

В Управление ФАС по Ставропольскому краю
адрес: 355003, город Ставрополь, улица Ленина, 384
e-mail: to26@fas.gov.ru

от гражданина Российской Федерации

Ставропольского края

М. В. Зинин

Владимир Зинин
29/12/21
Лазаревский А.Ю.
29.12.2021

Жалоба

на акты и действия (бездействие) организатора торгов

Организатор аукциона: Государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» (далее — ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края»). Место нахождения и почтовый адрес: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6
Номер контактного телефона: 8 (8652) 34-97-40.

Заявитель: гражданин РФ: С

Адрес регистрации и почтовый

Указание на обжалуемые торги:

Предоставление земельных участков в аренду и аукцион на право заключения договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена. Государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее по тексту — Аукцион).

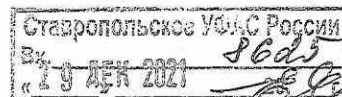
Основание для проведения торгов: Извещение лот 3, лот 4 Петровский городской округ (без даты). Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков категории: земли сельскохозяйственного назначения:

Лот № 3: площадью 146061 кв.м., кадастровый номер 26:08:090317:214, местоположение Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, квартал 26.08.090317, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: растениеводство (код 1.1), сроком на 10 лет (лот 3). На земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.02.2021;

Лот № 4: площадью 60000 кв.м., кадастровый номер 26:08:020301:364, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, квартал 26.08.020301, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: растениеводство (код 1.1), сроком на 10 лет (лот 4). (далее по тексту — Извещение).

Размещено на сайте: zfsk.ru ГКУ Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» (далее по тексту — сайт ГКУ СК «ЗФ СК») в 2021 году без даты.

Указание на обжалуемые действия: нарушение установленным законодательством порядка организации предоставления земельных участков и проведения аукциона, незаконные действия (бездействия) организатора торгов — нарушение порядка организации, проведения аукциона в части опубликования (размещения информации) аукционной документации на официальном сайте



Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru

Доводы жалобы:

Подготовка и организация аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также его проведение регламентируются статьями 39.11, 39.12 и 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту — ЗК РФ). Общие требования к порядку проведения торгов установлены ст. 447 и 448 Гражданского кодекса РФ.

2021 г. (Без даты) на сайте zfsk.ru ГКУ Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» Организатором аукциона - далее — ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края»). (приложения № 1).

16.12.2021 года комиссией ГКУ СК ЗФСК составлен протокол № 12, в котором комиссия подвела итоги приема заявок и признании претендентов участниками аукциона по лоту № 3 (приложение №2).

20.12.2021 года в 10 часов 00 минут аукционной комиссией ГКУ СК ЗФСК проведен аукцион и составлен протокол № 13, в котором комиссия подвела итоги аукциона и определила победителя аукциона по лоту №3: ИП глава КФХ Чертов Георгий Романович (приложение №3).

С указанным выше решением я не согласен по следующим причинам:

Оценив содержание размещенной информации об аукционе, порядок проведения аукциона, мною обнаружено, что Организатором аукциона при подготовке и организации данного Аукциона допущены существенные нарушения, противоречащие Земельному кодексу РФ, антимонопольному законодательству, а должностные лица Организатором аукциона не исполняют законом установленные обязанности и требования, а именно:

В соответствии с п. 4 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» правовую основу местного самоуправления составляют общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры Российской Федерации, Конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы, настоящий Федеральный закон, другие федеральные законы, издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации (указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, иные нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти), конституции (уставы), законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, уставы муниципальных образований, решения, принятые на местных референдумах и сходах граждан, и иные муниципальные правовые акты.

Согласно п. 9.1 Земельного кодекса РФ полномочия федеральных органов исполнительной власти в области земельных отношений, переданы Правительству РФ и его структурным подразделениям.

Так, Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации Приказ от 10 февраля 2010 года № 67 в котором утвердила ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОГОВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ИНЫХ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПЕРЕХОД ПРАВ В ОТНОШЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (далее по тексту - Правила).

Состав нарушения:

В ходе организации и проведения аукциона по лоту №3 аукционная комиссия, нарушив вышеуказанные правила проведения аукциона, умышленно отстранила меня, не дав мне возможности возможность быть участником аукциона по данному лоту № 3, а именно: **нарушение порядка размещения аукционной документации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, что ограничило количество потенциальных участников быть претендентами данного аукциона,**

ввиду отсутствия информации о проводимом аукционе 20.12.201 г. по лоту № 3 и лоту № 4 в соответствующем разделе сайта.

Таким образом, нарушены мои конституционные права в сфере земельного законодательства – аукционная комиссия ограничила меня к участию в аукционе без законных на то причин. Указанные обстоятельства свидетельствуют о невозможности исполнения мной законных прав и обязанностей по участию в вышеназванном аукционе, а также напрямую свидетельствуют о возможности наступления событий в виде недопущения, ограничения или устранения конкуренции, а также вероятном недополучении денежных средств в бюджет муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту — Закон о защите конкуренции).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в соответствии с требованиями ст. 39.11 ЗК РФ, ст. 39.18 ЗК РФ, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора аукциона нарушение ст. 17 Закона о защите конкуренции, нарушение порядка допуска заявителей на участие в аукционе согласно ЗК РФ и Приказа ФАС России от 10.02.2010 года №67.
3. Запретить Организатору аукциона заключение договоров аренды земельных участков, согласно протокола № 13 от 20.12.2021 года, до рассмотрения жалобы по существу.
4. Отменить протокол № 13 от 20.12.2021.
- 5 Отменить протокол № 12 от 16.12.2021
6. Обязать провести повторные торги

Приложение:

- 1) Извещение лот 3,4 Петровский городской округ (без даты). (аукционная документация с приложениями) на 2 листах;
- 2) протокол № 12 от 16.12.2021 года г. Ставрополь заседания комиссии, итоги приема заявок и признания претендентов участниками аукциона по лоту № 3 на 4 листах;
- 3) протокол № 13 от 20.12.2021 года г. Ставрополь Заседания комиссии по подготовке и проведению торгов по продаже земельных участков и торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, о подведении итогов аукциона и определения победителя аукциона по лоту № 3, по лоту № 2 на 3 листах;
- 4) Копия страниц паспорта гражданина РФ на 1 листах.

Гражданин Российской Федерации

29.12.2021 года