

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
(Красноярское УФАС России)  
Адрес: пр. Мира, 81 "Д", Красноярск, 660017  
E-mail: [fo24@fas.gov.ru](mailto:fo24@fas.gov.ru)

Заявитель: Абахов С. В.  
адрес:

Тел.  
Эл. почта:

Дело №024/10/18.1-1420/2021  
Жалоба по ст. 18.1 от 31 мая 2021 г

### Дополнение (пояснение) к жалобе.

Для возможного ограничения количества участников действуют тарифы, которые дают понять, Участнику будут навязаны услуги, которыми *воспользоваться возможности нет, но оплатить обязан.*

Номер тарифа	Перечень услуг по тарифу «Расширенный»	Процентная ставка от НМЦ или КЦ договора
P-1	Предоставление функционала электронной площадки, позволяющего направлять организатору торгов запросы на разъяснение извещения о проведении торгов и/или документации о торгах, и получать соответствующие разъяснения.	1,5% - Такой функционал, на данной площадке не увидел. Прошу Организатора торгов ознакомить с данной возможностью функционала.
P-2	Предоставление функционала электронной площадки, позволяющего направлять организатору торгов запросы на разъяснение результатов торгов и получать соответствующие разъяснения	1,5% - Такой функционал, на данной площадке не увидел. Прошу Организатора торгов ознакомить с данной возможностью функционала
P-3	Предоставление шаблона заявки на участие в процедуре торгов.	1% - Шаблон предоставляется Абсолютно Бесплатно на сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> . Но победитель обязан заплатить.
P-4	Техническая поддержка: администрирование информационных систем ЭП, диагностика работоспособности и функционирования электронной площадки, мониторинг эффективности программных и технических средств, обеспечивающих процесс участия в закупках.	2%
P-5	Организация демонстрации всех имеющихся документов по лоту при подаче заявок у Организатора торгов или <b>в день окончания приема заявок</b> , если подача заявок осуществляется на сайте ЭТП	2% Для своевременного поступления средств. (Перевод Банк выполняет в течении 3х рабочих дней) Задаток нужно перевести за 3 дня до подачи заявки. Гарантийное обеспечение за 5 Дней. А демонстрация в день окончания приема заявок.
P-6	Осуществление заполнения информации по лотам за Организатора торгов на ЭТП, прикрепление предоставленной Организатором любой информации к лоту.	2% Организатор выполняет взятые на себя обязательства. Получает зарплату за свою работу. А если он работать не желает, то эту работу выполнит Оператор, заплатит Участник. Организатор получит зарплату.

Описание функционала ЭТП «РегионТорг», вкладка [Руководство пользователя](#)  
ЭТП «РегионТорг» <https://regiontorgi.ru> .

Регламент и указанные в регламенте тарифы (услуги) ЭТП составлены таким образом, что участник услугами воспользоваться не может, или может, когда ему эти услуги уже не нужны. Участие в таких аукционах становится максимально невыгодно Участнику аукциона. Навязанный тариф (10% от максимальной стоимости) обязывает участников торгов давать по возможности **минимальную цену**, для уменьшения стоимости навязанных услуг. Таким образом, Организатор торгов нарушает цель торгов.

Торги по продаже имущества должника при продаже заложенного имущества, проводятся с целью получения за это имущество максимальной суммы.

Для сравнения функционала, рассмотрим две площадки. При рассмотрении можно увидеть, что ЭТП «РегионТорг» не располагает тем функционалом, за который обязан заплатить Победитель.

ЭТП РСТ Тендр <a href="https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs">https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs</a>	Вознаграждение Оператора ЭТП	ЭТП РегионТорг <a href="https://regiontorg.ru/page/reglament">https://regiontorg.ru/page/reglament</a>	Вознаграждение Оператора ЭТП
1,2% от начальной (минимальной) цены договора, включая НДС 20%, но не менее 1 900 рублей, включая НДС 20%		Оплата вознаграждения Оператора ЭТП, взимаемая с Победителя торгов в <b>размере 10% от конечной стоимости</b>	
При стоимости имущества до 100 000	1 900р.	При стоимости имущества 100 000	10 000р.
При стоимости имущества 500 000	6 000р.	При стоимости имущества 500 000	50 000р.
При стоимости имущества 1 000 000	12 000р.	При стоимости имущества 1 000 000	100 000р.
При стоимости имущества 2 000 000	24 000р.	При стоимости имущества 2 000 000	200 000р.
При стоимости имущества 3 000 000	36 000р.	При стоимости имущества 3 000 000	300 000р.
При стоимости имущества 5 000 000	60 000р.	При стоимости имущества 5 000 000	500 000р.

При ознакомлении с ЭТП можно увидеть, что функционал ЭТП «РСТ Тендр» располагает именно теми функциями, за которые платит Победитель. При этом стоимость услуг составляет 1.2% от начальной стоимости Лота.

В соответствии с **ПОСТАНОВЛЕНИЕМ от 10 мая 2018 г. N 564**, размер платы ограничен до 1%.

1. Установить, что операторы электронных площадок, операторы специализированных электронных площадок вправе взимать плату с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры, в том числе совместных конкурса или аукциона (далее - плата).
2. Утвердить **предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.**

В данном постановлении не указано, что данные размеры платы распространяются на аукционы по продаже арестованного имущества, но ограниченный размер платы (1%), направлен на предотвращение злоупотребления со стороны Оператора ЭТП по взиманию платы.

При ознакомлении с функционалом ЭТП «РегионТорг», можно увидеть, что желающие принять участие (победитель аукциона) платят за фантазию Оператора и Организатора. За исключением тарифа «Р-4» = 2% от конечной стоимости. Следовательно, предлагаемые услуги не могут входить в обязательную оплату. Оператор ЭТП и Организатор торгов не может принудительно заставить Участника воспользоваться услугой (навязать услугу). При этом стоимость услуг ЭТП «РегионТорг», по сравнению с ЭТП «РСТ Тендр», на много выше.

Прошу обратить внимание, что нет возможности отказаться от услуг, которыми Участники воспользоваться не могут. Он обязан платить за навязанные, несуществующие услуги.

Российское законодательство не содержит определения такого понятия, как навязывание услуг. Однако содержание ч. 2 ст. 16 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" позволяет сделать вывод, что навязывание услуг - это обусловленность приобретения одних товаров (работ, услуг) обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). **Навязывание услуг запрещено законом.**

По результатам торгов, лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Но Победитель торгов может подписать протокол, только подписав акт оказания услуг (информация в разделе Руководство пользователя). Победитель будет вынужден подписать акт оказания услуг, даже если услуги или часть услуг не оказана. Для того чтобы не уклоняться от подписания протокола о результатах торгов.

**ГК РФ Статья 448. Организация и порядок проведения торгов**

6. Если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, при уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

Исходя из указанных пояснений, Участники аукциона (победитель аукциона), не имеет возможности не согласиться с оказанными услугами. Победитель обязан согласиться с навязанными услугами и подписать Акт оказания услуг, для того чтобы после этого подписать Протокол о результатах торгов.

Существует единственный выход не согласиться с такими услугами – это не участвовать в Аукционе, проводимом на ЭТП «РегионТорг», Организатором ООО "Акцепт".  
.Отказ от участия в аукционе, приводит к минимальной конкуренции.

06.06.2021г.

Абахов С.В.