

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 1186/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.01.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника – <...>, извещение размещено на сайте ЕФРСБ за № 7537545 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя и победителя Торгов – <...>, без участия Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России

в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении Торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Комиссия Московского областного УФАС России 27.12.2021 в 15:00 рассмотрела жалобу № 51736 по существу и признала ее обоснованной. Организатору торгов было выдано обязательное для исполнения предписание о повторном проведении Торгов. 13.01.2022 Заявителю доставлена телеграмма, в которой сообщалось, что Торги пройдут 17.01.2022 в 12:00. При этом никакой информации об этой процедуре ни на сайте ЕФРСБ, ни на электронной площадке ЗАО «Вэллстон» не появилось. А также Заявителю не представлена информация о реквизитах для внесения задатка, сумме задатка, месте и условиях проведения повторных Торгов.

Организатор торгов относительно довода жалобы возражения не представил.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе:

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

– размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

– дата, время и место подведения результатов торгов.

По результатам рассмотрения жалобы № 51736 Организатору торгов выдано обязательное для исполнения предписание, в соответствии с которым Организатору торгов надлежало, в том числе в разумный срок уведомить лиц, допущенных до участия в Торгах, о месте, дате и времени проведения Торгов и повторно провести Торги.

Комиссией осмотрена карточка должника на сайте ЕФРСБ, в которой содержатся следующие сообщения:

Тип сообщения	Дата опубликования	Примечание
Объявление о проведении торгов (изменено) № 7537545	29.10.2021	Изменено сообщением № 8009743 от 12.01.2022
Сообщение о результатах торгов (аннулировано) № 7849133	11.12.2021	Аннулировано сообщением № 8009698 от 12.01.2022
Аннулирование ранее опубликованного сообщения № 8009698	12.01.2022	Причина аннулирования: Комиссией Московского областного УФАС России вынесено ПРЕДПИСАНИЕ по жалобе № 51736 от 27.12.2021. Организатору торгов необходимо аннулировать протокол № 318591 о результатах проведения Торгов от 10.12.2021 и повторно провести торги в соответствии с требованиями ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)»
Сообщение об изменении объявления о проведении торгов № 8009743	12.01.2022	Причина изменения: Предписание ФАС по жалобе № 51736 от 27.12.2021г.
Сообщение о результатах торгов № 8047380	19.01.2022	Торги по Лоту №1 признаны состоявшимися. Победитель - <...>

Комиссией осмотрено сообщение об изменении объявления о проведении торгов № 8009743, согласно которому:

– дата и время торгов: 17.01.2022 в 12:00;

– место проведения: «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU»;

– в целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток: лот № 1: в размере 5 % начальной цены продажи лота, лот № 2: в размере 5 %

начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Получатель <...>, р/с 40817.810.0.3806.3281979 открыт в ПАО Сбербанк ИНН 7707083893 БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Комиссией осмотрена телеграмма, направленная Организатором торгов Заявителю, в соответствии с которой: «торги по аукциону 0031859 (должник <...>) пройдут 17.01.2022г. в 12:00 по мск».

Таким образом, Заявитель уведомлен о проведении Торгов, а сообщение № 8009743 от 12.01.2022 содержит информацию о дате, времени, месте проведения повторных Торгов, а также сведения о порядке и условиях внесения задатка для участия в Торгах.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.