

07.10.2021г.
Г.Москва

Руководителю Московского УФАС России
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.1
(вход со стороны Боярского переулка)

Продавец:

Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в городе Москве
107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3, корп. «Б»

Оператор ЭТП «Русторг»:

ООО «Русторг»

ИНН:7842188719

ОГРН:1217800020240

Юридический адрес: г. Санкт - Петербург,
переулок Транспортный, д. 1, корп./ст. лит.А,
кв./оф. 408

Фактический адрес: г. Санкт - Петербург,
переулок Транспортный, д. 1, корп./ст. лит.А,
кв./оф. 408

Телефон/факс: +7 (995) 600-47-94

Электронный адрес:mail@rustorg.online

Генеральный директор:

Заявитель:

Московское УФАС
Рег. номер 87582/21
зарегистрирован 07.10.2021



ЖАЛОБА

**На действия продавца арестованного заложенного недвижимого имущества
должников/собственников**

Извещение	270921/32819515/03
Лот	Лот 1
Наименование и характеристика имущества	квартира пл.96,4кв.м по адресу: Москва, Печатники, ул.Гурьянова, д.17, корп.1, кв.5, к/н 77:04:0003007:9156, должник (собственник)
Начальная цена	12 018 400 руб.
Дата и время публикации извещения	БОИ «Московские торги» №38 от 27.09.2021г.
Дата окончания приема заявок	06.10.2021 15:00
Дата и время проведения аукциона	12.10.2021 в 10:00
Нормативно-правовой акт, на основании которого проводится аукцион	Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», статьями 447-449.1 Гражданского кодекса РФ, а также регламентом ЭТП.

Я, являясь претендентом на участие в торгах, назначенных на 12.10.2021г. в 10-00 ч по московскому времени, приняла решение участвовать в аукционе.

В соответствии с Извещением о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников, Продавец вышеуказанного имущества будет проводить торги в электронном виде на электронной торговой площадке «Русторг» по адресу: <https://rustorg.online/> (ЭТП).

По условиям ЭТП срок рассмотрения заявок на регистрацию составляет 5 рабочих дней.

Таким образом, в срок с 27.09.2021г. до 06.10.2021г., претендент должен успеть ознакомиться с информацией в БОИ «Московские торги», изучить всю имеющуюся информацию по продаваемому имуществу, принять взвешенное решение, купить ЭЦП, настроить рабочее место, зарегистрироваться на электронной площадке, оформить требуемую Продавцом имущества документацию, оплатить задаток, разместить заявку на участие в торгах.

В данном промежутке времени 2 выходных дня, которые уже не вошли в установленный временной промежуток.

Срок рассмотрения заявок на регистрацию на ЭТП РУСТОПГ начинается со следующего дня 00 часов 00 минут и заканчивается на пятый рабочий день в 23 часа 59 минут (п.7.3. Регламента ЭТП РУСТОПГ). Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанных документов принимает решение о регистрации или отказе в регистрации и уведомляет заявителя о принятом решении. Упоминания о точном соблюдении 5-ти дневного срока в Регламенте нет. Т.е. Продавец имущества посредством ЭТП вполне может рассмотреть заявку на регистрацию и раньше, особенно учитывая такой малый срок от дня опубликования извещения до дня окончания подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, Продавец имущества посредством ЭТП уничтожил конкуренцию как таковую.

Вместе с тем, Продавцом имущества посредством ЭТП применены завышенные и необоснованные требования по предоставлению копий документов претендента, такие как:

- Наименование файла и описание файла должны быть идентичны;
- Технические требования по разрешению файлов.

Мне было дважды отказано в регистрации на ЭТП именно по этим двум требованиям.

Первый раз 04.10.2021г. по причине различий в наименовании файлов и описании файлов. Второй раз 06.10.2021г. после окончания приема заявок на участие в торгах по извещению №270921/32819515/03 (лот №1) по техническим требованиям в части разрешению изображения файла. Причем Продавец посредством оператора ЭТП почему-то эти требования не выразил сразу, при первом отказе, а растянул их на два отказа. Я обращалась за содействием в решении вопроса регистрации на ЭТП РУСТОПГ к организаторам торгов ООО «Сервис-Маркет», к оператору ЭТП. Оператор ЭТП после предоставления им скан-копий документов с нужным оператору ЭТП наименованием и описанием выразил обещание ускорить рассмотрение моей заявки. Но оператор ЭТП нашел еще одну причину, техническую, для отказа мне в регистрации.

Продавец имущества формально соблюдает нормы закона, извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Однако, его действия направлены исключительно на уменьшение срока для подачи заявок, тем самым созданы условия, исключаящие конкуренцию потенциальных участников, для которых уменьшили срок на столько, насколько стало невозможным вовремя зарегистрироваться на ЭТП, получить доступ к торгам. Такое намеренное ограничение прав и законных интересов граждан, уменьшение их количества на торгах делает невозможным достижение цели торгов – продать имущество по наиболее высокой цене. Такое поведение продавца имущества является недобросовестным, охватывается составом статьи 10 ГК РФ.

На основании вышеизложенного в целях восстановления нарушенных прав в виде необоснованного отказа в доступе к участию в торгах, руководствуясь ст. 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О защите конкуренции" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021)

ПРОШУ:

1. Рассмотреть жалобу по существу.
2. Отменить торги по извещению №270921/32819515/03 (лот №1).
3. Провести объективную всестороннюю проверку по изложенным фактам в рамках своей компетенции с принятием мер реагирования.

Приложения:

1. Выдержка из БОИ «Московские торги» № №38 от 27.09.2021г.-4л.
2. Извещение о проведении торгов с сайта www.torgi.gov.ru.-2л, 4стр.
3. Скрин электронной переписки с оператором ЭТП-7л.
4. Скрин с ЭТП РУСТОПГ о подаче заявки.-1л
5. Скрин -подтверждение необходимого размера изображений-3л.

Податель жалобы