



Жалоба

на уполномоченный орган и организатора аукциона при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

20.03.2024 уполномоченный орган и организатор аукциона разместил в ГИС ТОРГИ (<https://torgi.gov.ru>) извещение № 2100001726000000102, лот №1 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

**Предмет аукциона:**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 62:15:0000000:4138, площадью 2 500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Рязанская область, Рязанский район, п. Мурмино, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Срок действия договора аренды – 20 лет.**

**Начальная цена предмета аукциона:** 124 386 (Сто двадцать четыре тысячи триста восемьдесят шесть) рублей.

**Шаг аукциона:** устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона – 3 731 (Три тысячи семьсот тридцать один) рубль 58 копеек.

В соответствии с условиями извещения права на земельный участок не зарегистрированы.

В пределах земельного участка расположен объект недвижимости:  
- сооружение – сети водопроводные, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства с кадастровым номером 62:15:0000000:2291, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию – Рязанский муниципальный район Рязанской области.

Ограничений в пользовании и обременений участка: нет.

**Однако, фактически, на территории данного земельного участка, также расположен объект недвижимости - ограждение (забор), протяженность более 100 метров, что подтверждается фотографиями (Приложение 2 к жалобе), который не находится в муниципальной собственности, а может принадлежать гражданам или юридическим лицам.**

В соответствии с п.8 ч.11 ст. 39.11 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями

и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.1 ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с ч.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности реестр документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной
2. Выдать уполномоченному органу и организатору аукциона Администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области предписание об отмене извещения № 21000017260000000102, лот №1 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Приложения:

1. Копия извещения о закупке № 21000017260000000102, лот №1.
2. Фото объекта недвижимости.