



Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙКОНТРОЛЬ»

644033, Россия, г. Омск, ул. Волховстроя 94
ОГРН 1185543022940 ИНН 5503182490, Телефон 8(991)430-28-78

Исх. № 51/СК от 06.02.2020г.

На _____

УФАС России

по Кемеровской области

e-mail: to42@fas.gov.ru

Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью «ООО «СтройКонтроль»

Место нахождения: 644033, Омская область, г. Омск, ул. Волховстроя, д. 94,
помещение 2П,

Адрес электронной почты: Stroicontrol55@yandex.ru

Телефон/Факс: 8-983-448-68-51,

Информация о проводимом аукционе:

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля Кемеровская область,
Новокузнецкий ГО, г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 115 подъезд №1 лифт
Извещение № 2039500000120000610001

Номер закупки 203950000012000061

Начальная максимальная цена контракта 45 177,78 руб.

Оператор электронной торговой площадки:

РТС-тендер, адрес в сети «Интернет»: <http://www.rts-tender.ru>

Заказчик:

Некоммерческая Организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

ИНН/КПП:4205997094/420501001

Контактное лицо: Тактаева Наталья Александровна

Контактный телефон: 8(923)614-63-84

Доводы жалобы

Согласно ч. 1 ст. 34 Закона о контрактной системе Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки.

Так, извещением о проведении электронного аукциона срок оказания услуги указан:

Дата начала: с даты подписания договора, дата окончания: до 30.06.2020
сроки оказания услуг в соответствии с графиком производства и стоимости услуг,
указанном в разделах XV «График выполнения работ (оказания услуг), включая
стоимость работ (услуг)» и XVII «Проект договора» - раздел XV «График
выполнения работ (оказания услуг) в документации отсутствует,

а в п. 2.7 проекта контракта срок оказания услуг указан:

«Сроки оказания услуг: с момента подписания договора и до окончания работ
на объектах капитального ремонта, перечисленных в Техническом задании».

В силу п. 1 ч. 1 ст.33 Закона о контрактной системе заказчик при описании в документации о закупке объекта закупки должен руководствоваться правилом о том, что в описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости). В описание объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара, требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования или указания влекут за собой ограничение количества участников закупки.

Объектом закупки в данном случае выступают услуги по строительному контролю.

Согласно части 1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации **строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации** (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что **порядок проведения строительного контроля устанавливается Правительством Российской Федерации.**

Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 утверждено Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее также Положение).

Пунктом 1 настоящего положения установлено, что настоящее Положение устанавливает порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее - строительство) объектов капитального строительства независимо от источников их финансирования, а также порядок определения размера затрат на проведение строительного контроля и численности работников, осуществляющих строительный контроль, по объектам, финансируемым полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета.

В силу пункта 6 Положения строительный контроль, осуществляемый заказчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

Согласно части 4 статьи 64 Федерального закона N 44-ФЗ к документации об электронном аукционе прилагается проект контракта, который является неотъемлемой частью этой документации.

Согласно проекту, стороны договора Заказчик и Исполнитель, предметом договора является «оказание услуг по осуществлению строительного контроля Кемеровская область, пгт. Новый Городок, ул. Тухачевского, д. 3».

При этом, часть 8 проекта договора содержит нормы Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 12.04.2019) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"(далее Постановление № 615), **которые регулирует правоотношения между Заказчиком и Подрядной организацией непосредственно выполняющей работы.**

Некорректная редакция самого текста проекта договора нарушает нормы Главы 39 Гражданского Кодекса РФ и Положения № 468, и тем самым ограничивает число возможных участников аукциона.

Например, из редакции проекта договора:

п. 2.9 *«Подрядчиком может быть предоставлена безотзывная банковская гарантия»* 2.14. *«обеспечительный платеж возвращается Подрядчику»*- строительный контроль по договору Исполнитель, указание Подрядчика по тексту неуместно;

п. 8.2 *«договор о проведении капитального ремонта»* - у строительного контроля нет функции выполнять ремонт, и сам по себе строительный контроль осуществляется отдельно от договора по выполнению работ;

п. 8.3. – «*фактическая дата окончания работ на объекте*» – строительный контроль не выполняет работы на объекте, и предмет договора в проекте «*оказание услуг по осуществлению строительного контроля*»;

п. 8.6. – «*подрядная организация*» – строительный контроль по договору Исполнитель, какие-либо нарушения подрядной организацией по договору выполнения работ, не могут быть поставлены в вину третьему лицу, осуществляющему совершенно другие функции;

п. 8.6. г. – «*использование некачественных материалов*» – строительный контроль не использует при оказании услуги никакие материалы, а осуществляет контроль за их качеством и сообщает об этом Заказчику;

п. 8.7, п. 8.8, п. 8.9 – «*Подрядчик*» – строительный контроль по проекту договора Исполнитель, при двусмысленном толковании условий договора могут наступить негативные последствия как для Заказчика, так и для Исполнителя.

В связи с некорректной редакцией проекта договора, не урегулированы сроки и стоимость услуг Исполнителя по строительному контролю в случае, несвоевременного выполнения строительных работ Подрядной организацией, что также влечет наступление негативных последствий не только Сторонам по договору, но и, косвенно, собственникам многоквартирных домов.

Следует учитывать, что некоммерческая Организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» неоднократно использует данный текст проекта договора в своей работе и вводит в заблуждение участников закупки, тем самым ограничивая их число.

Так как, урегулировать спорные положения проекта договора по устному обращению к Заказчику не представилось возможным,

прошу:

1. Приостановить определение поставщика до рассмотрения жалобы по существу.
2. Провести внеплановую проверку на соответствие требованиям действующего законодательства РФ.
3. Признать положения документации не соответствующими Федеральному закону № 44-ФЗ, главе 39 ГК РФ и Положению № 468.
4. Выдать предписание о приведении проекта договора в соответствие Федеральному закону № 44-ФЗ, главе 39 ГК РФ и Положению № 468.
5. Признать настоящую жалобу обоснованной.

Любое заявление/ходатайство, направленное от нашей организации, просим считать действительным в случае, если оно продублировано по электронной почте и подписано электронно-цифровой подписью.

Приложение:

1. Выписка ЕГРЮЛ по состоянию на 04.02.2020г., подтверждающая полномочия директора Шварцберг Б.В.

Директор

Б.В. Шварцберг

Юрист

8(983)448-68-51