

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тамбовской области
Адрес: ул. Державинская, д. 1, г. Тамбов,
Тамбовская обл., 392000
E-mail: to68@fas.gov.ru

Заявитель:

Адрес:

Тел.:

E-mail:

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий

Конкурсный управляющий

ООО «ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА-5»

(ИНН: 6832038328 ОГРН 1026801224779

Адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Монтажников, д. 9, кв. 3)

ИНН 631407443003, СНИЛС 158-598-272 32

Адрес для направления корреспонденции:
123423, г. Москва, а/я 38

E-mail:

от 12.11.2023

Жалоба

на организатора торгов (арбитражного управляющего) в связи с ограничением
конкуренции при проведении торгов путем публичного предложения

04.10.2023 на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве
(<https://old.bankrot.fedresurs.ru>) арбитражным управляющим
было размещено сообщение № 12615741 «Объявление о проведении торгов»
о реализации имущества должника-банкрота ООО «ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА-5»
(ИНН: 6832038328 ОГРН 1026801224779 Адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул.
Монтажников, д. 9, кв. 3, дело о несостоятельности (банкротстве) № А64-4927/2021) путем
открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, а
именно:

- Лот № 11: Автомобиль Hyundai Tucson 2.7 GLS K318XK68, 000050743, является
предметом залога ФНС России. Начальная цена продажи имущества составляет 362 070,00
руб.;

- Лот № 12: Автомобиль MITSUBISHI LANCER 1.6 K 526 XP68, 000050758, является
предметом залога ФНС России. Начальная цена продажи имущества составляет 228 750,00
руб.

Согласно вышеуказанному извещению о торгах, ознакомление с имуществом

7406 - 27/23
12.11.23

осуществляется в период приема заявок по предварительному согласованию с конкурсным управляющим по тел.: +7 926 059-13-23 и эмейл

При этом дата и время начала подачи заявок с 00:00 часов 09.10.2023 (МСК), а датой и временем окончания подачи заявок является 00.00 часов 14.11.2023 (МСК).

07.11.2023 в 18:01 посредством электронной почты мной был направлен в адрес организатора торгов запрос информации об имуществе должника. Однако ответа на запрос не поступило.

08.11.2023 в 06:24 на мою электронную почту поступило сообщение от неизвестного мне пользователя < > e-mail: в котором было вложено 5 фотографии автомобиля MITSUBISHI LANCER черного цвета без государственных регистрационных знаков и текст следующего содержания: «добрый день! номер контакта на месте 89537007603 желателно пишете в ватсап». Документы в отношении автомобиля MITSUBISHI LANCER не представлены. Информация в отношении автомобиля Hyundai Tucson 2.7 GLS K318XK68 не представлена полностью.

08.11.2023 г. в 17:45 мной был направлен повторный запрос в адрес организатора торгов однако ответа не поступило.

Аналогичные запросы направлены 10.11.2023 в 11:32, в 14:00, в 15:00, в 16:00, в 17:00, в 18:00, однако ответа на данные запросы также не поступило.

10.11.2023 в 17:23 мной с почтового ящика организатора торгов mail: получено сообщение следующего содержания: «+7 953 700-76-03 перезвоните или напишите ватсап ДМИТРИЙ»

10.11.2023 в 21:04 с почтового ящика организатора торгов e-mail: получено сообщение следующего содержания: «Завтра Дмитрий с Вами свяжется я с ним разговаривал»

По состоянию на 12.11.2023 документы в отношении автомобиля MITSUBISHI LANCER организатором торгов не представлены. Информация в отношении автомобиля Hyundai Tucson 2.7 GLS K318XK68 не представлена полностью, указанное контактное лицо «Дмитрий» не ознакомило меня в согласованный день, а именно 10.11.2023 с автомобилем Hyundai Tucson 2.7 GLS K318XK68.

14.11.2023 в 00:00 часов по московскому времени завершается прием заявок, однако информацию по имуществу, а именно по лоту № 11: Автомобиль Hyundai Tucson 2.7 GLS K318XK68 организатор торгов мне не представил.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", (далее - Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее -Приказ N 495).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на

участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В сообщении о проведении торгов содержатся сведения, предусмотренные указанной нормой, при этом законодательство не содержит требований о детальном описании реализуемого имущества.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом, у конкурсного управляющего как организатора торгов возникает обязанность по предоставлению наиболее полных сведений о реализуемом имуществе.

В адрес организатора торгов заявителем жалобы было направлено 8 запросов информации относительно реализуемого имущества, однако какого-либо ответа не поступило. В связи с чем заявитель был ограничен в участии в торгах на конкурентной основе, был лишен полноты информации относительно реализуемого имущества. В свою очередь информация и ее знание имеет свойства конкурентного преимущества между участниками торгов, поэтому представляя информацию об имуществе одному участнику, но не представляя другому, организатор торгов ставит участников торгов в неравные условия по причинам, которые не зависят от их человеческих ресурсов (социального или правового статуса, наличие времени, денежных средств, подчиненных лиц и т.д.). То есть, если организатор торгов устанавливает порядок ознакомления с имуществом, то он признает, что заинтересованное лицо при ознакомлении усвоит для себя новую информацию, которая может повлиять на его поведение как участника торгов.

В настоящем конкретном случае необходимо учитывать, что в извещении на ЕФРСБ фактически информация относительно имущества (транспортного средства), его состояния (комплектности) не содержалась, кроме идентифицирующих само имущество признаков (название, год выпуска).

Полагаю, что при данных фактических обстоятельствах организатор торгов – арбитражный управляющий (ИНН 631407443003, СНИЛС 158-

598-272 32, E-mail:

адрес для корреспонденции: 123423, г. Москва, а/я

38,

нарушил положения пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Принять жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить торги по сообщению от 04.10.2023 № 12615741 по лоту № 11: автомобиль Hyundai Tucson 2.7 GLS K318XK68, 000050743, является предметом залога ФНС России, до рассмотрения жалобы по существу
3. Признать действия организатора торгов – арбитражного управляющего

(ИНН 631407443003, СНИЛС 158-598-272 32, E-mail:

адрес для корреспонденции: 123423, г. Москва, а/я 38,

незаконными, в связи

с нарушением положений пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

