

Общество с ограниченной ответственностью

«ЭКСПЛУАТАЦИЯ 214»

165024056658, ИНН 5024167505, КПП 502401001.143441, Московская обл., Красногорский р-н, дер. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», квартал II, д. 1, пом. III. Т.89152925271 понедельник – суббота с 9-30 до 18-30

Исх 214-26-04/04-19
От 26.04.2019г.

Федеральная антимонопольная служба (ФАС России)
Адрес: Центральный аппарат ФАС России:
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3 (для корреспонденции);
E-mail: delo@fas.gov.ru

ЖАЛОБА
на действия (бездействия) МКУ «ЕСЗ ГО Красногорска»

сведения о заявителе:

Номер лицензии: №1341

Полное наименование лицензиата: Общество с ограниченной ответственностью " Эксплуатация 214"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5024167505

Юридический адрес лицензиата: 143441 М.О. Красногорский р-н, дер. Гаврилково, ЭЖК «Эдем» квартал 11 д 1 пом 111

Контактный телефон и e-mail: exp214@yandex.ru. [REDACTED]

сведения о заказчике:

Муниципальное казенное учреждение "Единая служба заказчика городского округа Красногорск"

Адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, Дачная ул., 11

Телефон: +7(498)568-27-26

E-mail: zhurin@agp-krasnogorsk.ru

МКУ «ЕСЗ ГО Красногорска» (извещение №150319/0999939/01 от 17.04.2019 г.) на основании протокола №1 «вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организовала открытый конкурс в отношении жилых домов, введенных в эксплуатацию расположенных по адресу: 143442 Московская область, город Красногорск, деревня Сабурово, улица Садовая, дом 4, дом 6, дом 8, дом 10, дом 12, дом 14, дом 16; улица Луговая, дом 1, дом 3, дом 5, дом 7, дом 9. (лот № 1)

Согласно протоколу №2 (извещение №150319/0999939/01 от 24.04.2019 г.) «рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» от 23.04.2019 г.

Конкурс признан несостоявшимся.

Но далее следует по протоколу «Поскольку только один претендент признан участником конкурса – МУП «Жилищный трест», договор управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская обл., г. Красногорск, д. Сабурово, ул. Садовая, д.4, д.6, д.8, д.10; ул. Луговая, д.1, д.3, д.5, д.7, д.9, заключается с данным участником на условиях, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации».

Однако МУП «Жилищный трест» при подаче документов на участие в конкурсе не была представлена «Анкета претендента».

Согласно пункту 53 правил проведения конкурса. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

Общество с ограниченной ответственностью

«ЭКСПЛУАТАЦИЯ 214»

165024056658, ИНН 5024167505, КПП 502401001.143441, Московская обл., Красногорский р-н, дер. Яково, ЭЖК «Эдем», квартал II, д. 1, пом. III. Т.89152925271 понедельник – суббота с 9-30 до 18-30

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

На сегодняшний день 26.04.2019 г. протокол №2 (извещение №150319/0999939/01 от 24.04.2019 г.) «рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» не опубликован в ЕИС, также не обнаружено каких-либо сведений о проведении данного конкурса на сайте www.torgi.gov.ru; <http://zakupki.gov.ru>.

Согласно части 4.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении Конкурсов определен сайт www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Таким образом, информация о проведении Конкурсов должна быть размещена на Официальном сайте в обязательном порядке.

Учитывая изложенное, не размещение органом местного самоуправления информации о проведении Конкурса на Официальном сайте является нарушением Правил, а также статей 15, 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

При этом согласно части 8.1 статьи 161 ЖК РФ не допускается заключение договора управления многоквартирным домом по результатам открытого конкурса или в случае, если указанный конкурс признан несостоявшимся, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах указанного конкурса на Официальном сайте.

По выше указанным объектам управляющей компанией на основании решений жителей многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Сабурово, ул. Садовая, д.4, д.6, д.8, д.10; ул. Луговая, д.1, д.3, д.5, д.7, д.9; была выбрана жителями согласно протоколам (Копии протоколов прилагаются) управляющая компания «Эксплуатация 214». Сведения о проведенных

Согласно рекомендации ФАС по применению ст. 15 ФЗ « О защите конкуренции» в случае не проведения органами местного самоуправления конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (МКД) следует, что «В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано».

Также согласно рекомендациям, ФАС следует «Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Порядок).

Согласно пункту 3 Порядка, конкурс проводится, если:

Общество с ограниченной ответственностью

«ЭКСПЛУАТАЦИЯ 214»

165024056658, ИНН 5024167505, КПП 502401001.143441, Московская обл., Красногорский р-н, дер. Лыково, ЭЖК «Эдем», квартал II, д. 1, пом. III. Т.89152925271 понедельник – суббота с 9-30 до 18-30

1. собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;».

Согласно «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75)

3. Конкурс проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;».

В ГЖИ по МО неоднократно направлялся от УК «Эксплуатация 214» пакет документов с решениями (протоколами) жильцов о выборе в качестве управляющей компании «Эксплуатация 214».

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями Федерального закона №44-ФЗ, ФЗ №135 от 26.07.2016 прошу:

1. Принять и рассмотреть по существу настоящую жалобу,

2. Провести проверку процедуры размещения закупки в соответствии Федерального закона №44-ФЗ,

3. Обязать Заказчика, Уполномоченного органа, Аукционную комиссию, Оператора электронной площадки отменить протокол №1 «вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 17.04.2019 г, «

4. Обязать Заказчика, Уполномоченного органа, Аукционную комиссию, Оператора электронной площадки отменить протокол №2 «рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами» от 24.04.2019 г,

Приложение к заявлению

1. копия протокола №1 (извещение №150319/0999939/01) «вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 17.04.2019 г.
2. копия протокол №2 (извещение №150319/0999939/01) «рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»
3. Копии протоколов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе управляющей компании
- д.1, д.3, д.5, д.7, д.9, по ул Луговая, д. Сабурово, Красногорский р-н, Московской области, в форме очного голосования- ___ л.
- д.4, д.6, д.8, ул. Садовая, . Сабурово, Красногорский р-н, Московской области в форме очного голосования – ___ л
4. Доказательства отправки в ГЖИ пакетов документов о выборе жильцами многоквартирных домов в качестве управляющей компании «Эксплуатация 214»;
5. Копия лицензии №41.

Генеральный директор ООО «Эксплуатация 214»

(расшифровка подписи)