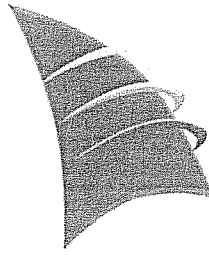


АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Ульяновская сетевая компания»
(АО «УСК»)



ул. Профсоюзная, д. 29,
г. Ульяновск, 432023
тел.: (8422) 36-08-40, факс 36-08-02
сайт: oao-usk.ru
e-mail: elektro_73@mail.ru
ОКПО 25532715
ОГРН 1067326026514
ИНН/ КПП 7326027025/ 732601001

«19» июля 2024 г. № 01-13/1131
на № _____ от «__» _____ 2024 г.

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Ульяновской
области**

432068, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 2

Заявитель: Акционерное общество
«Ульяновская сетевая компания»
432023, г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д.29
тел./факс: (8422) 36-08-40

**Сведения о лице, в отношении которого
подана жалоба:** конкурсный управляющий
АО «Комета» (ИНН 7328020466,
ОГРН 1027301566038), адрес: 432057,
г. Ульяновск, ул. Брестская, д. 78, стр. 2

ИНН _____, СНИЛС _____,
адрес для корреспонденции: г. Самара, ул.

e-mail: _____@mail.ru,
тел: _____, член Саморегулируемой
Межрегиональной общественной организации
«Ассоциация антикризисных управляющих»
(ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751),
г. Самара, Московское шоссе, 18 км,
рег. номер 5810

Место торгов и подведения итогов:
электронная торговая площадка AukcionCenter

**Жалоба на действия организатора торгов по составлению
конкурсной документации по проведению открытого конкурса**

Конкурсный управляющий АО «Комета» проводит торги в форме конкурса с открытой формой представления предложений о цене (идентификационный номер торгов Ульяновское УФАС России Рег. номер 5146/21 зарегистрирован 19.07.2024 по ЕФРСБ 14591942) по продаже:

Ульяновское УФАС России
Рег. номер 5146/21
зарегистрирован 19.07.2024



Лот 1 – сети электроснабжения с инфраструктурой, в том числе:

- КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТ.ПОДСТАНЦ. 2КТП (к.№1, ТП №3);
- КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТ.ПОДСТАНЦ. 2КТП (2*1000кВа) (к.№13, КТП №8);
- ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ СТАНЦИИ ОБЕЗЖ.ВОДЫ К.№42 КТП №15;
- КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТ.ПОДСТАНЦ. КТП-1000 (к.№4, КТП №14) (с ТП-13);
- ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ TUS-0630 (Итиль, ТП №19);
- ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ TSM-1000/10 (к.№4, КТП №14);
- ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ ТМ-1000/10/0.4 (к.№13, КТП №7);
- ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ ТМ-1000 (к.№13, КТП №9);
- ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ ТМ-1000/10 (к.№10, КТП №6);
- ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ г. Минск ТМ-1000/10/0,4;
- ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ ТМЗ-1000 (к.№3, КТП №12);
- ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ ТМЗ-1000 (к.№3, КТП №12);
- ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ ТМ-1000-10/0,4 (к.№16, ТП №10);
- ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ ТМ-1000-10/0,4 (к.№16, ТП №10);
- ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ ТМ-1000-10/0,4 (к.№2, ТП №4);
- ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ ТМ-1000-10/0,4 (к.№1, ТП №1);
- ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ ТМ-1000-10/63 (к.№13, КТП № 7);
- ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ (к.№ 42, КТП №16) (модернизация в 09.10г. на 205617,21);
- ТРАНСФОРМАТОР (ТП2);
- ТРАНСФОРМАТОР ТМ-1000(Модуль №1, ТП №17);
- ТРАНСФОРМАТОР ТМ-1000(Модуль №2, ТП №18);
- КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ АВВБ 3*70+1*25-ост после передачи;
- РЕЗЕРВНАЯ КАБЕЛЬНАЯ ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ ЛИНИЯ (от ТП "Итиль" до отпайки ВЛ);
- ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ (от п/т "Восточная" до ТП10);
- ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 6329М;
- КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ(ост после передачи) кабель АСБ 3*50+1*16;
- КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ ААБ 3*70+1*25 ост после передачи(к.№3);
- СЕТЬ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ;
- СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (по ул.Оренбургской);
- УСТРОЙСТВО ДЛЯ АВТОМАТИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ МОЩНОСТИ (28 шт);
- РАСПРЕДУСТРОЙСТВО ЯЧЕЙКИ КСО-272 (3 шт);
- РАСПРЕДУСТРОЙСТВО РУ-10 (25 шт);
- ЯЧЕЙКА КСО-266 (2 шт);
- КАМЕРА ЯЧЕЙКИ (6 шт);
- КОМПЛЕКТ.РАСПРЕД.УСТРОЙСТВО ИЗ КАМЕР. КСО-272;
- ЯЧЕЙКА КРУ (5 шт);
- КАМЕРА РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО УСТРОЙСТВА (14 ШТ);
- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ ПР-24-8204 (на ТП-14 корпус № 4);
- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ ПР-24-8204 (на ТП-18 корпус №57 блок модуль 1);
- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ ПР-24-8204 (на ТП-18 корпус № 57 блок модуль 1);
- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ ПР-9312-403 (на ТП-2 корпус №1);
- КОНДЕНСАТОРНАЯ УСТАНОВКА (4 ШТ);
- КАМЕРА (2 шт);
- КАМЕРА КСО-272-2ПВ-400 (4 шт);
- КАМЕРА КСО-272-13-400 (4 шт);
- ШКАФ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ИСА-2004 (ТП-6 улица к.№10) (2 шт);
- ПУНКТЫ СИЛОВЫЕ СЕРИИ ПР-9000, ПР-21 (19 шт);
- НИЗКОВОЛЬТНАЯ КОНДЕНС.УСТАНОВКА (2 шт);
- КОМПЛЕКТНЫЕ УСТРОЙСТВА УПР.ОБЩЕГО ПРИМЕНЕНИЯ ШКАФЫ (2 шт);
- ПУНКТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ (на ТП-14 корпус №4);
- ПУНКТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПР-24А7 (13 КОРПУС) 00037278;

- СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ корпуса №4;
- ПУНКТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ г.Харьков Украина 00037657;
- ПУНКТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПР-24-7210 (на ТП-16 корпус №42);
- ПУНКТЫ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ПР-24 (2 шт);
- ПАНЕЛЬ ЩО-70 (на ТП-10 РУ-10кВ корпус №16);
- ПАНЕЛЬ ЩО-70 (на ТП-Итиль);
- ПАНЕЛЬ ЩО-70 (корпус № 3 подвал);
- ПАНЕЛЬ ЩО-70 (загс);
- ГЕНЕРАТОР ЧАСТОТЫ (эл.лаб. ТП-10 корп. № 16);
- ЗДАНИЕ МНОГОЭТАЖНОЕ БОЛЕЕ 2-х ЭТАЖЕЙ корпус №3 (S=68,4 кв.м), кад.номер 73:24:020704:631;
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК под зд.к.№3 долевая собственность (39/10000), кад.номер 73:04:020704:85;
- ЧАСТЬ ЗДАНИЯ МНОГОЭТАЖНОГО БОЛЕЕ 2-х ЭТАЖЕЙ корпус №14 (S=16,5 кв.м), кад номер 73:24:020704:645;
- ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТОКА под зд.к.№14 долевая собственность (776/10000), кад номер 73:24:020704:297;
- ЗДАНИЕ МНОГОЭТАЖНОЕ, БОЛЕЕ 2-х ЭТАЖЕЙ корпус №16 (S=246,6 кв.м), кад номер 73:24:020704:676;
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК под произ.адм.зданиями и сооруж. Долевая собственность (371/10000), кад номер 73:24:020704:358;
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК под произ.адм.зданиями и сооруж. (долевая собственность от 4398 м2 39/10000), кад номер 73:24:020704:660;
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК под произ.адм.зданиями и сооруж. (долевая собственность от 3046 м2 371/10000), кад номер 73:24:020704:660;
- Ограждение бетонное, L=184,35 м (долевая собственность 371/10000);
- Ограждение бетонное, L=129,96 м (долевая собственность 39/10000);
- Водонагреватель электрический SG 100л "Ariston" 1.5квт;
- ЭЛЕКТРОКАЛОРИФЕР (на ТП-6 РУ-10кВ корпус №106);
- Авт. выкл. ВА 88-32 ЗР 63А 25кА ИЭК;
- Автомат АЕ2046;
- АВТОМАТ ВА 55;
- АВТОМАТ ВА 57;
- Кабель АСБл 10 3*120;
- Кабель АСБл10 3*240;
- лампа ДРЛ 250;
- ЛАМПА ДРЛ400;
- ЛАМПА ЛД 80;
- Лампа ЛОН 60;
- Лампа ртутная;
- Масло М-1500;
- Масло трансформаторное ГК 175кг;
- Муфта КВТп 10 * 70/120;
- Муфта КВТп 10кВ 3х(70-120);
- Муфта Кнтп1 4 * 35/50;
- МУФТА соедин. СтП-10-150/240 10кв;
- Муфта соединительная 3 СтП-10 (70-120);
- Муфта соединительная Стп 10-70/120;
- Муфта СтП1/4 35/50;
- МУФТА СтП1/4 70/120;
- Муфта СтП10 * 70/120;
- Наконечник ТА 70;
- Наконечник ТА 150;
- ПроводП27М;

- Провод ТРП 2 * 0,4;
- ПЭТВ2-08;
- СТАРТЕР 220;
- МУФТА СтП1/4 70/120;
- Лампа ртутн.ДРЛ 125 E27 542 PHILIPS HPL-N;
- Лампа люминесц.SL30/26-735 (ЛБ30);
- Клещи токоизмер. Ц-4505М;
- Клещи токоизмер.М266F 600В 1кА 2кГц;
- Клещи токоизмер.Ц-4502М 10кв;
- Ножницы секторные НС-70;
- прибор АИИ-70;
- привод 266;
- привод 272;
- трансформатор НОМ-1066;
- трансформатор НТМЦ-1066 43;
- трансформатор НТМЦ-6-66;
- трансформатор понижающий;
- Фонарь аккумуляторный ДРО2060М 60LED+18LED+1LED с магнитом;
- Счетчик ЦЭ6803В/1 1Т 220В;
- Трансформатор тока 400/5;
- Шкаф ВРУ8-7122-31УХЛ4(1156.1).

Начальная цена продажи 24 115 950,00 руб.

Организатором торгов были допущены следующие нарушения:

1) в объявлении о проведении торгов отражена неполная информация об имуществе, в связи с чем невозможно идентифицировать следующее имущество: ЗДАНИЕ МНОГОЭТАЖНОЕ БОЛЕЕ 2-х ЭТАЖЕЙ корпус №3 (S=68,4 кв.м), кад.номер 73:24:020704:631, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК под зд.к.№3 долевая собственность (39/10000), кад.номер 73:04:020704:85, ЧАСТЬ ЗДАНИЯ МНОГОЭТАЖНОГО БОЛЕЕ 2-х ЭТАЖЕЙ корпус №14 (S=16,5 кв.м), кад номер 73:24:020704:645, ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА под зд.к.№14 долевая собственность (776/10000), кад номер 73:24:020704:297, ЗДАНИЕ МНОГОЭТАЖНОЕ, БОЛЕЕ 2-х ЭТАЖЕЙ корпус №16 (S=246,6 кв.м), кад номер 73:24:020704:676, невозможно определить принадлежность энергооборудования к трансформаторным подстанциям, невозможно определить какие линии включают в себя следующие позиции: КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ АВВБ 3*70+1*25-ост после передачи, ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 6329М, КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ (ост после передачи) кабельАСБ 3*50+1*16, КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ ААБ 3*70+1*25 ост после передачи(к.№3), СЕТЬ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (по ул.Оренбургской);

2) невозможно идентифицировать фактическое место нахождения долей следующих объектов: ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА под зд.к.№14 долевая собственность (776/10000), кад номер 73:24:020704:297, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК под произ.адм.зданиями и сооруж. долевая собственность (371/10000), кад номер 73:24:020704:358, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК под произ.адм.зданиями и сооруж. (долевая собственность от 4398 м2 39/10000), кад номер 73:24:020704:660, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК под произ.адм.зданиями и сооруж. (долевая собственность от 3046 м2 371/10000), кад номер 73:24:020704:660, ограждение бетонное, L=184,35 м (долевая собственность 371/10000), ограждение бетонное, L=129,96 м (долевая собственность 39/10000);

3) в лот 1 включены материалы, непригодные для дальнейшего использования в связи с истечением сроков хранения или вышедшие из строя:

- ЭЛЕКТРОКАЛОРИФЕР (на ТП-6 РУ-10кВ корпус №106);
- Авт. выкл. ВА 88-32 ЗР 63А 25кА ИЭК;
- Автомат АЕ2046;
- АВТОМАТ ВА 55;

- АВТОМАТ ВА 57;
- Кабель АСБл 10 3*120;
- Кабель АСБл10 3*240;
- лампа ДРЛ 250;
- ЛАМПА ДРЛ400;
- ЛАМПА ЛД 80;
- Лампа ЛОН 60;
- Лампа ртутная;
- Масло М-1500;
- Масло трансформаторное ГК 175кг;
- Муфта КВТп 10 * 70/120;
- Муфта КВТп 10кВ 3х(70-120);
- Муфта Кнтп1 4 * 35/50;
- МУФТА соедин. СтП-10-150/240 10кв;
- Муфта соединительная 3 СтП-10 (70-120);
- Муфта соединительная Стп 10-70/120;
- Муфта СтП1/4 35/50;
- МУФТА СтП1/4 70/120;
- Муфта СтП10 * 70/120;
- Наконечник ТА 70;
- Наконечник ТА 150;
- ПроводП27М;
- Провод ТРП 2 * 0,4;
- ПЭТВ2-08;
- СТАРТЕР 220;
- МУФТА СтП1/4 70/120;
- Лампа ртутн.ДРЛ 125 E27 542 PHILIPS HPL-N;
- Лампа люминесц. SL30/26-735 (ЛБ30);
- Клещи токоизмер. Ц-4505М;
- Клещи токоизмер.М266F 600В 1кА 2кГц;
- Клещи токоизмер.Ц-4502М 10кв;
- Ножницы секторные НС-70;
- прибор АИИ-70;
- привод 266;
- привод 272;
- трансформатор НОМ-1066;
- трансформатор НТМЦ-1066 43;
- трансформатор НТМЦ-6-66;
- трансформатор понижающий;
- Фонарь аккумуляторный ДРО2060М 60LED+18LED+1LED с магнитом;
- Счетчик ЦЭ6803В/1 1Т 220В;
- Трансформатор тока 400/5;
- Шкаф ВРУ8-7122-31УХЛ4(1156.1);

4) отсутствуют кабельные линии 0,4 кВ от трансформаторных подстанций до ВРУ зданий, которые имеются фактически, но не отражены в объявлении о проведении торгов.

В настоящее время в Арбитражном суде Ульяновской области находится на рассмотрении заявление АО «Ульяновскэнерго» № 6742/27 от 09.11.2023 г. о признании незаконным бездействия конкурсного управляющего _____, выразившегося в непроведении полной инвентаризации имущества должника. Указанное заявление рассматривается в рамках дела о банкротстве № А72-3195/2022. Судебное заседание назначено на 09.09.2024 г.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с правилами ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на

действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. признать незаконными действия (бездействие) конкурсного управляющего при организации торгов;

2. восстановить нарушенные права и законные интересы АО «УСК» в следующем порядке:

- обязать конкурсного управляющего представить подробную информацию об имуществе, выставленном на торги;

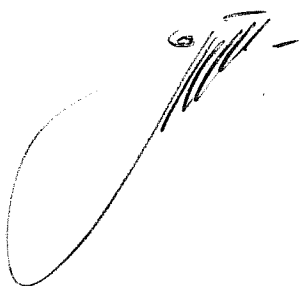
- исключить имущество, непригодное для использования;

- приостановить проведение торгов до завершения рассмотрения заявления по делу № А72-3195-16/2022.

Приложение:

1. объявление о проведении торгов на 4 л. в 1 экз.;
2. копия заявления АО «Ульяновскэнерго» № 6742/27 от 09.11.2023 г. о признании действия (бездействия) конкурсного управляющего незаконным на 5 л. в 1 экз.;
3. копия определения от 09.07.2024 г. по делу № А72-3195-16/2022 на 3 л. в 1 экз.;
4. справочная информация об объектах недвижимости на 7 л. в 1 экз.;
5. копия письма о регистрации заявки № 25271 на участие в торгах на 1 л. в 1 экз.;
6. платежное поручение № 2972 от 18.07.2024 г. на 1 л. в 1 экз.;
7. копия доверенности на 1 л. в 1 экз.

Исполнительный директор



П.А. Бросайло