

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель:**

ООО «Спутник С»

ОГРН 1207700395715, ИНН 7708390248,

107140, г. Москва. пл. Комсомольская. д. 3/30 стр. 5. эт. 1. пом. 1.

**Оператор электронной площадки:**

АО «ЕЭТП»

115114, Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5

Web: <https://www.roseltorg.ru/>

Адрес электронной почты

Телеф

**Организатор торгов:**

Департамент города Москвы по конкурентной политике

105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1,

сайт [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender),

адрес электронной почты

телефон:

**Продавец:**

Государственное унитарное предприятие города Москвы «М.Прогресс» (ГУП «М.Прогресс»).

Почтовый адрес: 107061, г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 17, стр. 3,

адрес электронной почты

тел.

Московское УФАС  
Рег. номер 113213/21  
зарегистрирован 23.12.2021



реестровый номер торгов: 178fz15112100037

**Жалоба на действия (бездействие)  
организатора торгов**

15.11.2021 г. организатором торгов Департаментом города Москвы по конкурентной политике были объявлены торги – аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы «М.Прогресс», по адресу: г. Москва, ул. Киевская, д. 27(сообщение № 141121/0336103/01 от 15.11.2021 г. Извещение № 178fz15112100037 на электронной торговой площадке Росэлторг).

**Предметом торгов является :**

Наименование объекта	Округ/Адрес	Площадь объекта (кв.м.)	Расположение/Кадастровый номер	Характеристика объекта (год постройки и, процент износа)	Степень технического обустройства здания	Обременение (ограничение), дополнительные сведения
Объекты недвижимого имущества	ЗАО/г. Москва, ул. Киевская, д. 27	Общая площадь Имущества а: 9 736,7 кв.м. Объекта 1 – 9 612,7 кв. м;	Объект 1: нежилое помещение, Техническое подполье № 0, Этаж № 7, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 3, Этаж № 6, Этаж № 1, Технический этаж № 0, Этаж № 2, кадастровый номер: 77:07:0007002:10657;	Год постройки здания – 2005; общий процент износа здания –	Водопровод – централизованный, Канализация – централизованная, Отопление – центральное, Горячее	В связи с наличием на Объекте 1, инженерных коммуникаций и оборудования, предназначенного для обслуживания коммунальных и/или

	<p>Объекта 2 – 1,5 кв. м;          Объекта 3 – 4,8 кв. м;          Объекта 4 – 28,5 кв. м;          Объекта 5 – 89,2 кв. м.</p>	<p>Объект 2: нежилое помещение, Этаж № 1, кадастровый номер: 77:07:0007007:2110;          Объект 3: нежилое помещение, Этаж № 1, кадастровый номер: 77:07:0007007:2113;          Объект 4: нежилое помещение, Этаж № 1, Этаж № 2, кадастровый номер: 77:07:0007007:2108;          Объект 5: нежилое помещение, Этаж № 2, Этаж № 6, Этаж № 7, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 1, кадастровый номер: 77:07:0007007:2115 - вместе именуется «Имущество».</p>	<p>0% на 2005 г. (по данным БТИ)</p>	<p>водоснабжение – централизованное, Электроснабжение – 380/220 В. Скрытая проводка (по данным БТИ)*</p>	<p>электросетевых систем всего здания, в котором расположен данный объект, Покупатель обязан обеспечить соответствующим эксплуатационным службам беспрепятственный доступ и проход к указанному оборудованию в порядке и сроки, установленные этими службами, а в случае аварийной ситуации доступ должен быть предоставлен незамедлительно</p>
--	---	--	--------------------------------------	--	---

**Начало приема заявок на участие в аукционе** – «15» ноября 2021 года в 20:00 (время МСК).

**Окончание приема заявок на участие в аукционе** – «16» декабря 2021 года в 15:00 (время МСК).

**Определение участников аукциона** – «21» декабря 2021 года.

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «23» декабря 2021 года в 10:00 (время МСК).

**Подведение итогов аукциона:** Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Начальная цена** – 302 928 000 (триста два миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%), (Отчет об оценке от 04.08.2021 № Е-01-08).

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 27 марта 2020 г. № 10572 «О согласовании совершения ГУП «М.Прогресс» сделки по продаже нежилых помещений» и приказом ГУП «М.Прогресс» от 27.10.2021 г. № 161-пр «О проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Киевская, д. 27».

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

**1. Организатором торгов допущено нарушение требований федерального закона при определении перечня документов представляемых покупателями государственного и муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации) под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Положениями ст. 18 Закона о приватизации устанавливается порядок Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе.

Частью 1 статьи 16 Закона о приватизации установлен перечень документов, представляемых покупателями государственного и муниципального имущества, а именно:

«1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;»

Частью 2 статьи 16 Закона о приватизации установлено, что не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

При этом, в разделе 6 Аукционной документации установлено:

«6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе.

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях - информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется Заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.»

Заявителя не допустили к участию в торгах, и отклонили заявку в соответствии с п. 8.2. Аукционной документации по следующей причине:

- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

А именно, Заявителем не была представлена Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки.

**Заявитель, также обращает внимание на тот факт, что отсутствие выписки из ЕГРЮЛ не является основанием для отклонения заявки претендента.**

Согласно Регламенту Оператора элетронной площадки (Росэлторг) для участия в процедурах в качестве Претендента необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке и действующий Лицевой счет.

При прохождении аккредитации на площадке заявитель заполняет соответствующую заявку, а также предоставляет комплект документов, в том числе выписку из ЕГРЮЛ.

Зарегистрированный (получивший аккредитацию) на электронной площадке Претендент вправе участвовать во всех типах процедур по продаже имущества в электронной форме, проводимых на электронной площадке.

Отказ в допуске на участие в торгах по указанной причине является неправомерным (Решение Курского УФАС от 22.02.2019 г. по делу №046/06/69-23/2019).

Необходимо подчеркнуть, что включение в перечень документов, необходимых для участия в торгах, выписки из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенной копии такой выписки является проявлением давно изжившего себя подхода к определению правового положения претендента: в соответствии с пунктами 137, 138 Административного регламента предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей", утвержденного Приказом ФНС России от 19.12.2019 N ММВ-7-14/640@, при поступлении запроса о предоставлении содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о конкретном юридическом лице, направленного с использованием Интернет-сервиса, размещенного на сайте ФНС России и на Едином портале, программными средствами ФНС России в автоматическом режиме осуществляется формирование выписки о конкретном юридическом лице в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа. При этом, предоставление содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о конкретном юридическом лице в форме электронного документа осуществляется в режиме реального времени с использованием Интернет-сервиса, размещенного на сайте ФНС России и на Едином портале.

**То есть, любое лицо имеет возможность бесплатно и в режиме реального времени получить легализованную квалифицированной электронной подписью налогового органа выписку из ЕГРЮЛ в отношении юридического лица.**

При этом, в процессе подачи заявки, у Заявителя, возможно, возник технический сбой, в результате которого у Заявителя выписка из ЕГРЮЛ технически не была включена в состав документов, приложенных к заявке.

Недопуск Заявителя к указанной процедуре, является не предусмотренным федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничением доступа к участию в торгах, что нарушает запрет, установленный пунктом 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В нарушение указанных норм Закона о приватизации Организатор торгов потребовал документ не содержащийся в перечне установленном ст. 16.

При изложенных обстоятельствах, Заявитель приходит к выводу о нарушении организатором торгов порядка проведения торгов, установленного статьями 16, 18 Закона о приватизации, статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

## **2. Организатором торгов допущено нарушение требований федерального закона при определении размера задатка, подлежащего внесению претендентом на участие в аукционе**

Организатором торгов установлен размер задатка в сумме 151 464 000,00 рублей, что составляет 50% начальной цены.

Заявитель внес задаток в обозначенном размере, что подтверждается выпиской со счета.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 6 статьи 18 Закона о приватизации для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Помимо того, что задаток в определенной степени обеспечивает исполнение обязательства (статьи 329 и 380 Гражданского кодекса Российской Федерации), его функция состоит еще и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора (статья 381 Гражданского кодекса Российской Федерации) стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобретать имущество, выставленное на торги.

При этом законодательное ограничение размера задатка (20% начальной цены) направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов торгов, которое может выражаться в

установлении необоснованно высокой суммы задатка и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах (Определение Верховного суда Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 305-ЭС16-3457).

Таким образом, существующий баланс между необходимостью внесения задатка и ограничением его размера создает возможность сформировать наиболее конкурентоспособный состав участников торгов применительно к конкретной цене предложения.

Кроме того, установление обязанности претендента внести задаток в сумме, превышающей установленное законом значение, приводит к необоснованному ограничению прав претендента, выражающемуся в необходимости временно изъять из оборота часть своего имущества (денежных средств) без получения какой-либо компенсации.

В соответствии с ч.1, 2 ст. 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, если организаторами или заказчиками торгов, запроса котировок являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок.

Таким образом, организатором торгов допущены существенные нарушения ст. 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в установлении завышенного размера задатка по отношению к начальной цене лота.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**Прошу:**

1. Признать в действиях организатора торгов Департамента города Москвы по конкурентной политике при продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы «М.Прогресс», нарушение ст. 18 Закона о Приватизации, ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Приостановить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов.

Приложение:

1. Копия Извещения о проведении аукциона.

**Генеральный директор ООО «Спутник С»**



## Процедуры :: Извещение о проведении процедуры

## Извещение о проведении процедуры

## Сведения о процедуре

Номер извещения: 178fz15112100037

Наименование процедуры: Продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «М.Прогресс» (ГУП «М.Прогресс»), по адресу: г. Москва, ул. [...], д. [...], кв.м 9736,7 кв.м

С проведением квалификации участников: не указано

Форма процедуры: Аукцион в электронной форме

Дата публикации: 15.11.2021

Шаг ценовых предложений, в %: 1

Шаг ценовых предложений (от), в %: 0,50

Шаг ценовых предложений (до), в %: 1

Возможность подачи ценового предложения, увеличенного только на шаг аукциона [2]: не указано

Возможность подачи ценового предложения после себя: [2]: не указано

Время ожидания ценовых предложений: 60 минут

Заключение договора с единственным участником: Да

Заключение договора по начальной цене: Нет

Заключение договора с участником, занявшим второе место: Да

Заявки принимаются в бумажной форме не указано

## Документация процедуры:

Заявка претендента - Заявка - 03.11.2021.docx, размер 14.69 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Иное - Отчет об оценке - 03.11.2021.zip, размер 8.42 Мб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Иное - СРО - 03.11.2021.zip, размер 2.42 Мб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Иное - Техническая документация (БТИ) - 03.11.2021.zip, размер 8.57 Мб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Лотовая документация - ЛД г. Москва ул. Киевская д. 27 (Ноябрь 2021) - 12.11.2021.doc, размер 256 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-002.jpg, размер 148.98 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-003.jpg, размер 182.14 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-009.jpg, размер 219.99 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-012.jpg, размер 233.61 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-013.jpg, размер 165.14 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-016.jpg, размер 337.93 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-019.jpg, размер 414.54 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-021.jpg, размер 406.81 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-020.jpg, размер 507 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-018.jpg, размер 273.15 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-017.jpg, размер 311.15 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-015.jpg, размер 330.74 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-014.jpg, размер 285.91 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-011.jpg, размер 151.99 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-010.jpg, размер 176.17 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-008.jpg, размер 220.85 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-007.jpg, размер 170.63 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-006.jpg, размер 177.68 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-005.jpg, размер 152.99 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-004.jpg, размер 184.72 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Фото-001.jpg, размер 154.4 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

L.jpg, размер 280.41 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Проект договора - Проект договора - 03.11.2021.pdf, размер 444.87 кб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

Файл с описанием характеристика лота - Файл-Киевская,27 - 03.11.2021.zip, размер 1.78 Мб, добавлен 15.11.2021 10:18 [GMT +3]

## Сведения о продавце

Наименование продавца: Департамент города Москвы по конкурентной политике

Тип продавца: Уполномоченный орган

Юридический адрес: 105062, Российская Федерация, Басманный, город Москва, Макаренко, д.4, стр.1

Почтовый адрес: 105062, Российская Федерация, Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения, Басманный, Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения, Макаренко, д.4, стр.1

Контактный телефон: 8-499-6526025

Адрес электронной почты: mostender@mos.ru

Ф.И.О. контактного лица: --

## Список лотов

Лот 1

Даты проведения процедуры по лоту (время отображается по местному времени площадки; GMT +03:00)

Дата и время начала подачи заявок: 15.11.2021 20:00 [GMT +3]

Дата и время окончания подачи заявок на участие: 16.12.2021 15:00 [GMT +3]

Дата рассмотрения заявок 21.12.2021  
 Дата и время проведения процедуры аукциона 23.12.2021 10:00 [GMT +3]

## Цена договора и требования к задатку

Предмет договора: Продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «М.Прогресс» (ГУП «М.Прогресс»), по адресу: г. Москва, ул. Ки... , 7 кв.м  
 Начальная цена: 151 464 000,00  
 Валюта: Российский рубль  
 Размер задатка: 151 464 000,00

## Требуемая документация

Перечень требуемых документов:

1. Для участия в торгах необходимо прикрепить заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению (документации о торгах) (основание: согласно разделу 6 информационного сообщения)
2. Для участия в торгах необходимо прикрепить иные документы в соответствии с требованиями информационного сообщения (документации о торгах) (основание: согласно разделу 6 информационного сообщения)

## Условия продажи

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества: согласно разделу 12 документации об аукционе  
 Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора В соответствии лотовой купли-продажи такого имущества: документацией  
 Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества: согласно разделу 8 информационного сообщения  
 Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества: Наибольший размер платы за право заключения договора купли-продажи

## Продавцы, с которыми заключается договор

Государственное унитарное предприятие города Москвы "М.Прогресс"

Наименование продавца: Государственное унитарное предприятие города Москвы "М.Прогресс"

Контактное лицо:

Адрес эл:

Телефо:

Сайт: не указано

Адрес местонахождения: 107061, город Москва, город Москва, ул. Преображенский вал, д. 17, стр. 3  
 107061, город Москва, город Москва, ул. Преображенский вал, д. 17, стр. 3

## Информация об имуществе

Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества: не указано  
 Площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений: не указано  
 Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): www.torgi.gov.ru; № 210420/0336103/06 – несостоявшиеся в связи с отсутствием допущенных участников.  
 Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения: распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 27 марта 2020 г. № 10572  
 Способ приватизации такого имущества: Открытый аукцион в электронной форме

## Требования к претендентам

Срок и порядок внесения задатка: В соответствии с регламентом ЭТП  
 Назначение платежа: не указано  
 Порядок возвращения задатка: В соответствии с регламентом ЭТП  
 Реквизиты счета: не указано  
 Требования к оформлению представляемых претендентами документов: согласно разделу 6 информационного сообщения  
 Бухгалтерская отчетность хозяйственного общества на последнюю отчетную дату, предшествующую дате опубликования информационного сообщения: не указано  
 Численность работников хозяйственного общества: не указано  
 Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов: согласно разделу 6 информационного сообщения

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 178fz15112100037

о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием города Москвы «М.Прогресс» (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 141121/0336103/01)

город Москва

«21» декабря 2021 г.

Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике (101000 Москва ул. Мухоморова д. 4 стр. 1) сайт [www.mos.ru/tender/](http://www.mos.ru/tender/), адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Продавец имущества: Государственное унитарное предприятие города Москвы «М.Прогресс» (ГУП «М.Прогресс») (Почтовый адрес: 107061, г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 17, стр. 3, тел \_\_\_\_\_

Форма аукциона: Аукцион в электронной форме.

### 1. Место, время проведения процедуры признания претендентов участниками аукциона:

Дата и время начала рассмотрения заявок: 21.12.2021 в 15:00

Наименование электронной торговой площадки: АО «ЕЭТП»

Адрес электронной торговой площадки: <http://178fz.roseltorg.ru>.

### 2. Наименование процедуры и предмет договора:

Продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «М.Прогресс» (ГУП «М.Прогресс»), по адресу: г. Москва, ул. Киевская, д. 27, общей площадью 9736,7 кв.м.

3. Начальная цена продажи имущества: 302 928 000,00 руб., с учетом НДС (20%).

4. Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме и документация были размещены «15» ноября 2021 года на сайте Единой электронной торговой площадки АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

### 5. Состав Единой комиссии.

На заседании Единой комиссии по проведению аукционов по продаже имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «М.Прогресс» (далее – Единая комиссия) о признании претендентов участниками аукциона присутствовали:

Председатель Единой комиссии:

Заместитель председателя Единой комиссии

Член Единой комиссии

Член Единой комиссии:

Член Единой комиссии: ,

Секретарь Единой комиссии: .

6. Единая комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе в электронной форме № 178fz15112100037 и приняла решение:

6.1. Допустить к участию и признать участниками всех претендентов, подавших заявки, кроме ООО "СПУТНИК С".



**РЕШЕНИЕ № 1**  
**Единственного учредителя**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Спутник С»**

г. Москва

19 сентября 2020 г.

Гражданин РФ  
серии:

1. Создать Общество с ограниченной ответственностью «Спутник С» (далее «Общество»).
  2. Утвердить Устав Общества.
  3. Уставной капитал Общества сформировать в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал состоит из 1 (одной) доли, номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей, что составляет 100 % уставного капитала и принадлежит единственному учредителю.  
Оплату доли осуществить денежными средствами в срок, не превышающий четырех месяцев с момента государственной регистрации Общества.
  4. Место нахождения Общества:  
107140, г. Москва, пл. Комсомольская, д. 3/30, стр. 5, эт. 1, пом. 1
  5. Назначить на должность Генерального директора Общества -
- 
6. Осуществить государственную регистрацию Общества в установленном порядке и в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Единственный учредитель**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Спутник С»**