

**Постановление по делу
об административном правонарушении № 056/04/7.32.4 – 356/2023**

«18» апреля 2023 года

г. Оренбург

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области - _____, изучив материалы дела об административном правонарушении № 056/04/7.32.4-356/2023 и рассмотрев постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от 31.03.2023 в отношении должностного лица – главного специалиста отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации _____

_____ по факту административного правонарушения, ответственность за которое установлена ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ), в отсутствие лица в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении _____ ходатайство о рассмотрении дела об административном правонарушении в отсутствие _____ (вх. №4321 от 12.04.2023),

УСТАНОВИЛ:

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство об административном правонарушении

В Оренбургское УФАС России в порядке ст. 23.48 КоАП РФ поступило постановление прокурора

о возбуждении дела об административном правонарушении от 31.03.2023 г. (далее – постановление прокуратуры) и материалы проверки в отношении должностного лица – главного специалиста отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации, по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Из постановления прокуратуры следует, что прокуратурой на основании решения от 29.03.2023 №47-п была проведена проверка соблюдения земельного законодательства в деятельности Администрации МО

Проверкой прокуратуры установлено, что в соответствии постановлением главы администрации МО области №723-п от 27.10.2022 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» на ГИС Торги размещено извещение №22000000 от 28.10.2022 г (6 лотов).

Дата и время начала приема заявок: 01.11.2022 08:00

Дата и время окончания приема заявок: 25.11.2022 13:00

Дата и время проведения торгов: 01.12.2022 14:00

Согласно извещения №2200000090 от 28.10.2022 администрация МО выступает организатором торгов на право заключения договора аренды земельных участков (6 лотов).

В аукционной документации (извещение №2200000090 от 28.10.2022) в нарушении п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее - ЗК РФ) установлен временной промежуток между датой окончания приема заявок и датой проведения аукциона, превышающей пятидневный срок, а именно 6 дней (26.11.2022, 27.11.2022, 28.11.2022, 29.11.2022, 30.11.2022, 01.12.2022).

Вышеуказанное нарушение образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ, нарушение установленных законодательством РФ процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, продажи

государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных ч. 1-9 ст. 7.32.4 и ст. 7.29-7.32 и 7.32.3 КоАП РФ.

Ответственным лицом, за организацию и проведение аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, является главный специалист отдела администрации МО _____ Оренбургской области по управлению имуществом и земельным отношениям I _____.

Должностное лицо, рассматривающее настоящее дело, изучив материалы дела, оценив имеющиеся доказательства по правилам ст. 26.11 КоАП РФ, изучив пояснения _____, приходит к следующему.

Статьей 39.11 ЗК РФ установлены правила подготовки и организации аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

28.10.2022 г. администрацией МО _____ Оренбургской области на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru опубликовано извещение №22000000 _____ о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков (6 лотов).

Дата и время начала приема заявок: 01.11.2022 08:00

Дата и время окончания приема заявок: 25.11.2022 13:00

Дата и время проведения торгов: 01.12.2022 14:00

В соответствии с ч. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключений договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии со ст. 191 Гражданского кодекса РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты наступления события, которыми определено его начало.

Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть совершено до двадцати четырех часов последнего дня срока (п. 1 ст. 194 ГК РФ).

Таким образом, установленный в п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ срок (пять дней) начинает исчисляться со следующего дня после окончания приема документов и заканчивается днем, предшествующим дню проведения аукциона.

Учитывая, что дата проведения аукциона 01.12.2022, а прием заявок окончен 25.11.2022 г. должностное лицо устанавливает, что нарушений ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ при проведении аукциона на право заключений договора аренды земельного участка (извещение №220000009050 _____ от 28.10.2022 г.) не установлено. Срок приема заявок не сокращен.

На основании п. п. 1, 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии события и состава административного правонарушения.

Согласно п. 1 ч. 1.1 ст. 29.9 КоАП РФ постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении выносится в случае наличия хотя бы одного из обстоятельств, предусмотренных статьей 24.5 данного Кодекса.

Таким образом, должностным лицом установлено, что вывод прокуратуры в постановлении о возбуждении производства об административном правонарушении от 31.03.2023 о нарушении главным специалистом отдела администрации по управлению имуществом и земельными отношениям ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ в части установления ненадлежащей даты проведения аукциона материалами дела не подтверждается.

Таким образом, дело об административном правонарушении №056/04/7.32.4-356/2023 в главного специалиста отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации

подлежит прекращению на основании пунктов 1, 2 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ в связи с отсутствием события и состава административного правонарушения.

Руководствуясь статьями 23.83, 24.5, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении №056/04/7.32.4-356/2023, возбужденное в отношении главного специалиста отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации

по части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ, прекратить в связи с отсутствием события и состава административного правонарушения.

В соответствии с ч. 1 ст. 30.1 и ст. 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно статье 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.