

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 9029/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 17.03.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московской областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – АНО «Судебный центр оценки и экспертизы» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника – <...>, сообщение о проведении торгов размещено на сайте ЕФРСБ за № 8264091 посредством публичного предложения (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя, представителей Организатора торгов – <...>, <...> (доверенность от 16.03.2022), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов

уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу Организатор торгов в нарушение абзаца 11 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве сократил срок приема заявок на участие в Торгах, ввиду чего Заявитель был лишен возможности осмотреть имущество, внести задаток для участия в Торгах и зарегистрироваться на электронной торговой площадке.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что Торги организованы и проведены в соответствии с положением об условиях, порядке и сроках реализации имущества <...>, утвержденным определением Арбитражного суда Республики Крым от 02.11.2021 по делу № А83-17467/2020 (далее – Положение).

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Пунктом 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что после включения отчета об оценке имущества должника в ЕФРСБ в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с Законом о банкротстве, либо после истечения срока направления указанного требования внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи предприятия, включающие в себя сведения:

- подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 указанной статьи;
- о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;
- о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи предприятия, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В случае, если в сроки, установленные планом внешнего управления, или в течение двух месяцев с даты представления внешним управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже предприятия должника (если планом внешнего управления сроки утверждения не установлены) собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждены сведения о предприятии, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с

законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, внешний управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника.

Определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника может быть обжаловано.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов в том числе публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

В соответствии с абзацем 11 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Комиссией осмотрено сообщение о проведении Торгов на сайте ЕФРСБ от 05.03.2022, согласно которому:

- дата и время начала подачи заявок: 09.03.2022 09:00;
- дата и время окончания подачи заявок: 09.03.2022 18:00.

Пунктом 8.8 Положения определено, что публичные Торги посредством публичного предложения проводятся в течение календарного дня.

В соответствии с пунктом 8.9 Положения начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения последовательно снижается на 10% от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения по истечении каждого часа времени действия соответствующей цены.

В соответствии с требованиями Положения Организатором торгов соблюден срок подачи заявок на участие в Торгах.

Довод Заявителя не обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссией рассмотрены иные обстоятельства при проведении Торгов.

Согласно пункту 8.2 Положения сообщение о порядке продаже имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в порядке, установленном Положением, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве не менее чем за два календарных дня до даты начат торгов посредством публичного предложения.

В соответствии со статьями 193 Гражданского кодекса Российской

Федерации если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Сообщение о проведении Торгов опубликовано Организатором торгов 05.03.2022, последним днем срока являлось 07.03.2022.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1564 «О переносе выходных дней в 2022 году» выходной день с 05.03.2022 перенесен на 07.03.2022.

Последним днем срока является 09.03.2022, а в соответствии с пунктом 8.2 Положения, Организатор торгов был не вправе начинать Торги ранее 10.03.2022.

Таким образом, Организатором торгов нарушен порядок исчисления сроков публикации сообщения о проведении Торгов, установленный Положением.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> необоснованной.
2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях АНО «Судебный центр оценки и экспертизы», предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.