



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области

ул. Советская, 23. г. Тверь, 170100  
тел. (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

Организатор торгов:  
Комитет по управлению имуществом  
администрации Западнодвинского МО  
Тверской области  
e-mail: kui-10@yandex.ru (э)

Заявитель:  
Жирохов Николай Иванович  
e-mail: 705509@mail.ru (э)

Оператор электронной площадки:  
АО «Сбербанк – АСТ»  
e-mail: ko@sberbank-ast.ru (э)

02.11.2023 № КМ/3442/23  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение 069/10/18.1-973/2023

## РЕШЕНИЕ

по делу № 069/10/18.1-973/2023 о рассмотрении жалобы на нарушение  
порядка проведения обязательных торгов

Резолютивная часть решения оглашена «30» октября 2023 г.  
В полном объеме решение изготовлено «02» ноября 2023 г.  
г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Мурзин К.И. – руководитель управления,  
члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Быков К.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи представителя Комитета по управлению имуществом администрации Западнодвинского МО Тверской области (далее – Организатор торгов): Семенов Е.В. (по доверенности);

представители Жирохова Н.И. (далее – Заявитель) на заседание Комиссии не явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:



2023-9886

В Тверское УФАС России 23.10.2023 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 31458 кв.м., с кадастровым номером: 69:08:0000010:847, расположенного по адресу: Тверская область, муниципальный округ Западнодвинский. (извещение от 15.09.2023 №22000145540000000011, лот №1 размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Согласно доводам жалобы, использование участка по назначению невозможно в связи с нахождением на нем строения.

Представитель Организатора торгов не согласился с доводами, изложенными в жалобе, представил пояснения по существу жалобы. На указанном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности или принадлежащих на праве собственности гражданам или юридическим лицам, не находится.

Комиссия Тверского УФАС России, рассмотрев материалы дела, заслушав представителей лиц, участвовавших в заседании, приходит к следующим выводам

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Торги проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 8 части 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявителем на заседание Комиссии не представлено документальных подтверждений, что на земельном участке 69:08:0000010:847 расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено).

Согласно выписке из ЕГРН объекты недвижимого имущества на земельном участке не

зарегистрированы.

Иные доказательства, подтверждающие доводы заявителя, Комиссии также не представлены.

Таким образом, Комиссией в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка организации и проведения торгов, предусмотренного ЗК РФ.

В связи с изложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Жирохова Н.И. необоснованной.


Настоящее решение в течение трех месяцев со дня его изготовления может быть обжаловано в Арбитражный суд Тверской области, находящийся по адресу: 170100 г. Тверь, пл. Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 5.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

 К.И. Мурзин

П.Д. Винницкая

 К.О. Быков