



консалтинговая группа  
**ИНВЕСТ ПРОЕКТ**

**Московское УФАС России**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От: **Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Инвест Проект»**

Исх.№ 43/12/ю от 29.12.2021 г.

Жалоба  
на действия (бездействие) Заказчика,

**Заказчик (организатор закупки):** Общество с ограниченной ответственностью «ВТБ ДЦ»  
(ООО «ВТБ ДЦ»)

**Заявитель:** Общества с ограниченной ответственностью «Инвест Проект»

**Адрес официального сайта, на котором размещена закупка:** <https://zakupki.gov.ru>  
<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/documents.html?regNumber=32110585829>

**Номер извещения** 32110585829 **размещено** 25.08.2021г

**Способ закупки:** Запрос предложений в электронной форме.

**Наименование закупки:** Запрос предложений в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по оценке и стоимостному консультированию

25 августа 2021 года на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС) по адресу <https://zakupki.gov.ru> и на сайте АО «Единая электронная торговая

площадка» (АО «ЕЭТП») в секции ВТБ по адресу в сети интернет <https://vtb.roseltorg.ru> была размещена закупка реестровый номер 32110585829 Запрос предложений в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по оценке и стоимостному консультированию.

ООО «Инвест Проект» была подана заявка на участие в запросе предложений № 02/09 от 02 сентября 2021 года полностью соответствующая всем требованиям законодательства и закупочной документации.

ПРОТОКОЛ № /21 заседания Комиссии по закупкам товаров, работ, услуг в ООО ВТБ ДЦ по рассмотрению заявок и подведению итогов запроса предложений на право заключения договора на оказание услуг по оценке и стоимостному консультированию от 24 декабря 2021 года заявка Участника была признана соответствующей требованиям закупки:

|   |                     |   |  |
|---|---------------------|---|--|
| 9 | ООО «Инвест Проект» | <u>Признать заявку участника соответствующей требованиям.</u> | Заявка на участие в запросе предложений на основании раздела 4.1. Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО ВТБ ДЦ признана соответствующей требованиям Положения и документации запроса предложений. |
|---|---------------------|---|--|

Однако, в части квалификации по Показателю 1 критерию 5 Наличие в штате у Участника оценщиков имеющих действующий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» и критерию 6 Наличие в штате у Участника оценщиков имеющих действующий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» **Участнику были неверно начислены (недоначислены) баллы.**

| Критерии оценки<br>(Показатели) |   | Участники и показатели       |
|---------------------------------|---|------------------------------|
|                                 |   | ООО «Инвест Проект»          |
| Критерий 1                      | Показатель 5<br>Наличие в штате у Участника оценщиков имеющих действующий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости»        | Баллы: 5<br>Значимость: 3,75 |
|                                 | Показатель 6<br>Наличие в штате у Участника оценщиков имеющих действующий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» | Баллы: 5<br>Значимость: 3,75 |

**В результате не доначисления баллов по Критерию 1 показателям 5 и 6 Участнику было присвоено второе место при возможном первом**

| Рег. № | Сокращённое наименование Участника | Порядковый номер |
|--------|------------------------------------|------------------|
| 9      | ООО «Инвест Проект»                | 2                |

При этом в составе заявки Заявителем представлены Сведения об оценщиках ООО «Инвест Проект», с указанием сведений о находящихся в его штате и имеющих:

- квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» - 23 оценщика;
- квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» - 15 оценщиков.



В соответствии с условиями закупочной документации при оценке заявок по критерию «Квалификация участника закупки» применяются следующие показатели:

**Показатель 5**

| № | Наличие в штате у Участника оценщиков имеющих действующий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» | Количество присуждаемых баллов |
|---|--|--------------------------------|
| 1 | 20 и более   | Максимальный балл 10           |
| 2 | 10-19  | 5                              |
| 3 | 3-9  | 3                              |
| 4 | 1-2  | 1                              |
| 5 | такие оценщики отсутствуют или не подтверждены должным образом   | 0                              |

**Показатель 6**

| № | Наличие в штате у Участника оценщиков имеющих действующий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» | Количество присуждаемых баллов |
|---|---|--------------------------------|
| 1 | 15 и более  | Максимальный балл 10           |
| 2 | 5-14  | 5                              |
| 3 | 3-4   | 3                              |
| 4 | 1-2   | 1                              |
| 5 | такие оценщики отсутствуют или не подтверждены должным образом  | 0                              |

Исходя из представленных документов, по Показателю 5 и Показателю 6 Критерия 1 ООО «Инвест Проект» должны были быть присвоены максимальные количества баллов, однако было начислено только по 5 (пять) баллов.

При подаче блоков документов, содержащих квалификационные аттестаты оценщиков по Показателю 5 и Показателю 6 Критерия 1 произошел технический сбой.. Однако необходимые документы по оценщикам по Показателю 5 и Показателю 6 Критерия 1, представлены Заказчику при подтверждении Показателя 7 Наличие в штате Участника оценщика, являющегося экспертом\* СРО и Показателя 9 Наличие в штате Участника оценщика\* обладающего международным аттестатом (TEGova, RICS, ASA).

Также, в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг ООО ВТБ ДЦ от 21 июля 2021г. № 2/21 в целях проверки соответствия Участника процедуры закупки требованиям, предъявляемым к Участникам, Заказчик вправе направлять запросы Участникам закупки. Однако запросы по представленным документам, подтверждающим квалификацию оценщиков ООО «ВТБ ДЦ» направлено не было.

Невыполнение Заказчиком своих обязанностей, установленных тендерной документацией, привело к недоначислению ООО «Инвест Проект» баллов по Показателю 5 и Показателю 6 Критерия 1.

У комиссии ООО ВТБ ДЦ отсутствовали основания для недоначисления баллов по соответствующим критериям, и как следствие, ООО «Инвест Проект» оказалось лишенным права на заключения соответствующего договора с ООО «ВТБ ДЦ»

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», государственных и муниципальных нужд», п.3.9.8 Документации о закупке, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

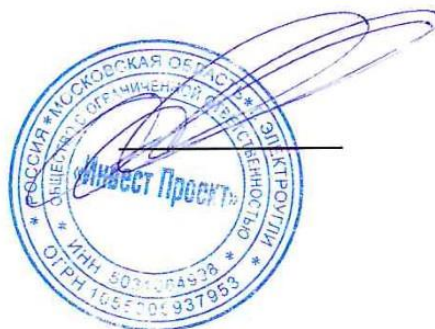
**ПРОСИМ:**

1. Признать жалобу ООО «Инвест Проект» на действия Заказчика обоснованной;
2. Приостановить осуществлении закупки 32110585829 в части заключения договоров
3. Отменить Протокол по результатам запроса ценовых предложений от 24.12.2021г.
4. Выдать Заказчику предписание об устранении нарушений, и принять меры, предусмотренные законом.

**Приложения:**

1. Протокол для публикации 21 заседания Комиссии по закупкам товаров, работ, услуг в ООО ВТБ ДЦ по рассмотрению заявок и подведению итогов запроса предложений на право заключения договора на оказание услуг по оценке и стоимостному консультированию от 24 декабря 2021
2. Извещение о проведении конкурентной процедуры закупки
3. Приложение к заявке Сведения об оценщиках ООО «Инвест Проект»
4. Положение о закупках товаров, работ, услуг ООО ВТБ ДЦ от 21 июля 2021 г. № 2/21
5. Выписка ЕГРЮЛ по ООО «Инвест Проект» с официального сайта ИФНС
6. Протокол Общего собрания участников о продлении полномочий Генерального директора ООО «Инвест Проект» (Заявителя).

**Генеральный директор  
ООО «Инвест Проект»**



**А. Н. Гурьев**