

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 35074
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.12.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Ремэкс» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 230718/0720426/01 (Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 выделены в извещение о проведении Конкурса за № 041218/0720426/01), и за № 101218/0720426/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 07.12.2018 № исх-2444/2018гп, и <...>, по доверенности от 07.12.2018 № исх-2448/2018гп; от Заявителя – <...>, по доверенности от 15.08.2018 № 5; от Общества с ограниченной ответственностью «Олимп» – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения

органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В нарушение пункта 37 Правил Организатор торгов опубликовал новое извещение о проведении Конкурса за 4 дня до дня проведения Конкурса.

2. Срок рассмотрения заявок превысил 7 рабочих дней в нарушение пункта 69 Правил.

3. Организатор торгов отказался от проведения Конкурса по лотам № 2, 3, 5, 12 и 13 менее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе в нарушение пункта 50 Правил.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Из-за технической ошибки Организатора торгов 10.12.2018 при размещении информации об отказе от проведения открытого Конкурса по лоту № 2, произошла отмена Конкурса по всем лотам извещений о проведении Конкурса № 230718/0720426/01 и 041218/0720426/01, извещение о проведении Конкурса № 101218/0720426/01 является продолжением ошибочно отмененных извещений о проведении Конкурса.

Организатор торгов письменных пояснений по доводу № 2, изложенному в жалобе, не представил.

3. В соответствии с пунктом 39 Правил Организатором торгов было принято решение об отмене Конкурса по лотам № 2, 3, 5, 12 и 13.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

Доводам в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 34913.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «Ремэкс» прекратить.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.