

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
(Московское УФАС России)

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

E-mail: to77@fas.gov.ru

Телефон: +7(495) 784-75-05

Жалоба на документацию

Заказчик: Государственное автономное учреждение города Москвы Московский научно-исследовательский и проектный институт жилищного хозяйства «МОСЖИЛНИИПРОЕКТ»

Место нахождения и почтовый адрес: город Москва, переулок Обуха, дом 3

Адрес электронной почты: _____

Номер контрактного телефона: _____

Контактное лицо: _____

Номер закупки: 32009621796

Площадка проведения закупки: «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru/>

Участник (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «Эвриплэйс Проджектс» (ООО «Эвриплэйс»)

Адрес места нахождения и почтовый адрес: 170042, Тверская область, город Тверь, улица Чехова, дом 17, комната 26

Телефон: _____

Адрес эл. почты: _____

Контактное лицо: генеральный директор

28.10.2020 г. в ЕИС размещено извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме № 32009621796 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации объекта здравоохранения, начальная цена закупки 27 263 658,83 руб.

Закупочная документация и извещение о проведении открытого конкурса содержат положения, нарушающие нормы Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ (далее — Закон № 223-ФЗ) и Типового положения о закупке МУП «МОСЖИЛНИИПРОЕКТ» (далее — Положение).

Согласно пп. 4.4. и 4.5. Положения извещение об осуществлении конкурентной закупки является неотъемлемой частью документации о конкурентной закупке и должно содержать, среди прочего:

- предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемой работы, оказываемой услуги, а также краткое описание предмета закупки;
- сведения о начальной (максимальной) цене договора (цена лота), либо формула цены, устанавливающая правила расчета сумм, подлежащих уплате Заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора, и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора.

Такие же нормы указаны и в пунктах 8 и 9 ст. 4 Закона №223-ФЗ: извещение об осуществлении конкурентной закупки является неотъемлемой частью документации о конкурентной закупке и должно содержать различные сведения, в том числе

- предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемой работы, оказываемой услуги, а также краткое описание предмета закупки в соответствии с частью 6.1 статьи 3 настоящего Федерального закона (при необходимости);

- сведения о начальной (максимальной) цене договора (цена лота), либо формула цены, устанавливающая правила расчета сумм, подлежащих уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора, и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора.

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации объекта здравоохранения, приведенное в закупочной документации, содержит краткие характеристики выполняемых работ:

Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на капитальный ремонт ГБУЗ «Центр паллиативной помощи Департамента здравоохранения города Москвы», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Миллионщикова, дом 1, стр. 2.

Технико-экономические показатели здания:

Здание постройки – в начале 1974 года.

Общая площадь здания – 10228,9м²;

Этажность – 7-ми этажное с подвалом и техническим этажом.

Протокол начальной (максимальной) цены контракта на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации объекта здравоохранения содержит указание на то, что начальная (максимальная) цена договора включает в себя расходы на перевозку, уплату налогов и других обязательных платежей и составляет 27 263 658,83 руб.

Однако техническое задание содержит пункт «Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению», согласно которому при выполнении услуг исполнителю также необходимо произвести сбор и заказ исходных данных для проектирования осуществляется исполнителем (планы БТИ, экспликация помещений, форма №1А, технический паспорт, действующие договоры технологических присоединений), предоставить график разработки и согласования проектной и рабочей документации, осуществить заказ технических условий (при необходимости).

В ответе на запрос разъяснений от 03.11.2020 г. заказчик озвучил свою позицию: все сопутствующие работы, а также услуги по получению необходимых согласований, выполняются (осуществляются) Исполнителем в пределах стоимости проектных работ. Тот факт, что работы не отражены в протоколе начальной (максимальной) цены контракта на выполнение работ, заказчик игнорирует.

Далее техническим заданием установлено в п. 8, что приемка и оплата выполненных работ по разработке технической, проектной и рабочей документации осуществляется на основании исполнительных смет, представленных Исполнителем.

В ответе на запрос разъяснений от 03.11.2020 г. заказчик указывает, что приемка и оплата выполненных работ осуществляется в соответствии с разделом 8 Технического задания, не давая ответа за вопрос потенциального участника «для чего заново делать исполнительную смету после проектирования, тем более в самой конкурсной документации уже есть смета» и игнорируя, что п. 2.6.3. проекта договора, заключаемого по итогам проведения закупки, установлено иное, а именно: «Оплата по договору осуществляется на основании Счета и Акта сдачи-приемки выполненных работ, в котором указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного договора; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая

оплате Подрядчику по Договору». Проект договора не содержит указаний на необходимость предоставления исполнительной сметы.

Считаем, что данные положения конкурсной документации противоречат друг другу и вводят в заблуждение потенциальных участников.

Действия заказчика, направленные на ограничение количества участников закупки и снижение конкуренции между ними, не позволили заявителю принять участие в данном запросе предложений.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 1 части 10 статьи 3 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011г. № 223-ФЗ, статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ, просим:

- рассмотреть настоящую жалобу;
- проверить доводы жалобы;
- в случае подтверждения доводов жалобы принять соответствующие меры реагирования.

Генеральный директор
ООО «Эвриплэйс Проджектс» _____