

**В Центральный аппарат Федеральной
антимонопольной службы России**

Руководителю **Федеральной
антимонопольной службы России**
Игорю Юрьевичу Артемьеву

Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-
Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
101000, Москва, ул. Уланский пер., 16 к.1

Тел./факс: 8 (499) 755-23-23
Эл. почта: delo@fas.gov.ru

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) оператора электронной площадки

Торги по реализации арестованного имущества должника
№091120/39599967/14

ЗАЯВИТЕЛЬ

Место жительства:

Почтовый адрес:

Номер контактного телефона:

Адрес электронной почты:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» (ООО «ПЭМ»)

ИНН 7730254184

Место нахождения: 344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 44, офис
604

Почтовый адрес: 344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 44, офис
604

Номер контактного телефона: +7 (495) 118-92-03

Адрес электронной почты: profelektromarket@gmail.com

ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА:

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
el-torg.net

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://el-torg.net/>

Адрес: 121087 г.Москва, проезд Багратионовский, дом 7, корп. 20В, офис 212

Номер контактного телефона: +7 (495) 481 32 39, +7 (495) 201 86 48

Адрес электронной почты: ask@el-torg.net support@el-torg.net

ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ:

ООО «СТЭП»

ИНН 7702407086

Место нахождения: г. Москва, Багратионовский проезд, д.7, корп.20В, офис 212

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТОРГАХ:

Вид торгов: торги по реализации имущества должника

Сведения о заложенном имуществе: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул.
Марксистская, д.9, кв.484, общей площадью: 62; к/н 77:01:0006024:2678

Форма проведения торгов: в электронном виде, согласно регламенту работы электронной торговой площадки, в соответствии с законодательством РФ в форме аукциона открытого по составу участников и открытой форме подачи предложений о цене имущества.

Начальная продажная цена имущества: 9 600 000 руб.

Торги проводятся по поручению ТУ Росимущества в городе Москве №Л6/20/34/ЦАО№3-28 от 29.10.2020г.

Извещение о проведении торгов опубликовано БОИ Московские торги №45/2020 от 09.11.2020 г.

Дата и время публикации извещения в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru: 09.11.2020 14:53

ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ:

Технический сбой Электронной Площадки при проведении электронного аукциона либо же преднамеренные действия Оператора Электронной Площадки

Содержание (доводы) жалобы:

02 декабря 2020 года на электронной площадке el-torg.net (далее – Электронная Площадка) были проведены торги № 091120/39599967/14 по продаже имущества должника Махоры Виталия Валентиновича.

Начальная стоимость имущества составила 9 600 000 рублей.

Заявитель подал заявку на участие в указанных торгах.

Заявитель был допущен до торгов, что подтверждается сообщением Оператора Электронной Площадки а также протоколом определения участников (прилагается).

За 15 минут до начала торгов, в соответствии с регламентом Электронной Площадки, Заявитель подтвердил свое участие в торгах.

Во время проведения торгов на Электронной Площадке все попытки Заявителя принять участие в определении цены (повышении ставки) Электронной Площадкой отвергались, что подтверждается прилагаемой фотографией. Например, сообщение Электронной Площадки при попытке предложить цену: «failed: The requested operation has been cancelled by the user», хотя такое предполагаемое действие как «отмена» совершенно точно не соответствует действительности.

Считаю необходимым отметить следующие характеристики проведения указанных торгов:

- время для предоставления предложения о цене – 3 минуты
- отсутствие автоматического предложения следующий ставки, а также необходимость внесения предложения о цене вручную
- низкий шаг торгов, а именно 2 880 рублей при стартовой цене 9 600 000 рублей, отсутствие возможности предложения цены, многократной шагу торгов
- отсутствие автоматического обновления предложений о цене, необходимость вручную обновлять данные о ходе торгов (см. п 10 инструкции Электронной Площадки https://el-torg.net/instruc_eltorg.pdf)

Все вышеуказанное, как несложно догадаться, делает практически невозможным участие добросовестных участников в проводимых торгах либо предполагает использование незаконного программного обеспечения.

Кроме того, после предложения о цене _____, ставшего в итоге победителем спорных торгов, сделанного 12 декабря 2020 года в 12.17.19, Электронная Площадка прекратила принимать ставки других участников (прилагаю видеозапись экрана компьютера, сделанную 02 декабря 2020 года в 12.18.19 и за несколько секунд до окончания торгов, подтверждающую, что Заявитель был лишен возможности повысить ставку).

Необходимо отметить и тот факт, что Оператор Электронной Площадки не идет на контакт, оперативно решить технические вопросы не предоставляется возможным, на телефонные звонки представители Оператора Электронной Площадки не отвечают, что возможно подтвердить аудиозаписью, а письменное обращение Заявителя за разъяснениями по факту искажений в ходе проведения спорных торгов, направленное в адрес Электронной Площадки 03.12.2020, до сих пор оставлено без внимания.

Учитывая изложенное, а также те факты, что дорогостоящее имущество было продано за рекордное время по цене, фактически в 2 раза меньшей среднерыночной, а именно – за 9 764 160 рублей, а также то, что вместо допущенных к участию 8 участников в торгах, согласно протоколу Электронной Площадки, смогли поучаствовать только четверо, есть все основания полагать, что торги были проведены некорректно, с нарушениями со стороны Оператора Электронной Площадки. Из-за произошедшего сбоя либо ошибки по вине Оператора Электронной Площадки, право Заявителя на предоставление лучшей цены, и, как следствие, приобретение имущества, было нарушено.

Считаю, что проведение электронного аукциона с подобными техническими нарушениями само по себе неправомерно, а отсутствие обратной реакции Электронной Площадки на обращение Заявителя - преднамеренное уклонение оператора электронной площадки от ответственности за произошедшее. Подобные условия проведения торгов дискредитируют не только Оператора Электронной Площадки, но и Организатора Торгов, а также Федерального Агентства по Управлению государственным имуществом.

В соответствии со ст. 93 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ, ст. 449 ГК РФ торги могут быть признаны недействительными в случае допущения существенных нарушений порядка проведения торгов, повлекших неправильное определение цены продажи.

С целью восстановления нарушенных прав и интересов Заявителя, прошу:

1. Запросить у Оператора Электронной Площадки el-torg.net протокол проведения спорного электронного аукциона и сведения о техническом сопровождении данного аукциона, включая конкретизацию запросов/ действий со стороны Заявителя;
2. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
3. Протокол № 091120/39599967/14/1/2 Результаты торгов признать недействительным.
4. Выдать Оператору Электронной Площадки el-torg.net, а также Организатору предписание о повторном проведении торгов по реализации имущества должника квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д.9, кв.484, общей площадью: 62; к/н 77:01:0006024:2678

Приложения:

1. Фотография сообщений Электронной Площадки
2. Видеозапись о бездействии Электронной Площадки
3. Протокол № 091120/39599967/14/1/1 определения участников торгов
4. Протокол № 091120/39599967/14/1/2 Результаты торгов

Документация об электронном аукционе не предоставляется ввиду наличия беспрепятственного доступа к ней:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47329291&lotId=47329344&prevPageN=0>