

г. Москва, ул. Раменки, д.25, к.3, кв.748

ООО «МЭТС»

302030, Орловская область, г. Орел, ул.
Новосильская, д. 11, помещение 4

119285, г. Москва, а/я 23

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве

115191, город Москва, улица Большая
Тульская, 15

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-14974/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

06.09.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

— заместителя начальника отдела антимонопольного контроля торгов;

членов Комиссии:

— специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов;

— специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов;

в присутствии представителей арбитражного управляющего _____, в
отсутствии представителей _____, извещен надлежащим образом письмами

Московского УФАС России от 23.08.2021 № ЕО/50777/21, от 31.08.2021 № ЕИ/52837/21,

рассмотрев жалобу _____ (далее — Заявитель) на действия оператора



2021-59162

торговой площадки арбитражного управляющего при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 6911129, 7150743, далее — Торги) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении процедуры.

Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи.

Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке: <https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>.

В уведомлении о принятии жалобы к рассмотрению содержалась информация о том, что в случае отсутствия технической возможности, а также при наличии иных объективных причин невозможности рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи, стороны вправе подать ходатайство об очном рассмотрении жалобы, оформленное надлежащим образом. Указанное ходатайство должно быть направлено не позднее 15:00 (по московскому времени) рабочего дня, предшествующего дню рассмотрения жалобы на электронные почты to77@fas.gov.ru, to77-torgi.mufas@fas.gov.ru.

Заявлений о невозможности подключения к сеансу, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи от лиц, участвующих в деле, которым направлялось уведомление о принятии жалобы к рассмотрению в Управление не поступало.

Таким образом, учитывая, что указанные лица надлежащим образом извещены о способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в их отсутствие.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в 2021-59162

соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно жалобе, заявка, поданная Заявителем на участие в торгах, была незаконно отклонена, что привело к заключению договора купли-продажи с единственным участником торгов, а итоги торгов 09 августа 2021 г. были подведены, несмотря на то, что торги были приостановлены до 10 августа 2021, на основании ограничений, наложенных Письмом Московского УФАС России от 05.08.2021 № ЕО/46809/21, в связи с рассмотрением жалобы на действия организатора торгов 10 августа 2021 Московским УФАС России).

Комиссией установлено, что Финансовым управляющим гражданина _

и проводились торги по продаже залогового имущества гражданина, а именно: квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Винокурова, д.2, кв.102, площадью: 37,2 кв. м., кадастровый номер: 77:06:0002012:1826. Сообщение о проведении торгов опубликовано ЕФРСБ 29 июня 2021 года, сообщение № 6911129. Дата торгов 09.08.2021г. В 10-00.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

20.07.2021 г. была подана заявка на участие в торгах по продаже залогового имущества должника: квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Винокурова, д.2, кв.102, площадью: 37,2 кв. м., кадастровый номер: 77:06:0002012:1826.

Комиссией установлено, что согласно Протокола № 68735-ОАОФ/1 об определении участников торгов от 05.08.2021г. не допущен к торгам в связи с тем, что

представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок, а именно: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Кроме того, к заседанию Комиссии представлены пояснения ООО «МЭТС».

Оператор электронной площадки пояснил, что задаток на участие в процедуре не поступал на расчетный счет площадки ООО «МЭТС».

В соответствии с журналом с движением средств _____, Заявитель не пополнял лицевой счет в личном кабинете и не переводил задаток на участие в оспариваемых торгах. Таким образом подтверждается законность отклонения Заявителя от участия в торгах, ввиду отсутствия внесенного задатка. К заседанию Комиссии оператором представлены копии страниц журнала с движением средств участников торгов и заявки на участие в торгах.

Вместе с тем Заявителем к заседанию Комиссии не представлено достаточных доказательств обратного.

Относительно довода заявителя жалобы о невозможности проведения торгов, поскольку они были приостановлены на основании ограничений, наложенных Письмом Московского УФАС от 05.08.2021г. № ЕО/46809/21, в связи с рассмотрением жалобы на действия организатора торгов 10 августа 2021г., поданной _____ по делу №077/07/00-13803/2021. Согласно п. 3 Письма ФАС России от 24.09.2019 N РП/83261/19 (с изм. от 14.05.2020) "Об отдельных вопросах применения статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалоб на обязательные в силу законодательства Российской Федерации торги" : согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор **до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.**

10 августа 2021 года состоялось заседание Московского УФАС по рассмотрению жалобы _____ в котором принимал участие финансовый управляющий. По результатам рассмотрения жалобы _____ 10 августа 2021г. Московским УФАС было принято Решение по делу № 077/07/00-13803/2021: - о признании жалоб

_____ и действия финансового управляющего гражданина _____ при проведении торгов необоснованной., а также о снятии ограничений, наложенных

письмом Московского УФАС России от 05.08.2021г. № ЕО/46809/21.

Таким образом, 11 августа 2021, то есть после принятия Московским УФАС России жалобы № 7150743 на решение и снятия ограничений в части заключения договора купли-продажи, финансовым управляющим был заключен договор купли имущества должника с единственным участником торгов. Сообщение о заключении договора купли-продажи опубликовано в ЕФРСБ 12.08.2021г., сообщение № 7150743.

В связи с чем договор был заключен правомерно, в том числе в соответствии с требованиями части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия, также изучив доводы жалобы, представленные материалы и пояснения, приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителей на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 23.08.2021 № ЕО/50777/21, от 31.08.2021 № ЕИ/52837/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председательствующий Комиссии:

члены Комиссии: