

Руководителю Московского УФАС России  
г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
(оход со стороны Болотного переулка) 107078  
от ИП Захаревич А.А.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

Прошу рассмотреть вопрос о недобросовестности действий организатора и оператора торгов, в рамках исполнения обязательств по госконтракту от 30.12.2021 № 100095304121100080, между ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА "СТОЛИЦА" (далее - ООО "АРИС" или Организатор торгов) ИНН: 9701185250, Юридический адрес: 101000, Г.МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВАСМАННЫЙ, ПЕР. АРМЯНСКИЙ, Д. 9, СТР. 1, ЭТАЖ.ОФИС 1,106/20Б, тел.:

01.09.2022 года по Акту приема-передачи (Прилагается) Генеральный директор ООО "АРИС" (Организатор) Омахель В.В. принял от ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, документы на реализацию путем продажи с публичных торгов, квартиры расположенной по адресу: Московская область, г.Балашиха, ул.Дмитриева, д.24, кв.332.

Реализацию данного имущества ООО "АРИС" (Организатор) перепоручило площадке <https://bs-torgi.ru/>, подконтрольной Оператору торгов: Обществу с Ограниченной Ответственностью «БС КОНСАЛТИНГ», ОГРН: 1097746792502, ИНН: 7727705206. Место нахождения: 143442, 109316, РОССИЯ, г. Москва, Улица Талалихина, д. Д. 41, с. СТР. 9, офис СТАЖ/ОФИС 6/211 (далее — «Оператор»), (извещение 108423, лот №1 (108424), поручение: П 225-А) - <https://bs-torgi.ru/lot/108424/>

Срок приема заявок на участие в повторных торгах по данному извещению/лоту был назначен на 11.00 12.10.2022 года.

Срок проведения приема заявок на 12.00 14.10.2022 года, в 19 ч. 09 мин. 00 сек. 11.10.2022г. (Скриншоты прилагаются), в соответствии с требованиями Оператора и Организатора торгов, через личный кабинет участника данной площадки (Лицевой счет №4083, Александр Захаревич), была подана заявка на участие в торгах по данному извещению/лоту, также, в адрес оператора был направлен необходимый пакет документов, список заявок Оператором на данном сайте, для регистрации участника, также, 08.10.2022 года была произведена оплата задатка в размере 285 600.00 руб. (Фото чека прилагаются).

Однако, вплоть до истечения срока подачи заявок, и до настоящего времени, поданная заявка Оператором и Организатором рассмотрена не была (Скриншоты прилагаются выше). Сведений от оператора о приеме или отклонении заявки, а также причинах, не поступало.

Более того, в 11 ч. 01 мин. 12.10.2022г. статус торгов по данному извещению/лоту автоматически изменился с "Принят заявок" на "Торги не состоялись".

Оператор торгов на связь по единственному установленному каналу связи на сайте (мейл-почта: , на контакт не выходит, на обращения не реагирует.

Генеральный директор Оператора - Журавлева Яна Валерьевна, комментировать ситуацию отказывается.

Организатор торгов ООО "АРИС", по телефонам , ситуацию комментировать отказывается, ссылаясь на то, что не является Оператором торгов, и никаких контактов с Оператором торгов не поддерживает.

В связи с изложенным, рассматриваю данную ситуацию, как нарушение Организатором и Оператором п.1 ст.449 ГК РФ в части незаконной - моего необоснованного отстранения от участия в торгах. Таким образом, прошу Вас оперативно:

1. Рассмотреть вопрос о наличии в действиях Организатора и Оператора торгов по реализации квартиры расположенной по адресу: ИО, г.Балашиха, ул.Дмитриева, д.24, кв.332 (извещение 108423, лот №1 (108424), поручение: П 225-А, <https://bs-torgi.ru/lot/108424/>) признаков нарушений действующего законодательства о реализации имущества с торгов. При выявлении таковых, принять меры соответствующим образом.

2. Возместить мои расходы, как добросовестного гражданина и участника открытых торгов, с целью участия в торгах по данному извещению/лоту.

Захаревич  
Александр  
Александр



ИП Захаревич А.А.

18 OCT 2022