

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

06 СЕН 2019

Сведения об организаторе торгов

Наименование: ООО «КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
Адрес электронной почты: 7733884360@mail.ru
Номер контактного телефона: +7 (495) 108-06-45
почтовый адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная,
д. 16 А, стр. 3, помещение №2, этаж 1, блок Б,
место нахождения: 121059, г. Москва, Бережковская набережная,
д. 16 А, стр. 3, помещение №2, этаж 1, блок Б

Сведения об операторе электронной площадки

Наименование: ЭТП «E1-Torg» (ООО «СТЭП»)
Адрес электронной почты: ask@el-torg.ru
Номер контактного телефона: +7 (495) 481 32 39
почтовый адрес: 127051 г. Москва, Сухаревский пер.М,
д. 9 стр.1 оф. 233
место нахождения: 127051 г. Москва, Сухаревский пер.М,
д. 9 стр.1 оф. 233

Жалоба на действия

ЭТП «E1-Torg» (ООО «СТЭП»)

05.08.2019г. на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 050819/32541799/54 о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой подачей ценового предложения по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должника Курбатовой Ларисе Владимировне адрес: 119017, Россия, г. Москва, пер. Вишняковский, д.23-25, кв.15, к/п 77:01:0002011:1112 в период с 05.08.2019 г. по 20.08.2019 г. на электронной площадке <https://el-torg.net> по лоту №1: Помещение жилое, Квартира 39 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пер. Вишняковский, д.23-25, кв.15 с кадастровым номером 77:01:0002011:1112. Начальная цена: 6 931 376 руб. Без НДС.

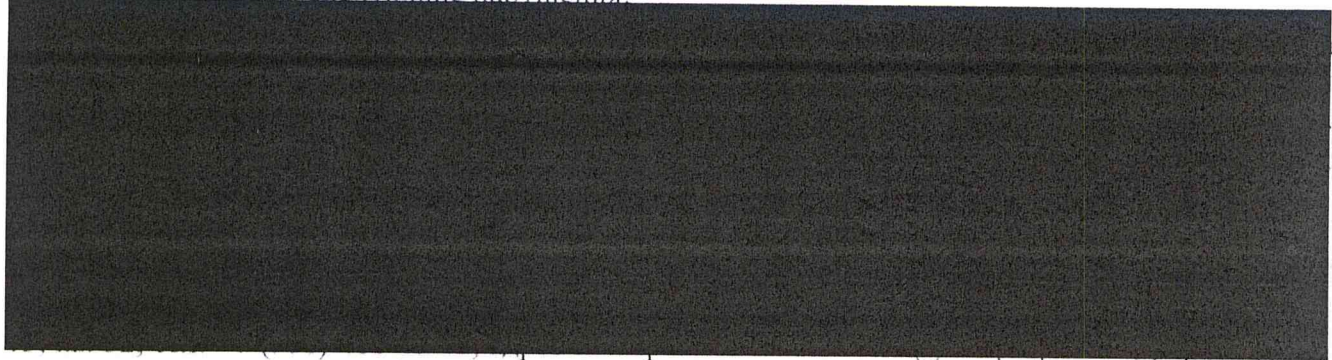
Организатор торгов – ООО «КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 16 А, стр. 3, помещение №2, этаж 1, блок Б, почтовый адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 16 А, стр. 3, помещение №2, этаж 1, блок Б, телефон: +7 (495) 108-06-45, e-mail: 7733884360@mail.ru, действующая на основании:

Московское УФАС
Рег. номер 50706/19
зарегистрирован 06.09.2019



Нормативный правовой акт, Федеральный закон 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

В ходе проведения указанных торгов организатором торгов и/или оператором электронной площадки допущены следующие нарушения:



принял решения об участии в открытом аукционе с открытой подачей ценового предложения №050819/32541799/54 на сайте <https://el-torg.net>, ЭТП «Электронная торговая площадка El-Torg» (Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 06 октября 2016 года за номером ОГРН 5167746172985; адрес: 127051 г. Москва Сухаревский пер.М, 9 / стр.1 оф. 233, телефон: +7 (495) 481 32 39, адрес электронной почты: ask@el-torg.ru, телефон службы поддержки: +7 (495) 481 49 25, адрес электронной почты: support@el-torg.ru), лот №1: (Квартира 39 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пер. Вишняковский, д.23-25, кв.15 с кадастровым номером 77:01:0002011:1112), 17 августа 2019г. перечислил на расчетный счет оператора электронной площадки необходимую сумму за оказываемые услуги в проведении торгов в соответствии с Регламентом ЭТП раздела 7.8 в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

18 августа 2019 года мною был оплачен задаток в размере 346 569,00 (триста сорок шесть тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек по реквизитам указанным на ЭТП "El-Torg".

19.08.2019 в 18:08:32 подал заявку на участие в торгах, дата и время окончания подачи заявок 20.08.2019 до 17:00, дата и время проведения торгов: 27.08.2019 в 15:45 по Московскому времени. К торгам был допущен, чему свидетельствует протокол №050819/32541799/54/1/1, номер заявки 3334.

В указанную дату и время на ЭТП "El-Torg" 27.08.2019 согласно регламенту ЭТП РАЗДЕЛ 13. (ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ) не менее чем за 15 минут до начала торгов, я перешел на вкладку «Аукционная комната» посредством введения персонального PIN-кода для доступа в «Аукционную комнату». С помощью персональной ЭЦП, я активировал подтверждение присутствия в «Аукционной комнате» и готовности к участию в торгах. В 15:45 принял участие в торгах форме открытого аукциона с открытой подачей ценового предложения.

С 15ч 55м 13с, с претендентом ООО "Инвеста" номер заявки 3394, началась упорная борьба за лот и повышением ставок, всё шло хорошо в обычном режиме аукциона. В 15 ч 59м 07с мною было сделано предложение цены 7 589 856.72 копейки, претендент ООО "Инвеста" номер заявки 3394 в 15ч 59м 16с сделал шаг повышения с ценой предложения 7 607 185.16 копеек. Я был намерен продолжать аукцион и сделать следующий шаг, так как мое максимальное предложение за лот составляло 8 100 000 руб., но сделать шаг и продолжать аукцион мне не дала ЭТП «Электронная торговая площадка El-Torg» В 15ч 59м 22с меня заблокировали и выкинули с аукционной комнаты. Мой аккаунт и лицевой счет №1986 с суммой в 100 000 руб. был заблокирован ЭТП «El-Torg», со слов менеджера тех поддержки, службой безопасности.



27.08.2019г. в 16-00 от ЭТП "El-Torg" на мою почту: oni2s@bk.ru пришло письмо о том что, я нарушил правила регламента:

Уважаемый пользователь ЭТП El-torg!

Наша система безопасности обнаружила использование одного ip адреса совместно с другим пользователем системы.

Аккаунт временно заблокирован за нарушение регламента ЭТП El-torg.

Возможно нарушение связано с настройками провайдера и предоставлением доступа к интернет. Свяжитесь со своим поставщиком услуг для решения проблемы.

27.08.2019г. в 22:23 на адреса электронной почты ЭТП: (no-reply@el-torg.ru ask@el-torg.ru support@el-torg.ru mcgapolis198@yandex.ru) в ответ на их сообщение мною было отправлено письмо и аудио разговор с тех поддержкой моего интернет провайдера "Акадо", письмо прилагается.

28.08.2019г. в 12:37 ЭТП El-torg в ответ на мой запрос о пояснении и разблокировки моего аккаунта и лицевого счета прислала следующее сообщение:

Добрый день!

Вопрос по разблокировке аккаунта пользователя личного кабинета №1986 решается.

Поддержка EL-TORG.

29.08.2019г. мой аккаунт на ЭТП El-torg и лицевой счет №1986 был разблокирован!

Причиной блокировки, заморозки моих денежных средств в размере 100 000 руб. нарушение моих прав и нарушение ФЗ и не законное обогащение чужими деньгами в моменте с 27.08.2019г. по 29.08.2019г. мне не разъяснены до сих пор. Служба техподдержки ответов не дает, на адрес моей электронной почты oni2s@bk.ru на мои запросы не отвечают.

Из ПРОТОКОЛА №050819/32541799/54/1/2 от 29.08.2019г., размещенного на сайте <https://el-torg.net>, <https://torgi.gov.ru> мне стало известно, что победителем торгов по продаже имущества должника в форме открытого аукциона с открытой подачей ценового предложения по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества признается участник торгов ООО "Инвеста", который, при отсутствии предложений других участников торгов, предложил цену за имущества должника в размере 7 589 856.72 рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника.

В связи с выше указанным считаю, что действия ЭТП El-torg по блокировке меня в момент проведения аукциона были совершены преднамеренно, исключительно с целью ограничения конкуренции при проведении указанных торгов для реализации предмета торгов в пользу победителя ООО "Инвеста" по более низкой цене.

В порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "Закона о защите конкуренции" сообщается, в частности, что антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством, признаны несостоявшимися.

К компетенции антимонопольного органа относится рассмотрение жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов. По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о



признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров, результатов торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов, рассмотрения жалобы по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением данного требования, является ничтожным.

Закон о защите конкуренции называет две группы субъектов административного обжалования. Во-первых, это лица, подавшие заявки на участие в обжалуемых торгах (то есть участники торгов). Во-вторых, это все иные лица, чьи права или законные интересы ущемлены в результате нарушения порядка размещения информации о проведении торгов или порядка подачи заявок на участие в торгах (то есть потенциальные участники торгов). Я являюсь потенциальным участником торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях ЭТП «Электронная торговая площадка El-Torg», (Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 06 октября 2016 года за номером ОГРН 5167746172985; адрес: 127051 Москва Сухаревский пер.М, 9 / стр.1 оф. 233, телефон: +7 (495) 481 32 39, адрес электронной почты: ask@el-torg.ru, телефон службы поддержки: +7 (495) 481 49 25, адрес электронной почты: support@el-torg.ru) - нарушение Закона о защите конкуренции.
3. Признать недействительными результаты торгов по продаже недвижимого имущества должника Курбатовой Ларисе Владимировне по лоту №1: Помещение жилое, Квартира кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пер. Вишняковский, д.23-25, кв.15 с кадастровым номером 77:01:0002011:1112. Начальная цена: 6 931 376 руб. Без НДС.
4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложения:

1. Письмо от Паршкова И.И. в ответ на сообщение о блокировке аккаунта.
2. Скриншот экрана монитора с уведомлением о блокировке моего аккаунта.
3. Скриншот экрана монитора об уведомлении на почту о рассмотрении разблокировки.
4. Копия квитанции пополнение баланса виртуального лицевого счета №1986.
5. Копия Протокола об определении участников торгов.
6. Копия Протокола о результатах торгов.
7. Копия извещения сообщения о проведении торгов.

