



Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,
ул. Заузелкова, 7, пом. 2
тел. (384-2) 900-942
www.fkr42.ru, e-mail: fkr42@mail.ru

Кемеровское УФАС России
(ИНН4207012419)
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса»
(ИНН 4205997094)
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, пом.2

отд. л. р. л. о. л. № 14811

Лицо, в отношении которого подается заявление в РНП:
Общество с ограниченной ответственностью
«Строй-С» (ИНН 9204574539)
Юридический адрес: 299011 РФ г. Севастополь
ул. Щербака д.2 помещ.2

nuriddinov.norik@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ о включении в Реестр недобросовестных поставщиков

28 марта 2022 года между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее - Фонд, НО «Фонд капитального ремонта») и обществом с ограниченной ответственностью «Строй-С» (далее- ООО «Строй-С») по результатам электронного аукциона № РТС242А220253 от 11.03.2022г., был заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-22/125.КР.22 (далее – Договор), согласно которому ООО «Строй-С» приняло на себя обязательства своими силами и средствами выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость работ (в том числе НДС-20%/НДС не облагается при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения), рублей
1	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д.90	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фундамента	1 930 124,40
2	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д.92	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фундамента	2 070 617,33
Итого			4 000 741,73

Кемеровское управление
ФАС России
Вн. 30.14 листов 17/2
"26" 09 2022

В соответствии с пунктом 2.1. договора, цена договора составляет 4 000 741,73 (четыре миллиона семьсот сорок один) рубль 73 копейки, включая НДС (20%) в сумме 666 790 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот девяносто) рублей 29 копеек (в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией).

Согласно пунктам 3.1. и 3.2. договора срок начала работ определен датой заключения сторонами договора, а срок окончания работ до 30.09.2022 года.

Согласно акту передачи объектов к производству работ многоквартирные дома, расположенные по указанному выше адресу, были переданы ООО «Строй-С» 11.05.2022г.

В соответствии с пп. «б» п. 13.3 Договора Фонд вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, согласно п. 2 ст. 715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Постановлением Правительства от 01.07.2016 г. № 615 утверждено «Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее- Положение).

В соответствии с п.п. «б» п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

До настоящего времени ООО «Строй-С» так и не приступило к выполнению работ по капитальному ремонту фундаментов в вышеуказанных многоквартирных домах. Данный факт подтверждается уведомлениями организации, осуществляющей строительный контроль (ООО «Вита»).

В связи с вышеизложенным, было составлено уведомление от 26.08.2022 г. за исх.№13890 о расторжении в одностороннем порядке договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-22/125.КР.22 от 28.03.2022 года.

Согласно пункту 13.4 договора при принятии заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 13.3 договора заказчик обязан письменно уведомить подрядчика об этом не менее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения с обязательным ее указанием в уведомлении. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-22/125.КР.22 от 28.03.2022 года расторгнут с 22 сентября 2022 года.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256

Положения, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.п. «б» п. 226, пунктами 254 - 258 Положения,

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков общество с ограниченной ответственностью «Строй-С» в связи с задержкой по договору № 04-22/125.КР.22 от 28.03.2022 года начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения (копии):

1. Копия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-22/125.КР.22 от 28.03.2022 г., подписанного посредством электронной цифровой подписи.

2. Копия уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 26.08.2022 г. за исх. №13890 на 1 л.

3. Копия списка почтовых отправлений на 1 л.

4. Копия описи-вложения на 1 л.

5. Копия отчета об отслеживании почтовых отправлений на 1л.

6. Копия акта передачи объекта в работу: г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 90 на 1л.

7. Копия акта передачи объекта в работу: г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 92 на 1л.

8. Копии уведомлений ООО «Вита», осуществляющего строительный контроль по адресу: г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 90 и 92 на 2 л.

9. Копия договора № 04-22/92.СК.22 от 22.03.2022г. на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области – Кузбасса на 10л.

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта»

Р.Р. Галимов