



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСЭНЕРГО"

198328, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Южно-Приморский,  
б-р Брестский, д. 8 литера А, пом. 8-Н, оф./раб.уч. 405/1  
ИНН 2725094850 КПП 780701001 e-mail: mail@hesdv.com, [www.hesdv.com](http://www.hesdv.com)

исх.№ \_\_\_\_\_ от 02.12.2023 г.

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Хабаровскому краю

680000, г. Хабаровск, ул. Запарина,  
д.67

Администрацией Комсомольского муниципального района Хабаровского края проводится открытый конкурс по продаже муниципального имущества - имущественного комплекса электросетевого хозяйства, расположенного в п. Снежный Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - №21000021500000000176, лот №1.  
Ссылка на сайт

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000021500000000176\\_1/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000021500000000176_1/(lotInfo:info)?fromRec=false)

Изучив Информационное сообщение к конкурсу и приложения к нему, ООО «Трансэнерго» полагает, что в действиях Организатора торгов имеются признаки нарушения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - ФЗ «О приватизации»), выражающиеся в необоснованном включении в состав приватизируемого имущества объекта «жилой дом, кадастровый номер 27:07:0050109:553 с земельным участком, кадастровый номер участка 27:07:0050109:364 (в том числе квартиры 27:07:0050109:1127, 27:07:0050109:1128)».

Приватизации по данному конкурсу, за исключением указанного выше жилого дома с квартирами, подлежит следующее имущество: ВА-10 кВ, кадастровый номер 27:07:0050109:407; ВА - 0,4 кВ, кадастровый номер 27:07:0050109:1170; ВА - 0,4 кВ, кадастровый номер 27:07:0050122:3656; ВА - 0,4 кВ, кадастровый номер 27:07:0050109:405; Трансформаторная подстанция (СТП) 2/3, кадастровый номер 27:07:0050109:488; Трансформаторная подстанция СТП 3/1, кадастровый номер 27:07:0050109:570; ВА - 0,4 кВ ф. Поселок, кадастровый номер 27:07:0050122:3735; ВА - 35 кВ ПС "Селихино" - ПС "Снежный", кадастровый номер 27:07:0050112:1736 в составе: ОРУ-35кВ, кадастровый номер 27:07:0050109:564, сеть маслостоков с маслосборником, кадастровый номер 27:07:0050109:558, ОПУ, ЗРУ-10кВ, кадастровый номер 27:07:0050109:554, ограждение, кадастровый номер, контур заземления и молниезащиты, кадастровый номер, кабельные лотки, кадастровый номер 27:07:0050109:571; ТП-мачтовая 2/5 (на сваях); КТПН 4/1; КТПН 2/2; КТПН 2/1; КТПН 4/2; КТПН 4/3; КТПН 2/4.

Указанные объекты относятся к объектам электросетевого хозяйства, с использованием которых покупатель обязан будет оказывать услуги по передаче электроэнергии и осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств к данным объектам, при обязательном условии выполнения инвестиционных и эксплуатационных обязательств, предусмотренных Извещением о проведении конкурса.

Согласно информации, содержащейся в Извещении к конкурсу, организатором установлены следующие условия в отношении приватизируемого имущества:

Ограничение изменения назначения объектов – сохранение целевого назначения объекта, без права его перепрофилирования.

Срок исполнения условий конкурса – постоянно.

Экономическое обоснование – получение финансовых средств в соответствии с регулируемыми тарифами, утвержденными в соответствии с действующим законодательством.

Порядок подтверждения победителем исполнения условий конкурса – с периодичностью не реже одного раза в год в срок до 01 марта года, следующего за отчетным.

Проведение ремонтных работ с объемом финансирования программы не менее 1 254 000 рублей в год.

Срок исполнения условий конкурса – в течение 2-х лет со дня приобретения муниципального имущества

Экономическое обоснование – снижение потерь электрической энергии на сетях класса напряжения 0,4; 10 и 35 кВ.

Порядок подтверждения победителем исполнения условий конкурса – с периодичностью не реже одного раза в год в срок до 01 марта года, следующего за отчетным.

Также, согласно тексту Извещения, в отношении приватизируемого имущества установлены следующие обременения:

Эксплуатационные обязательства:

Покупатель обязан оказывать услуги по электроснабжению потребителей, по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечить возможность получения потребителями соответствующих, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения услуг потребителям и абонентам определяется требованиями к качеству коммунальных услуг, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Инвестиционные обязательства:

С целью улучшения качественных показателей и повышения надежности и бесперебойного функционирования приобретаемого имущества покупатель с момента приобретения имущества обеспечивает:

- разработку инвестиционной программы мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объекта электроснабжения в течение 6 месяцев с момента приобретения имущества на срок, установленный действующим законодательством;

- выполнение комплекса мероприятий, включая капитальный и текущий ремонт, обеспечивающий содержание объектов электроснабжения в исправном состоянии;

- достижение плановых значений показателей надежности в том числе:

- снижение потерь электрической энергии на сетях класса напряжения 0,4; 10 и 35 кВ.

Из указанных в Извещении условий конкурса и объектов, подлежащих приватизации следует, что Администрацией проводится приватизация объектов электросетевого хозяйства, особенности которой предусмотрены в ст.30.1 ФЗ №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Объект «жилой дом, кадастровый номер 27:07:0050109:553 с земельным участком, кадастровый номер участка 27:07:0050109:364 (в том числе квартиры 27:07:0050109:1127, 27:07:0050109:1128)» не попадает под понятие объектов электросетевого хозяйства, следовательно, с помощью данного имущества нельзя оказывать услуги по передаче электрической энергии и технологическому присоединению потребителей, в связи с чем данное имущество не может быть включено в состав имущества, выставленного на рассматриваемые торги.

В соответствии с частью 1 статьи 18 ФЗ «О приватизации» на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Объект «жилой дом, кадастровый номер 27:07:0050109:553 с земельным участком, кадастровый номер участка 27:07:0050109:364 (в том числе квартиры 27:07:0050109:1127, 27:07:0050109:1128)» подлежит реализации путем проведения аукциона.

Включение данного имущества в состав комплекса объектов электросетевого хозяйства, реализуемого путем проведения конкурса №21000021500000000176 является нарушением требований части 1 статьи 18 ФЗ «О приватизации».

Таким образом, включение данного объекта в состав приватизируемого имущества не обосновано, по мнению ООО «Трансэнерго», данный объект подлежит исключению из объектов продажи.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, **а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, права и законные интересы лица, которое не подавало заявку на участие в торгах, могут быть нарушены в случае наличия в документации о торгах положений, препятствующих участию такого лица в торгах, либо, положений, явно противоречащих требованиям законодательства, в том числе, антимонопольного.

Лица, не являющиеся участниками закупки, не лишены права оспорить положения конкурсной документации, но реализовать такое право, с целью обеспечения баланса интересов сторон и стабильности правопорядка, эти лица

обязаны до окончания срока подачи заявок. Такой подход отвечает и общей концепции проведения закупочных процедур, в частности положениям законодательства о контрактной системе, которым установлен аналогичный порядок, при котором лица, не подавшие заявки, вправе оспорить закупочную документацию в антимонопольном органе до окончания срока подачи заявок.

ООО «Трансэнерго» была подана заявка на участие в конкурсной процедуре (подтверждение подачи заявки прилагаем), таким образом, наша компания вправе обжаловать вышеуказанные требования конкурсной документации, поскольку считает их неправомерными и нарушающими положения ФЗ №178 «О приватизации».

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать организатора конкурса по продаже муниципального имущества Комсомольского муниципального района Хабаровского края нарушившим ФЗ №178 «О приватизации».

2. Выдать организатору торгов Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края предписание об устранении допущенных нарушений законодательства.

Приложения:

- информационное сообщение с приложениями;
- подтверждение подачи заявки ООО «Трансэнерго» на участие в конкурсе;
- доверенность представителя.

Генеральный директор  
Управляющей организации