

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 39470/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.10.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
<...> – <...> Московского областного УФАС России;
<...> – <...> Московского областного УФАС России;
<...> – <...> Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу ООО «Мега-Стройплюс» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Государственного унитарного предприятия Московской области «Леоновское» (далее – ГУП МО «Леоновское», Организатор торгов) при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП МО «Леоновское», извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000002210000001226 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Заявителя – <...> (доверенность от 24.10.2022 № 1) и <...> (доверенность от 24.10.2022 № 1), в присутствии представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 01.03.2022), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 26.10.2022 до 27.10.2022

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может

осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя, Организатора торгов и оператора электронной торговой площадки направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно выставил на Аукцион земельный участок с кадастровым номером 50:58:0040603:527, так как он находится в субаренде у Заявителя и используется по своему прямому назначению.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что Аукцион проводится на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества. В отношении земельного участка, указанного Заявителем, Аукцион не проводится.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Комиссией осмотрено извещение о проведении Аукциона, размещенное Организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/new>, согласно которому предметом Аукциона является право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ГУП МО «Леоновское».

На Аукционе реализуется имущественный комплекс, в состав которого входят: нежилое административное здание, нежилое здание-лаборатория, нежилое здание-механическая мастерская, нежилое здание-котельная, ограждение территории завода, подъездной железнодорожный путь, нежилое здание-гараж.

Земельный участок с кадастровым номером 50:58:0040603:527 не является предметом обжалуемого Аукциона, а вопросы, связанные с возможными нарушениями при распоряжении указанным земельным участком не могут быть рассмотрены Комиссией в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Указания на какие-либо иные действия (бездействие) Организатора торгов, которые могут нарушать порядок организации и проведения Аукциона, в жалобе Заявителя отсутствуют.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Мега-Стройплюс» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.