

Заявитель: Перепёлкин Михаил Юрьевич

Организатор торгов: ООО «Меркурий»

ИНН 246312727

660062, г. Красноярск, ул. Высотная д2, стр.4, пом.2

e-mail: arest@torgiekb.ru

e-mail: merkuriy.torgi@yandex.ru

Оператор ЭТП «Торг»

<https://etptorg.ru>

ИП Колесникова Марина Николаевна

ИНН 644203597751 ОГРНИП 32164510001371

Эл.почта: etptorg@inbox.ru

г. Энгельс площадь Свободы д. 15

ТУ Росимущества по Свердловской области

620075, г. Екатеринбург, Ул. Восточная 5

e-mail: tu66@rosim.gov.ru

### Дополнение к ЖАЛОБЕ

На действия организатора торгов ООО «Меркурий»

дело № 04/59664/23 от 27.07.2023

Согласно ч.2, ст.448 ГК РФ Организация и порядок проведения торгов (Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене).

То есть согласно ч.2, ст.448 ГК РФ Извещение должно быть размещено тридцать первым днём до начала торгов или более, что бы после размещения было не менее 30 дней. Математически это выглядит как размещение Извещения от 31 до бесконечности дней до начала торгов.

Согласно **Часть 3 ст. 57** Закона об ипотеки (Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

То есть согласно **Часть 3 ст. 57** Закона об ипотеки что бы выполнить условия данной статьи закона Извещение должно быть размещено с 29 по 11 число.

Исходя из **Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства"** пункт 72: Порядок

**опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве и пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований части 3 статьи 57 Закона об ипотеке.**

Таким образом при реализации арестованного имущества согласно Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 пункт 72, а тек же комментариям к данному пункту ППВС необходимо **дважды разместить Извещение** на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), один раз 31 (тридцать первым) или более днём до начала торгов, второй раз с 29 по 11 день до начала торгов, в противном случае это приравнивается Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 пункт 72 как не размещение организатором торгов информации о проведении торгов в целом.

**ООО «Меркурий» разместило Извещение № 22000152780000000365 один раз за 13 дней до проведения торгов.**

**ООО Меркурий систематически не выполняет правило установленное Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 пункт 72. Данное нарушение является существенным. В связи с чем абсолютно все торги организованные ООО «Меркурий» в течение года подлежат отмене, в том числе и по Извещению № 22000152780000000365.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 031228C001EAF8806A3A3017F8C0E0D  
Владелец: Персиков Михаил Юрьевич  
Действителен: с 25.09.2022 по 25.09.2023