

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве  
107078 г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «АКВМ»  
ИНН 9715270234 КПП 771501001 ОГРН  
1167746767363  
адрес регистрации: 127572 г. Москва,  
ул. Абрамцевская, дом 20, кв. 99  
тел + 7(917)213-68-66, электронная почта:  
[akvm.torgi@mail.ru](mailto:akvm.torgi@mail.ru)

**Ж А Л О Б А**  
на действия организатора торгов

Организатором торгов Обществом с ограниченной ответственностью «АКВМ» было размещено извещение о проведении публичных торгов № 140720/39106173/03 лот 1, опубликованное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 13.07.2020 г. Дата окончания приема заявок 14.08.2020 г. Так же была размещена информация о проведении торгов в печатном издании в Бюллетене Оперативной Информации «Московские торги» №28/2020 от 13.07.2020г.

Основание проведения торгов: поручение на реализацию арестованного имущества № Л5/19/33/ Пер-29. Наименование и характеристика имущества: нежилые помещения, (антресоль № 1, этаж № 1, № 2) общей площадью 1 294 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Электродная, дом 2, стр. 12-13-14, к/н 77:03:0006001:3937, должник АО «Центральный научно-исследовательский институт кожевенно-обувной промышленности».

Действия организатора торгов грубо нарушают публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующими проведение публичных торгов.

До размещения извещения о проведении публичных торгов от 13.07.2020 года Московским УФАС России была рассмотрена жалоба заявителя Сыроечковского А.Е. На действия ООО «АКВМ» (Организатора торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение № 280420/39106173/05). По результатам рассмотрения жалобы заявителя антимонопольным органом 25 июня 2020 года было принято решение по делу № 077/07/00-9999/2020 о неправомерности действий ООО «АКВМ», выразившееся в отклонении заявки подателя жалобы, от участия в торгах.

Московским УФАС было выдано обязательное для исполнения предписание, включающее отмену протоколов, составленных в ходе проведения торгов и пересмотр заявок с учетом решения Управления.

В соответствии со статьей 36 Закона о защите конкуренции, коммерческие и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные

предприниматели, обязаны исполнять решения и предписания антимонопольного органа в установленный такими решениями и предписаниями срок.

Предписание от 25.06.2020 года по делу № 077/07/00-9999/2020 должно быть исполнено в срок до 27.07.2020 г., сведения об исполнении должны быть направлены до 27.07.2020 года.

Согласно почтовому идентификатору решение и предписание по делу № 077/07/00-9999/2020 было получено организатором торгов ООО «АКВМ» 9 июля 2020 года, то есть до размещения извещения о проведении новых торгов от 13.07.2020 года.

Заявителем Сыроечковским А.Е. было направлено обращение в антимонопольный орган, в Федеральную службу судебных приставов, в ТУ Росимущества в г. Москве о недопустимости проведения новых торгов, в нарушение предписания антимонопольного органа.

Согласно письму № ПО/42772/20 от 30 июля 2020 года Управления Федеральной антимонопольной службой по г. Москве заявителю было дано разъяснение, подтверждающее доводы настоящей жалобы. Московское УФАС России пришло к выводу о том, что действия по объявлению новых торгов свидетельствуют об умышленном неисполнении предписания со стороны ООО «АКВМ», в связи с чем материалы дела № 077/07/00-9999/2020 подлежат передаче в уполномоченный отдел для привлечения ответственных лиц Организатора торгов к административной ответственности.

Московским УФАС России также разъяснено, что привлечение к административной ответственности за неисполнение предписания, предусмотренное законодательством, не освобождает Организатора торгов от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Проведение торгов с нарушением предписаний УФАС, обязательных для исполнения, привело к тому, что реализация имущества совершена по наиболее низкой цене, что не отвечает целям исполнительного производства и нарушает права взыскателя.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции», статьей 10 Гражданского кодекса РФ,

#### П Р О Ш У :

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «АКВМ» при проведении аукциона по реализации имущества должника (протокол № U 38808-1 от 18/08/2020 г. и протокол о результатах аукциона № U 38808-2 от 19/08/2020 г.).
2. Приостановить заключение договора с победителем торгов.
3. Выдать предписания об устранении допущенных нарушений.

Приложение: извещение № 140720/39106173/03,  
информация о проведении торгов,  
БОИ «Московские Торги» №28/2020 от 13.07.2020г.  
протокол от 18.08.2020 г.,  
протокол от 19.08.2020 г.,  
письмо Московского УФАС России № ПО/42772/20 от 30.07.2020 г.

Москва 28 августа 2020 г.