной документации решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в срок до **20.04.2021** года включительно, участники аукциона извещаются в срок не позднее 5 дней со дня принятия данного решения, внесенные ими задатки возвращаются в течении 3 дней.

Извещение об отказе в проведении Аукциона публикуется Организатором аукциона не позднее 5 (пяти) дней со дня принятия данного решения в официальных печатных изданиях – «Информационный Вестник сельского поселения Алексеевка», и размещается на официальном сайте <http://spalekseevka.ru> и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>)

В нарушении указанных норм земельного законодательства и Аукционной документации организатор аукциона отменил его проведение.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить Протокол отмены аукциона от 06.05.2021.

3. Обязать организатора аукциона рассмотреть мою заявку на участие в аукционе в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
4. Выдать организатору аукциона соответствующее предписание.
5. Привлечь виновных лиц к справедливой ответственности.

**Приложения:**

1. Копия заявки на участие в аукционе с отметкой организатора аукциона.
2. Протокол отмены аукциона от 06.05.2021.

«\_\_» мая 2021 г.

