

ЖАЛОБА
на действия организатора

Сведения о торгах:

Форма торга по составу участников: Без объявления цены

Целесообразная цена реализации объекта – цена, составляющая не менее двукратного размера задатка, предусмотренного документацией

Наименование и характеристика имущества: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении нежилое помещение по адресу: г. Москва,

Южное Бутово, ул. Брусилова, д. 3 , площадь 13,0 (этаж 5, помещение VIII, машино-место 504)
кадастр. № 77:06:0012020:9734, без объявления цены

Извещение: № 22000109190000007768 от 31.01.2024

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах в форме без объявления цены:
06.03.2024 15:00

Наименование электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/search/sale>

Обжалуемые действия организатора торгов

(далее – Организатор торгов): в нарушение ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ неправомерное отклонение поданной Заявителем заявки на участие в торгах, что выразилось в ограничении конкуренции, сокращении числа участников торгов, а так же снизило доход города Москвы. так как данное имущество принадлежит городу Москва и находится в управлении.

Доводы жалобы:

06.03.2024 г в 13:13 [GMT +3] была подана заявка в виде ценового предложения в размере 93000,00 руб.в т. числе НДС за данный лот, после ознакомления с лотовой документацией. Заявка была подана по доверенности выданная на _____ от **физического лица** _____ з состав заявки входил. скан паспорта _____ скан доверенности на подачу выданная от _____ на _____ и заявка по форма аукционной документации. Номер заявки на участие №5670786. Заявку подписали ЭЦП выданной на генерального директора

Форма заявки и комплект документов соответствовал требованиям извещения о проведении торгов в рамках реализации имущества и образцам, размещенным на официальном сайте размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и сайте оператора ЭТП:

Фото вида заявки ниже:

Сведения о претенденте

Полное наименование: [REDACTED]
 ИНН: 5001151675
 Юридический адрес: [REDACTED]
 Почтовый адрес: [REDACTED]
 Контактный телефон: +79261048231

Согласие на покупку имущества

имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения закупки, порядке её проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола по итогам процедуры, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам процедуры, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, извещением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности

[Согласие на покупку имущества.txt](#)

Внимание

Ознакомьтесь с перечнем необходимых к предоставлению документов в составе заявки в соответствии с лотовой документацией.

Иные документы

[заявка](#), размер 19.08 кб, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256: e50498cce66917fda3d5b2e1253f1cc5d9733c91e70e745b6e96a854b8aa0223, добавлен 06.03.2024 13:13 [GMT +3]
[доверенность](#), размер 985.1 кб, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256: d20fab1c000fdf900b5a3dcd0920d3c2bf64b521e27a2e3de777ad63c0910418, добавлен 06.03.2024 13:12 [GMT +3]
[паспорт](#), размер 80 кб, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256: d58337f5b03406d65355acc5cb5888c167f5d3e50bd6022f9ab802d0a8d06408, добавлен 06.03.2024 13:12 [GMT +3]

Цена имущества

Предложение о цене имущества: 93 000,00
 С учетом НДС

Подпись

Фамилия, имя, отчество: [REDACTED]
 Наименование компании: [REDACTED]
 ИНН: 5001151675, 712202016080
 Сертификат ЭП: Серийный номер сертификата: 018e037a00ceaaf03aa4ab5dfb7bb13a847
 выдан: Федеральная налоговая служба
 дата выдачи: 23-03-2023 07:14:14 UTC
 срок действия: 23-06-2024 07:24:14 UTC
 Использование МЧД^[2]: Пользователь указал, что у него есть права на подписание данной подписью (Машиночитаемая доверенность прикреплена в составе подписываемого документа)

[Скачать все файлы заявки в виде архива](#)

В аукционной документации прописан состав заявки в пункте 6.1 гласит следующее:

6.1. Заявка на участие в продаже без объявления цены по форме приложения 1 к настоящей Документации

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на

официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: надлежащим образом заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученного не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени

Претендента - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях - информационное письмо о том, что решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется Заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование продажи, № лота, адрес/площадь объекта); - иные существенные условия сделки.

12 марта 2024 г. согласно Протокола проведения процедуры 22000109190000007768, лот №1 от 12.03.2024 заявка была не допущена на следующем основании: В соответствии с пунктом 6 лотовой документации, в перечне представленных документов отсутствуют копии учредительных документов (для юридических лиц). Что является не правомерным действием, так как заявка шла от физического лица.

претендентов.

Порядковый номер заявки	Заявитель (Наименование/Ф.И.О)	Статус допуска	Основание для решения
5670786		Не допущен	В соответствии с пунктом 6 лотовой документации, в перечне представленных документов отсутствуют копии учредительных документов (для юридических лиц).

Созвонившись по телефону с _____ мне ответили, что не был приложен Устав организации. На мой комментарий, что заявка подается от имени физического лица и все необходимые документы имеются, а так же что у _____ Типовой Устав №01 и физически отсутствует, последовал ответ, что заявка отклонена и пересмотра не будет.

Победителем была признана заявка с ценовым предложением 60700,00 руб, что ниже предложения в 32300 рублей. Что наносит урон бюджету города Москвы

Хочу отметить, что у генерального директора [redacted] имеется 712202016080 и в этот же период с этого ИП была подана заявка №4374589 извещение № [22000109190000007751](#), наименование процедуры: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении [redacted] нежилое помещение по адресу: г. Москва, Южное Бутово, ул. Брусилова, д. 3, площадь 18,6 (этаж 5, помещение VIII, машино-место 514) кадастр. № 77:06:0012020:9744, без объявления цены. Состав данной заявки был следующий: паспорт [redacted] доверенность [redacted] на [redacted] заявка от [redacted] данная заявка Протоколом Подведения итогов процедуры 22000109190000007751, лот №1 от 12.03.2024г. была принята и признана занявшая 2 место:

	А.Р.)		
		Допустить	Состав документов участника соответствует требованиям документации

5.2 Сведения о подаче ценовых предложений претендентов к участию в процедуре:

№ п/п	Предложенная цена Претендентом	Порядковый номер заявки	Заявитель (Наименование/Ф.И.О)
1	153 000 С учетом НДС	9380136	
2	151 000 С учетом НДС	4374589	
3	115 000	1570044	

7. Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 151 000 RUB (сто пятьдесят одна тысяча рублей ноль копеек) рублей 00 копеек, стал Индивидуальный предприниматель

8. Договор купли-продажи имущества заключается на условиях, изложенных в п.10

Ни каких документов [redacted] не было приложено к заявке при подаче по доверенности от

Две одинаковые ситуации наводят на мысли о предвзятом отношении и специальном устранении заявки [redacted] или не компетенции сотрудников

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, по рассматриваемому основанию, не соответствует ни целям реализации имущества, ни антимонопольным требованиям к торгам. Согласно постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ»), оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения. В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В пункте 5 той же статьи установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются. **Действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя данным принципам не соответствовали.**

Согласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от участия в торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ, п. 11.3 Регламента Оператора ЭТП,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. Отменить Протокола проведения процедуры 22000109190000007768, лот №1 от 12.03.2024 с вынесением нового Протокола с признанием победителя заявки
4. Признать заявку 5670786 соответствующую требованиям и победителем торгов.
5. Обязать заключить Договор купли-продажи машино-место «Южное Бутово» с _____ по цене предложения поданного им 93000,00 рублей в т.ч. НДС.
6. Приостановить заключение Договора купли-продажи до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
7. Выдать предписание Организатору торгов об устранении выявленных нарушений;
8. Принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов.

Приложение:

- 1) ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОЕ БУТОВО», БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА УЛИЦА БРУСИЛОВА Д. 3 – 14 листов
- 2) Заявка на участие в торгах по лоту №1 (Торги №22000109190000007768) Заявителя;
- 3) Паспорт – 2 листа;
- 4) Доверенность – 1 лист;
- 5) Протокол Подведения итогов процедуры 22000109190000007768, лот №1 от 12.03.2024 – 4 листа;
- 6) Доверенность –
- 8)
- 9) Протокол Подведения итогов процедуры 22000109190000007751, лот №1 – 7 листов