

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **«Инвест МСК»**

---

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Москве  
Адрес: Мясницкий пр., 4, стр. 1, Москва Email:  
to77@fas.gov.ru  
Тел.: +7 (495) 784-75-05

**Заявитель:**  
ООО «Инвест МСК»

**Организатор торгов:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ДЕЛЬТА»

**Оператор электронной торговой  
площадки:** ООО «СТЭП»»

**Гос.заказчик:**  
Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в городе Москве

## **Жалоба**

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,  
конкурсной или аукционной комиссии, документации

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении  
торгов:

<https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 160122/56674270/02, лот № 1.

Предмет торгов и наименование лота: квартира общ. пл. 38,8 кв. м. по адресу: г.  
Москва, Химкинский бульвар, д. 7, корп. 1, кв. 313, к/н 77:08:0004009:2453.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 17.01.2022  
15:16.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении  
торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 150122/56674270/08, лот № 1.

Предмет торгов и наименование лота: квартира общ. пл. 59,1 кв. м. по адресу: г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 35, кв.77, к/н 77:17:0100211:17217. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 17.01.2022 15:16.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 160122/56674270/01, лот № 1.

Предмет торгов и наименование лота: квартира общ. пл. 91,8 кв. м. по адресу: г. Москва, п. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12, кв. 301, к/н 77:18:0171106:578.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 17.01.2022 15:16.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 150122/56674270/01, лот № 1.

Предмет торгов и наименование лота: квартира общ. пл. 39,1 кв.м. по адресу: г.Москва, ул. Армавирская, д.9, кв.50, к/н 77:04:0004011:1866.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 17.01.2022 15:15.

#### **Указание на обжалуемые действия (бездействие), соответствующие доводы:**

*Ограничение права подачи заявки на участие в торгах*

Как следует из текста извещений № 160122/56674270/02, 150122/56674270/08, 160122/56674270/01, 150122/56674270/01, подать Заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на электронной торговой площадке (далее по тексту - ЭТП) по адресу: <https://el-torg.net/>.

27.01.2022 для участия в открытом аукционе по продаже вышеуказанного арестованного имущества, согласно извещением размещенным на <https://torgi.gov.ru/>, ООО «Инвест МСК» на сайт ЭТП попытался загрузить документы для подачи заявок на участие в торгах.

**Загрузить документы и подать заявки не удалось, так как площадка ограничивает возможность подачи заявки без пополнения лицевого счета (обеспечительный платеж).**

Данное ограничение считаем незаконным, так как отстранение претендентов на этапе подачи заявки, является грубым нарушением закона о конкуренции и ограничивает круг лиц желающих принять участие в торгах. Тем более данный платеж ООО «Инвест МСК» могло внести и после подачи заявки, что никак не ущемляло права Оператора ЭТП и не нарушало регламент.

Из текста извещений № 160122/56674270/02, 150122/56674270/08, 160122/56674270/01, 150122/56674270/01 следует, что к торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://el-torg.net/>, предоставившие заявки на участие в торгах с

помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа). Другим способом подача заявок не предусмотрена.

На основании вышеизложенного,  
ПРОСИМ:

1. Признать жалобу ООО «Инвест МСК» обоснованной;
2. Выдать организатору торгов предписание, направленное на устранение выявленных нарушений законодательства Российской Федерации;
3. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм антимонопольного законодательства;
4. В случае, если на момент жалобы торги по извещениям № 160122/56674270/02, 150122/56674270/08, 160122/56674270/01, 150122/56674270/01 будут признаны состоявшимися, то отменить результаты торгов;
5. Продлить прием заявок и процедуру торгов по реализации арестованного имущества по извещениям № 160122/56674270/02, 150122/56674270/08, 160122/56674270/01, 150122/56674270/01

Приложение:

1. Платежные поручения, подтверждающие оплату задатков по оспариваемым торгам.
2. Видеозапись

Дата подачи жалобы: «27» января 2022 года