

**В Управление Федеральной антимонопольной службы РФ по  
г. Санкт-Петербургу**  
199004, Санкт-Петербург, 4-я линия Васильевского острова,  
д.13, лит.А

**От**

Торги по продаже имущества должника  
(Объявление о торгах в ЕФРСБ № 6057901 от 22.01.2021,  
лоты 1-81)

Должник: ДНП «Солнечный Хутор» ИНН 470407597 Адрес:  
188831, Ленинградская область, Выборгский район, пос.  
Волочаевка, ул. Мира, 1/А, Е1, 5  
Дело № А56-163380/2018 Арбитражного суда г. Санкт-  
Петербурга и Ленинградской области

Электронная площадка: ООО «Межрегиональная электронная  
торговая система» ИНН 5751039346  
Адрес: 109382, г. Москва, ул. Люблинская, 129/2, а/я 12

СПИД УФААС РОССИИ  
№ 7085/21  
от 01.03.2021

**Жалоба на действия организатора торгов  
(в порядке ст. 18.1 ФЗ РФ «О защите конкуренции»)**



Решением от 20.12.2019, ДНП «Солнечный Хутор» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура конкурсного производства; конкурсным управляющим утвержден

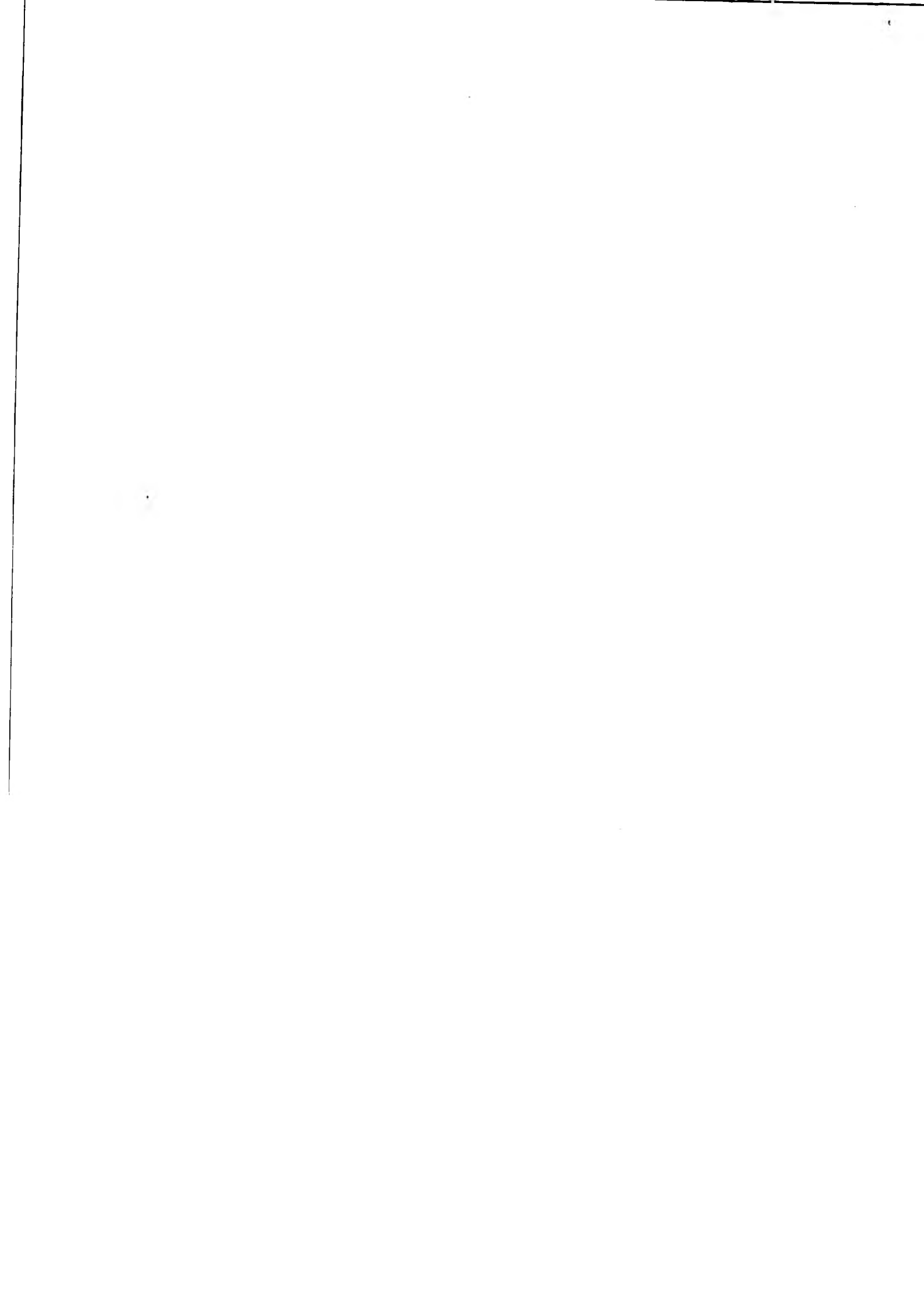
Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 11.01.2020 № 3.

Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.06.2020 решение от 20.12.2019 оставлено без изменения, а апелляционная жалоба - без удовлетворения.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 07.09.2020 решение от 20.12.2019 и постановление от 07.06.2020 отменены в части утверждения конкурсным управляющим дачным некоммерческим партнерством «Солнечный Хутор» арбитражного управляющего

регистрационный номер:

399; почтовый адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А, оф. 315),



члена Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»; в указанной дело направлено на новое рассмотрение.

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербург и Ленинградской области от 16.10.2020 по делу №А56-163380/2018, конкурсным управляющим в деле о банкротстве ДНП «Солнечный Хутор» утвержден член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» арбитражного управляющего  
номер в реестре: 17293; адрес для корреспонденции: 109382, г. Москва, а/я 12).

Согласно пункту 3 статьи 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона. В свою очередь, в силу ч. 4 и 7 ст. 110 Закона о банкротстве, реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

22 января 2021 г., организатором торгов на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) было размещено сообщение № 6057901 о проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже имущества Должника:

Лот 1 Земельный участок площадью 865, кв.м., кадастровый номер (далее КН) 47:01:1536001:3783, начальная цена 486 000 руб.,

Лот 2 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3784, начальная цена 454 000 руб.,

Лот 3 Земельный участок площадью 800 кв., КН 47:01:1536001:3785, начальная цена 454 000 руб.,

Лот 4 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3786, начальная цена 454 000 руб.,

Лот 5 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3787, начальная цена 454 000 руб.,

Лот 6 Земельный участок площадью 836 кв.м., КН 47:01:1536001:3788, начальная цена 472 000 руб.,

Лот 7 Земельный участок площадью 814 кв.м., КН 47:01:1536001:3789, начальная цена 461 000 руб.,

Лот 8 Земельный участок площадью 813 кв.м., КН 47:01:1536001:3790, начальная цена 461 000 руб.,

Лот 9 Земельный участок площадью 812 кв.м., КН 47:01:1536001:3791, начальная



цена 460 000 руб.,

Лот 10 Земельный участок площадью 811 кв.м., КН 47:01:1536001:3792, начальная цена 460 000 руб.,

Лот 11 Земельный участок площадью 809 кв.м., КН 47:01:1536001:3793, начальная цена 459 000 руб.,

Лот 12 Земельный участок площадью 805 кв.м., КН 47:01:1536001:3794, начальная цена 457 000 руб.,

Лот 13 Земельный участок площадью 805 кв.м., КН 47:01:1536001:3795, начальная цена 457 000 руб.,

Лот 14 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3796, начальная цена 454 000 руб.,

Лот 15 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3797, начальная цена 454 000 руб.,

Лот 16 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3798, начальная цена 454 000 руб.,

Лот 17 Земельный участок площадью 805 кв.м., КН 47:01:1536001:3799, начальная цена 457 000 руб.,

Лот 18 Земельный участок площадью 817 кв.м., КН 47:01:1536001:3800, начальная цена 463 000 руб.,

Лот 19 Земельный участок площадью 801 кв.м., КН 47:01:1536001:3801, начальная цена 455 000 руб.,

Лот 20 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3802, начальная цена 454 000 руб.,

Лот 21 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3803, начальная цена 454 000 руб.,

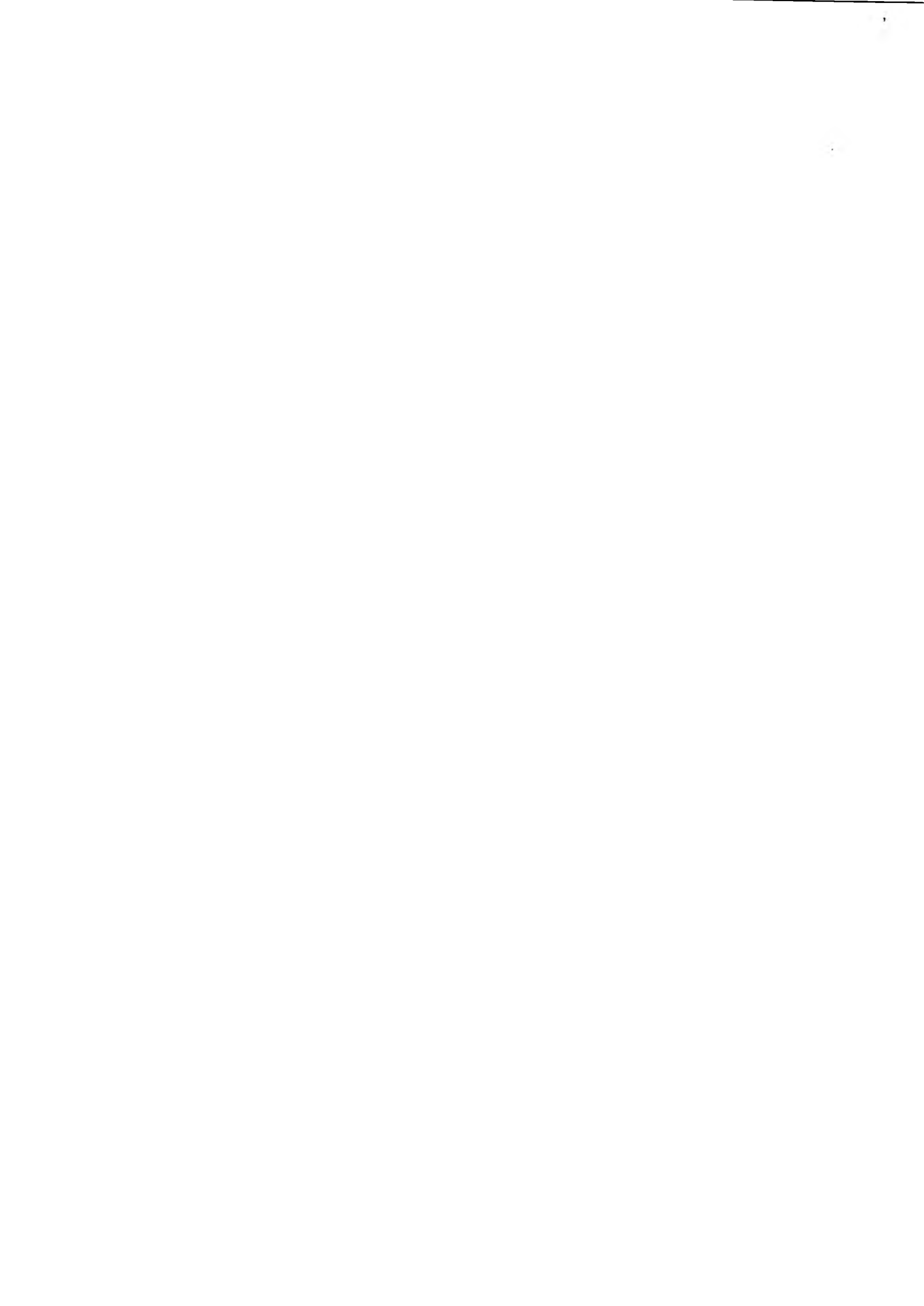
Лот 22 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3804, начальная цена 454 000 руб.,

Лот 23 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3805, начальная цена 454 000 руб.,

Лот 24 Земельный участок площадью 801 кв.м., КН 47:01:1536001:3806, начальная цена 455 000 руб.,

Лот 25 Земельный участок площадью 814 кв.м., КН 47:01:1536001:3807, начальная цена 461 000 руб.,

Лот 26 Земельный участок площадью 818 кв.м., КН 47:01:1536001:3808, начальная цена 463 000 руб.,



Лот 27 Земельный участок площадью 816 кв.м., КН 47:01:1536001:3809, начальная цена 462 000 руб.,

Лот 28 Земельный участок площадью 804 кв.м., КН 47:01:1536001:3810, начальная цена 456 000 руб.,

Лот 29 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3811, начальная цена 454 000 руб.,

Лот 30 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3812, начальная цена 454 000 руб.,

Лот 31 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3813, начальная цена 454 000 руб.,

Лот 32 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3814, начальная цена 454 000 руб.,

Лот 33 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3815, начальная цена 454 000 руб.,

Лот 34 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3816, начальная цена 454 000 руб.,

Лот 35 Земельный участок площадью 833 кв.м., КН 47:01:1536001:3817, начальная цена 470 000 руб.,

Лот 36 Земельный участок площадью 1000 кв.м., КН 47:01:1536001:3818, начальная цена 552 000 руб.,

Лот 37 Земельный участок площадью 1000 кв.м., КН 47:01:1536001:3819, начальная цена 552 000 руб.,

Лот 38 Земельный участок площадью 1000 кв.м., КН 47:01:1536001:3820, начальная цена 448 000 руб.,

Лот 39 Земельный участок площадью 1000 кв.м., КН 47:01:1536001:3821, начальная цена 448 000 руб.,

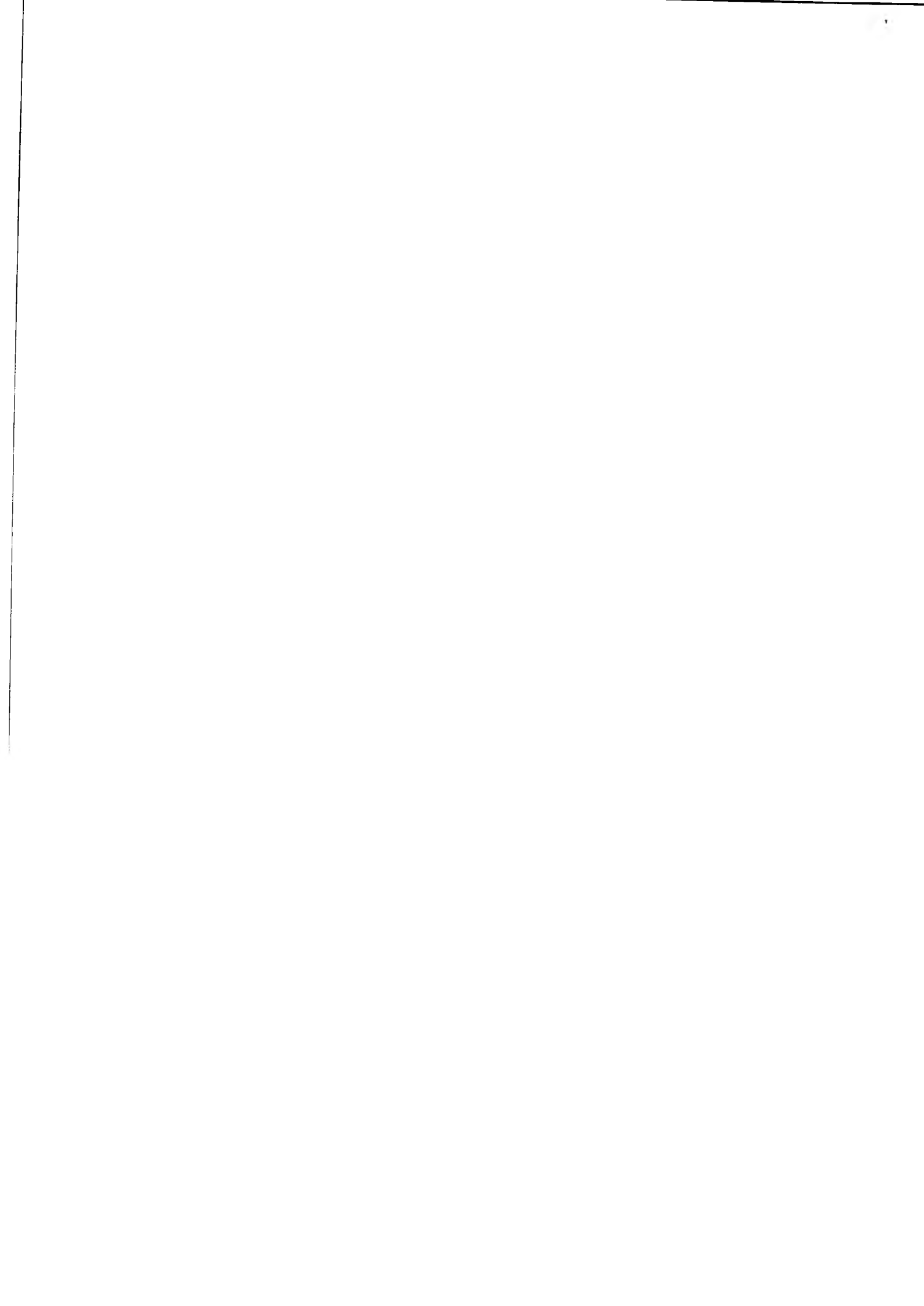
Лот 40 Земельный участок площадью 1000 кв.м., КН 47:01:1536001:3822, начальная цена 448 000 руб.,

Лот 41 Земельный участок площадью 1000 кв.м., КН 47:01:1536001:3823, начальная цена 448 000 руб.,

Лот 42 Земельный участок площадью 1000 кв.м., КН 47:01:1536001:3824, начальная цена 448 000 руб.,

Лот 43 Земельный участок площадью 1000 кв.м., КН 47:01:1536001:3825, начальная цена 448 000 руб.,

Лот 44 Земельный участок площадью 1000 кв.м., КН 47:01:1536001:3826, начальная





цена 448 000 руб.,

Лот 45 Земельный участок площадью 1000 кв.м., КН 47:01:1536001:3827, начальная цена 448 000 руб.,

Лот 46 Земельный участок площадью 1000 кв.м., КН 47:01:1536001:3828, начальная цена 448 000 руб.,

Лот 47 Земельный участок площадью 1000 кв.м., КН 47:01:1536001:3829, начальная цена 448 000 руб.,

Лот 48 Земельный участок площадью 1000 кв.м., КН 47:01:1536001:3830, начальная цена 448 000 руб.,

Лот 49 Земельный участок площадью 1100 кв.м., КН 47:01:1536001:3831, начальная цена 487 000 руб.,

Лот 50 Земельный участок площадью 1300 кв.м., КН 47:01:1536001:3832, начальная цена 564 000 руб.,

Лот 51 Земельный участок площадью 1200 кв.м., КН 47:01:1536001:3833, начальная цена 526 000 руб.,

Лот 52 Земельный участок площадью 1200 кв.м., КН 47:01:1536001:3834, начальная цена 526 000 руб.,

Лот 53 Земельный участок площадью 1000 кв.м., КН 47:01:1536001:3835, начальная цена 448 000 руб.,

Лот 54 Земельный участок площадью 1000 кв.м., КН 47:01:1536001:3836, начальная цена 448 000 руб.,

Лот 55 Земельный участок площадью 1100 кв.м., КН 47:01:1536001:3837, начальная цена 487 000 руб.,

Лот 56 Земельный участок площадью 1300 кв.м., КН 47:01:1536001:3838, начальная цена 564 000 руб.,

Лот 57 Земельный участок площадью 1200 кв.м., КН 47:01:1536001:3839, начальная цена 526 000 руб.,

Лот 58 Земельный участок площадью 1200 кв.м., КН 47:01:1536001:3840, начальная цена 526 000 руб.,

Лот 59 Земельный участок площадью 1300 кв.м., КН 47:01:1536001:3841, начальная цена 564 000 руб.,

Лот 60 Земельный участок площадью 1108 кв.м., КН 47:01:1536001:3842, начальная цена 490 000 руб.,

Лот 61 Земельный участок площадью 1100 кв.м., КН 47:01:1536001:3843, начальная цена 487 000 руб.,



Лот 62 Земельный участок площадью 1072 кв.м., КН 47:01:1536001:3844, начальная цена 476 000 руб.,

Лот 63 Земельный участок площадью 1072 кв.м., КН 47:01:1536001:3845, начальная цена 476 000 руб.,

Лот 64 Земельный участок площадью 1100 кв.м., КН 47:01:1536001:3846, начальная цена 487 000 руб.,

Лот 65 Земельный участок площадью 1010 кв.м., КН 47:01:1536001:3847, начальная цена 452 000 руб.,

Лот 66 Земельный участок площадью 1002 кв.м., КН 47:01:1536001:3848, начальная цена 449 000 руб.,

Лот 67 Земельный участок площадью 1008 кв.м., КН 47:01:1536001:3849, начальная цена 451 000 руб.,

Лот 68 Земельный участок площадью 1072 кв.м., КН 47:01:1536001:3850, начальная цена 476 000 руб.,

Лот 69 Земельный участок площадью 1072 кв.м., КН 47:01:1536001:3851, начальная цена 476 000 руб.,

Лот 70 Земельный участок площадью 1100 кв.м., КН 47:01:1536001:3852, начальная цена 487 000 руб.,

Лот 71 Земельный участок площадью 1096 кв.м., КН 47:01:1536001:3853, начальная цена 486 000 руб.,

Лот 72 Земельный участок площадью 1074 кв.м., КН 47:01:1536001:3854, начальная цена 477 000 руб.,

Лот 73 Земельный участок площадью 1100 кв.м., КН 47:01:1536001:3855, начальная цена 487 000 руб.,

Лот 74 Земельный участок площадью 901 кв.м., КН 47:01:1536001:3856, начальная цена 409 000 руб.,

Лот 75 Земельный участок площадью 890 кв.м., КН 47:01:1536001:3857, начальная цена 405 000 руб.,

Лот 76 Земельный участок площадью 894 кв.м., КН 47:01:1536001:3858, начальная цена 406 000 руб.,

Лот 77 Земельный участок площадью 860 кв.м., КН 47:01:1536001:3859, начальная цена 439 000 руб.,

Лот 78 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3860, начальная цена 412 000 руб.,

Лот 79 Земельный участок площадью 800 кв.м., КН 47:01:1536001:3861, начальная



цена 412 000 руб.,

Лот 80 Земельный участок площадью 18874 кв.м., КН 47:01:1536001:3862, начальная цена 4 425 000 руб.,

Лот 81 Земельный участок площадью 664 кв.м., КН 47:01:1536001:2069, начальная цена 562 688 руб.

Дата начала приема заявок 25.01.2021 г., дата окончания приема заявок 03.03.2021 г, дата и время начала проведения аукциона 04.03.2021 г., 10:00.

Как следует из сообщения. заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме по адресу в Интернете: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) и должны содержать сведения и документы перечисленные в пункте 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», порядке проведения открытых торгов в электронной форме, утв. приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495. Заявки должны быть составлены в произвольной форме на русском языке и должны содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к ДНП «Солнечный Хутор», его кредиторам и конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего ДНП «Солнечный Хутор», а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий ДНП «Солнечный Хутор». К заявкам должны прилагаться платежный документ о перечислении задатка; выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий



полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Победителем торгов признается допущенный до торгов участник, предложивший наиболее высокую цену. Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме по адресу в Интернете: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) и должны содержать сведения и документы, перечисленные в ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в приказе МЭР РФ от 23.07.2015 №495.

Ознакомление с документами о предмете торгов происходит по предварительной записи [ay@kvasoff.com](mailto:ay@kvasoff.com), контактный номер: +79685757542.

Порядок ознакомления с имуществом в сообщении о проведении торгов не приведен.

Задаток для участия в торгах составляет 10% от начальной цены лота и должен поступить до окончания срока приема заявок по реквизитам: ДНП "Солнечный Хутор" ИНН 4704075970 КПП 470401001 р/с 40703810406000001485 в Санкт-Петербургский Ф-л ПАО «Промсвязьбанк», (БИК 044030920, к/сч № 30101810000000000920).

Порядок и сроки заключения договора купли-продажи определяется в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем признается участник, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.





ИП Марухненко Евгений Юрьевич (Заявитель) заинтересован в приобретении имущества должника, однако Организатором торгов допущены существенные нарушения Закона о банкротстве, которые препятствуют Заявителю в осуществлении его прав на участие в аукционе, а именно:

1. В соответствии с абзацем 1 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться: сведения о об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления.

В целях применения названной нормы права, а также достижения основной цели выставления имущества на публичную продажу - получения наивысшей цены за отчуждаемое имущество - под порядком ознакомления с предприятием следует понимать детальный алгоритм действий, подлежащих осуществлению со стороны организатора торгов и потенциального участника таких торгов в целях получения последним всей необходимой ему информации относительно выставленного на продажу объекта для принятия им решения относительно участия либо неучастия в проводимых торгах. В этой связи в сообщении о проведении торгов должны быть указаны четкие сведения относительно такого порядка, детально регламентирующие действия каждого из их участников, включая организатора торгов, а также исключающие возможность субъективного усмотрения последнего при разрешении вопроса о таком ознакомлении и предоставлении участникам торгов всей необходимой информации о выставленном на продажу имуществе.

Обратное неизбежно приведет к злоупотреблениям со стороны организаторов торгов, стремящихся, используя несовершенство действующего законодательства, искусственным путем сократить количество потенциальных участников торгов, а также к нарушению законодательно установленных принципов недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (ч. 4 ст. 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (пункт 1 статьи 10 ГК РФ). Действия Организатора торгов в настоящем случае данному принципу не соответствовали, поскольку сообщение в части порядка ознакомления с объектом Торгов не содержало детального алгоритма действий сторон при ознакомлении.

Вместе с тем часть 9 статьи 110 Закона о банкротстве обязывает Организатора торгов обеспечить равный доступ к ознакомлению с имуществом, реализуемым на торгах, для всех потенциальных участников.

На Организатора торгов возложена обязанность по доведению до сведения всех заинтересованных в участии в торгах лиц порядка ознакомления с имуществом. В настоящем же случае, порядок ознакомления фактически сведен к отсылке на контактный телефон и e-mail Организатора, без какого-либо указания на порядок и последовательность действий сторон при организации и проведении ознакомления, что по существу предполагает

проведение такого ознакомления по усмотрению Организатора торгов.

Возможность ознакомления (просмотра) с реализуемым имуществом с выездом по месту нахождения как таковая отсутствует.

Данное нарушение может существенно повлиять на результат Торгов и послужить препятствием для реализации цели выставления имущества на публичную продажу — получения наивысшей цены за отчуждаемое имущество, что, в свою очередь, затрагивает права кредиторов собственника продаваемого объекта.

2. Как уже было указано выше, на торги выставлен 81 лот, состоящие из земельных участков ДНП «Солнечный Хутор». Интервал торгов определен с 25.01.2021 - 09:00 по 04.03.2021 - 10:00. 24.02.2021 мною на электронную почту ay@kvasoff.com, указанную организатором торгов на ЭТП как контактный адрес электронной почты был отправлен запрос о предоставлении документов, подтверждающих право собственности Должника по выставленным лотам, наличие обременений и пр. В ответ на данный запрос организатором торгов письмом от 25.02.2021 были представлены несколько фотографий земельных участков, без возможности идентификации и отчет об оценке земельных участков, иных документов предоставлено не было. Поскольку Заявитель находится на значительном территориальном удалении от местонахождения организатора торгов и не может без значительных финансовых, временных и прочих затрат ознакомиться с полным пакетом документов по реализуемому имуществу, считаю, что таким образом организатор торгов нарушает равенство участников торгов на ознакомление с информацией по территориальному принципу.

3. В нарушение п.1.1. ст.139 Закона о банкротстве, Организатором торгов на сайте ЕФРСБ не опубликовано сообщение с положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ДНП «Солнечный Хутор», являющегося / не являющегося предметом залога. В сообщении №5406849 от 31.08.2020, под названием «Положение о торгах\_Солнечный Хутор (утв. СК\_31.08.2020)», размещен документ на 1 странице, не имеющий никакого отношения к процедуре банкротства Должника.

Таким образом, Организатор торгов нарушил требования п. 1 ст. 10 ГК РФ, согласно которому не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом), а также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции.



4. Установив датой проведения торгов 04 марта 2021 г., Организатор торгов, по существу лишил потенциальных участников аукциона возможности обжаловать свои действия. Согласно ст. 18.1 ФЗ РФ «О защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Согласно п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве, Организатор торгов обязан разместить на официальном сайте в сети «Интернет» информацию об их результатах в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Таким образом, в случае размещения информации о результатах торгов 05 марта 2021 г., с учетом нерабочих дней, заинтересованные лица смогут обжаловать действия Организатора торгов только 4 дня, с 9 по 12 марта 2021 года.

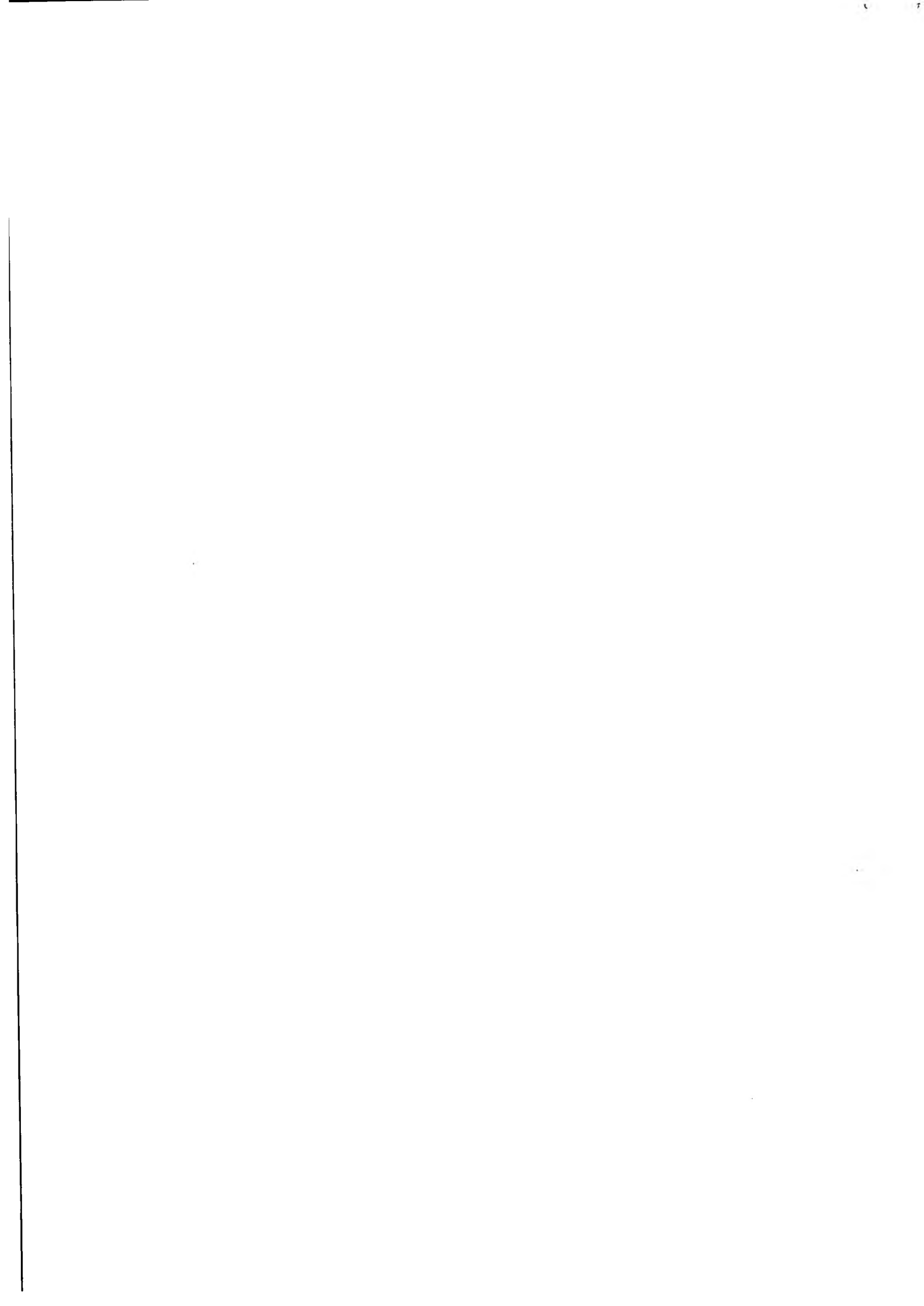
При этом, как следует из сообщения о проведении торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора в течение пяти дней после составления протокола по результатам торгов, а победитель должен заключить договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения такого предложения.

При таких обстоятельствах договор купли-продажи может быть заключен с лицом, признанным победителем в нарушение установленных правил проведения торгов, а иные участники заявки будут лишены возможности обжаловать нарушение своих прав.

В связи с этим, при установлении срока проведения торгов, Организатор торгов нарушил требования п. 1 ст. 10 ГК РФ, согласно которому не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом), а также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции.

5. Квасов Е.Е. действуя без должной осмотрительности и недобросовестно, не указал в сообщении, опубликованном в ЕФРСБ дату, время, место подведения итогов торгов, не указал порядок определения победителя торгов. В сообщении, опубликованном на сайте ЕФРСБ не указана дата, время, место подведения итогов торгов, не указан порядок определения победителя торгов. В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже должны содержаться:

- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов.



Отсутствие в сообщении даты, времени и места подведения итогов не может являться надлежащим исполнением обязанностей организатора торгов. Конкурсный управляющий Квасов Е.Е. в сообщении, опубликованном на сайте ЕФРСБ указал, что в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества, что так же не может считаться надлежащим исполнением обязанностей опубликования порядка и критерия выявления победителя торгов. Добросовестный потенциальный участник торгов не будет принимать участие в торгах, в которых отсутствуют сведения о порядке определения победителя торгов, не указаны даты, время, место подведения итогов торгов по каждому периоду торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать в действиях организатора торгов Квасова Евгения Евгеньевича нарушения по организации и проведении публичных торгов имуществом ДНП «Солнечный Хутор», объявленных 22 января 2021 г. сообщением о проведении торгов № 6057901, опубликованном на сайте электронной площадки ООО «МЭТС».

2. Выдать организатору торгов Квасову Евгению Евгеньевичу обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

3. Обязать организатора торгов предоставить всю имеющуюся информацию о всех лотах по указанной торговой процедуре в электронном виде на электронную почту заявителя.

4. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы, направить организатору торгов Квасову Евгению Евгеньевичу уведомление в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы, и приостановлении вышеуказанных торгов.

Приложения:

1. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербург и Ленинградской области от 16.10.2020 по делу №А56-163380/2018.
2. Сообщение о проведении торгов № 6057901 от 22.01.2021 г.
3. Сообщение о результатах проведения собрания кредиторов №5406849 от 31.08.2020 г.
4. Положение о торгах\_Солнечный Хутор (утв. СК\_31.08.2020).
5. Выписка из ЕГРИП.
6. Копия 2-3 страниц паспорта Заявителя.

**Индивидуальный предприниматель**

