

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Самарской области
ул. Ерошевского, д. 3 А, г. Самара,
443086

11.05.2022 ГАУ СО «Самара Арена», являясь организатора торгов, разместило на сайте <http://torgi.gov.ru/> извещение № 110522/54032343/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области и закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ СО «Самара Арена».

подана заявка на участие в открытом аукционе и оплачен задаток в размере 3 024 (Три тысячи двадцать четыре) рубля 99 копеек, поступивший на расчетный счет Организатора торгов.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 02.06.2022 заявка _____ была отклонена на основании пп.4 п. 24 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, пп. 4 п. 2.2.2 Документации об аукционе № 9 из-за несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации (представленная копия распечатанного электронного документа выписка из ЕГРИП не является оригиналом выписки из ЕГРИП либо ее нотариально заверенной копией). Кроме того, в представленной распечатанной копии электронного документа «Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей» отсутствуют сведения из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в частности, место жительства ИП.

В соответствии с п. 134 в случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Таким образом, ГАУ СО «Самара Арена» было обязано возвратить задаток не позднее 09.06.2022.

По состоянию на 20.06.2022 задаток не возвращен.

Согласно ч. 5 ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.



Кроме того, п. 6 формы заявки Организатора торгов установлено, что «В случае, если заявка Заявителя будет признана единственной, Заявитель обязуется подписать договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона».

В соответствии с п. 151 приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Таким образом, обязанность по заключению договора с единственным участником возложена законом только Организатора торгов, а не на участника аукциона.

На основании вышеизложенного, прошу провести проверку по указанным фактам, соответствия действий Организатора торгов и аукционной документации антимонопольному законодательству, и принять меры в пределах своей компетенции.

«20» июня 2022

