

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАБОКОР» (ООО  
«ГАБОКОР»)

В Московское областное УФАС России

Тел.: +7 (495) 775-62-05, +7 (903) 528-55-25  
ОГРН 1185027023653, ИНН 5040158138  
Адрес для корреспонденции:  
Россия, 140153, Московская обл, Раменское г.,  
с. Быково, Театральная ул, дом № 10, офис А213  
e-mail: info@gabocor.ru  
www.gabocor.ru

Исх. № 73 \_\_\_\_\_ от 17.11.2021 \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ЖАЛОБА

### на действия Заказчика, Аукционной комиссии

24.09.2021 на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было размещено Извещение о проведении аукциона № АЗ-ЖУК/21-2137 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Жуковский Московской области, вид разрешенного использования: магазины (выездной аукцион).

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 230921/6987935/03 № процедуры [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi) 00300060108270

**Дата и время начала приема Заявок:** 27.09.2021 в 09 час. 00 мин1.

понедельник\* - четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница\* и предпраздничные дни \* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема Заявок:** 08.11.2021 в 18 час. 00 мин

**Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23, 9 этаж, конференц-зал, 11.11.2021 в 11 час. 30 мин

**Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23, 9 этаж, конференц-зал, 11.11.2021 с 11 час. 30 мин

**Место проведения аукциона:** Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23, 9 этаж, конференц-зал

**Дата и время проведения аукциона:** 11.11.2021 в 12 час. 00 мин.

**Арендодатель (Заказчик):** Администрация городского округа Жуковский Московской области

Адрес: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23

Сайт: [www.zhukovskiy.ru](http://www.zhukovskiy.ru)

Адрес электронной почты: [adm@zhukadmin.ru](mailto:adm@zhukadmin.ru)

Тел./факс: +7 (495) 556-87-00, факс: +7 (495) 556-69-81.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Жуковский Московской области.

**Срок аренды:** 5 лет 6 месяцев.

**Адрес места приема Заявок:**

Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 21, ГКУ «РЦТ», тел. +7 (925) 082-80-34

Заявителем жалобы была подана Заявка на участие в данном аукционе в порядке и сроках, установленных в Извещении о проведении аукциона № АЗ-ЖУК/21-2137, с предоставлением полного комплекта документов, а именно:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) документы, подтверждающие внесение задатка; 3) Заверенные копии учредительных документов.

ГКУ «РЦТ» 08.11.2021г. в 10:34 Заявке был присвоен регистрационный номер 17630 и Заявителю предоставлена расписка в получении заявки на участие в Аукционе.

В день проведения Аукциона 11.11.2021 по месту проведения Аукциона по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23 Администрация городского округа Жуковский Московской области – нам было вручено Уведомление №АЗ-ЖУК/21-2137(У-2) от 11.11.2021г, согласно которому, в соответствии с решением Аукционной комиссии (протокол рассмотрения заявок от 11.11.2021г. № АЗ-ЖУК/21-2137) по аукциону на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Жуковский Московской области, вид разрешенного использования: магазины, ООО «ГАБОКОР» НЕ ДОПУСКАЕТСЯ. Никакого обоснования этому в уведомлении не указано. Протокол Рассмотрения заявок на сайтах размещения Извещения об Аукционе [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi) появился только 15.11.2021г. вместе с протоколом о результатах Аукциона без указания членов аукционной комиссии. В Протоколе указано решение комиссии «Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона» и основание отказа в допуске к участию в аукционе «подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, дефис 1 раздела 6: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений».

На момент подачи данной Жалобы внесенный задаток в размере 41 228,94руб (сорок одна тысяча двести двадцать восемь рублей 94 копейки) Организатором Аукциона не возвращен.

**Обжалуемые действия Заказчика, Аукционной комиссии с указанием норм ЗК РФ Статья 39.12. «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», которые, по мнению Заявителя нарушены:**

**п.3 ст.39.12 «Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.»**

**п.4 ст. 39.12** «Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.»

**п.9 ст. 39.12** «Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. **Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.»**

**п.11 ст. 39.12** «Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.»

Считаем, что заявка подана в полном соответствии с требованиями заказчика и аукционной документации.

Действия Заказчика, Аукционной комиссии по отклонению заявки нарушили права заявителя жалобы, препятствуя участию в открытом аукционе.

На основании изложенного, руководствуясь требованиями действующего законодательства РФ

**ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия Аукционной комиссии по отклонению заявки ООО «ГАБОКОР» на участие в открытом Аукционе № 230921/6987935/03(www.torgi.gov.ru) № 00300060108270 (easuz.mosreg.ru/torgi) .
2. Отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок, отменить протоколы подведения итогов.
3. Обязать Заказчика допустить ООО «ГАБОКОР» к участию в аукционе.

Приложение:

1. Копия заявления на участие в Аукционе
2. Копия платежного поручения № 409 от 03.11.2021г.
3. Копия Расписки в получении заявки на участие в Аукционе АЗ-ЖУК/21-2137
4. Копия Уведомления о не допуске к участию в Аукционе АЗ-ЖУК/21-2137 (У-2)
5. Протокол рассмотрения заявок АЗ-ЖУК/21-2137
6. Протокол о результатах Аукциона АЗ-ЖУК/21-2137

Генеральный директор

ООО «ГАБОКОР»

М.П.