

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 50190**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 10.12.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «АГАТ СЕЛЕКТА» (далее – Организатор торгов) при организации торгов по реализации арестованного имущества, извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru> за № 121120/15654002/01 (лот № 14 – (залог) <...>) (далее – Торги), без участия Заявителя (представителя Заявителя); при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 09.09.2020 № 5, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы в ходе описи, ареста, оценки и организации Торгов нарушены нормы, регламентирующие исполнительное производство, ввиду чего на Торги выставлено имущество (лот № 14), которое не может быть реализовано на Торгах. Заявителем представлены Организатора торгов документы, которые могут указывать на неправомерность проведения Торгов в отношении лота № 14. У Организатора торгов отсутствуют основания для проведения Торгов.

Согласно позиции Организатора торгов все действия, осуществляемые Организатором торгов по реализации арестованного имущества, регламентированы положениями государственного контракта, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея. Реализация арестованного имущества, как и отмена торгов по реализации арестованного имущества производятся исключительно на основании поручения МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея и постановлений судебных приставов-исполнителей соответствующих территориальных отделений Федеральной службы судебных приставов. Обращения третьих лиц не является для Организатора торгов основанием для отмены торгов. Торги по лоту № 14 отменены на основании постановления Хостинского РОСП г. Сочи об отзыве имущества с реализации № 23068/702861 от 03.12.2020.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Комиссией осмотрена копия определения судебной коллегии по гражданским делам Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 29.09.2020 по делу № 88-21318/2020 (судебное дело первой инстанции № 2-909/2018), в соответствии с которым отменено апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Краснодарского краевого суда от 08.06.2020, которым в том числе обращено взыскание на имущество Заявителя, являющееся предметом залога.

Комиссией осмотрена копия постановления об отзыве имущества от 03.12.2020 № 23068/20/702861, в соответствии с которым судебным приставом-исполнителем Хостинского РОСП г. Сочи ГУФССП России по Краснодарскому краю отозвано с реализации имущество Заявителя (лот № 14), арестованное по акту о наложении ареста от 21.01.2020.

Комиссией осмотрена экранная форма информации о Конкурсе, опубликованная Организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru>, согласно которой Торги аннулированы 03.12.2020.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.