

25%

В Управление Федеральной
антимонопольной службы России
по Ставропольскому краю
355003 г. Ставрополь,
ул. Ленина 384
телефон/факс:(8652) 35-51-19,
Пресс-служба: 3514-11
E-mail: to26@fas.gov

Адрес:

**Орган, действия которого
обжалуются:**

Организатор торгов: МУ
комитет по управлению
муниципальным имуществом
города Ставрополя

юридический и почтовый адрес:
355006, Российская Федерация,
Ставропольский край, город
Ставрополь, улица Коста
Хетагурова, 8; фактический адрес:
г. Ставрополь, 355006,
проспект К. Маркса, д. 90, 92; тел.
(8-8652) 74-75-85:
kumi@stavadm.ru.

Жалоба

В порядке ст. 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, на проведение торгов по извещению № 21000004960000000093, лот №1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru. Дата и время публикаций извещения: 12.10.2023, 09-00 (МСК). Дата и время начала подачи заявок: 12.10.2023, 09-00 (МСК). Дата и время

окончания подачи заявок: 10.11.2023, 18-00 МСК), дата проведения торгов 16.11.2023 09:00.

Предмет аукциона:

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:010304:3837, площадью застройки 108,7 кв.м, степенью готовности 6 %, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Бруннёва, 10б (далее – объект незавершенного строительства).

Начальная выкупная цена 165890,00 руб. Задаток: 149301,00 руб. Шаг аукциона 1658,90 руб.

Я, Ефремян Рубен Енокович, подал заявку на участие в аукционе направил все требуемые документы, а также перечислил задаток в сумме 149301,00, который был зачислен вовремя на счет организатора МУ комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Однако в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 13.11.2023 г. я был не допущен к участию в аукционе в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, хотя по информации из бухгалтерии организатора мои деньги зачислены.

Аукцион был назначен в бумажном виде, что свидетельствует о нарушении законодательства исключительно в связи с самим фактом проведения торгов (при этом происходит несоблюдение формы проведения аукциона, которая, является значимой для участников аукциона), что в последующем может повлечь негативные последствия для участников торгов, в том числе для Победителя, в силу ст. 168 ГК РФ., может говорить о недействительности.

Моя сторона считает, что форма проведения аукциона (в неэлектронном виде) приводит к ущемлению и нарушению прав на участие в аукционе неопределенного круга лиц, при этом каждый участник может осуществлять участие в аукционе, не отрываясь от своего рабочего места, и в связи с этим не требуется посещения Организатора аукциона 16.11.2023 09:00 или иную дату. Неэлектронная форма проведения торгов может ограничивать конкуренцию.

При должном проведении конкурентных процедур в электронной форме приводит к увеличению количества участников, минимизирует риски сговора на торгах, а также позволяет сделать процедуру более прозрачно и конкурентной. Аналогичные выводы содержатся в постановлении Арбитражного суда Центрального округа по делу № А83-7348/2021, Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 27.05.2021 г. по делу № А 53-22181/2020

В связи с этим фактом хочу заявить о незаконных действиях, допущенных организатором аукциона. Ввиду их незаконности невозможно в принципе признать данный аукцион действительным.

Таким образом, данные действия подлежат проверке с учетом Вашей компетенции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Аннулировать результаты (итоги) аукциона № 21000004960000000093, лот №1.
3. Признать незаконными действия Организатора торгов по проведению в неэлектронной форме, а также по недопущению меня к торгам.
4. Аннулировать аукционную документацию по организации и по проведению аукциона № 21000004960000000093, лот №1