

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Сведения о торгах:

Форма торга по составу участников: Без объявления цены

Целесообразная цена реализации объекта – цена, составляющая не менее двукратного размера задатка, предусмотренного документацией

Наименование и характеристика имущества: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении
жилое помещение по адресу: г. Москва,

Южное Бутово, ул. Брусилова, д. 3 , площадь 12,7 (этаж 5, помещение VIII, машино-место 503)
кадастр. № 77:06:0012020:9733, без объявления цены

Извещение: № 22000109190000007767 от 31.01.2024

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах в форме без объявления цены:
06.03.2024 15:00

Наименование электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/search/sale>

Обжалуемые действия организатора торгов

(далее – Организатор торгов): в нарушение ст. 18.1 155-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ неправомерное отклонение поданной Заявителем заявки на участие в торгах, что выразилось в ограничении конкуренции, сокращении числа участников торгов, а так же снизило доход города Москвы, так как данное имущество принадлежит городу Москва и находится в управлении

Доводы жалобы:

06.03.2024 г в 13:13 [GMT +3] была подана заявка в виде ценового предложения в размере 93000,00 руб.в т. числе НДС за данный лот, после ознакомления с лотовой документацией. Заявка была подана по доверенности выданная на

состав заявки входил: скан паспорт скан доверенности на подачу выданная от и заявка по форма аукционной документации. Номер заявки на участие №2521557. Заявку подписали ЭЦП выданной на генерального директора

Форма заявки и комплект документов соответствовал требованиям извещения о проведении торгов в рамках реализации имущества и образцам, размещенным на официальном сайте размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и сайте оператора ЭТП:

Фото вида заявки ниже:

Сведения о претенденте

Полное наименование: [REDACTED]
 ИНН: 5001151675
 Юридический адрес: [REDACTED]
 Почтовый адрес: [REDACTED]
 Контактный телефон: +79261048231

Согласие на покупку имущества

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся (-йся), согласны (ен) приобрести указанный в документации предмет договора в соответствии с условиями, указанными в документации.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

[Согласие на покупку имущества.txt](#)

Внимание

Ознакомьтесь с перечнем необходимых к предоставлению документов в составе заявки в соответствии с лотовой документацией.

Иные документы

заявка, размер 19.07 кб, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256:
e8324418358734a3214eccd26bcadfbda6d160d83303659046077aa429b15333, добавлен 06.03.2024 13:11 [GMT +3]
доверенность, размер 985.1 кб, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256:
d20fab1c000fd900b5a3dcd0920d3c2bf64b521e27a2e3de777ad63c0910418, добавлен 06.03.2024 13:07 [GMT +3]
паспорт, размер 80 кб, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256:
d58337f5b03406d65355acc5cb5888c167f5d3e50bd6022f9ab802d0a9d06408, добавлен 06.03.2024 13:07 [GMT +3]

Цена имущества

Предложение о цене имущества: 93 000.00
 С учетом НДС

Подпись

Фамилия, имя, отчество: [REDACTED]
Наименование компании: [REDACTED]
ИНН: 5001151675, 712202016080
Сертификат ЭП: Серийный номер сертификата: 018e037a00cea03aa4ab5dfb7bb13a847
 выдан: Федеральная налоговая служба
 дата выдачи: 23-03-2023 07:14:14 UTC
 срок действия: 23-06-2024 07:24:14 UTC
Использование МЧД^[2]: Пользователь указал, что у него есть права на подписание данной подписью (Машиночитаемая доверенность прикреплена в составе подписываемого документа)

[Скачать все файлы заявки в виде архива](#)

В аукционной документации прописан состав заявки в пункте 6.1 гласит следующее:

6.1. Заявка на участие в продаже без объявления цены по форме приложения 1 к настоящей Документации

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на

официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: надлежащим образом заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученного не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени

Претендента - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях - информационное письмо о том, что решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется Заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование продажи, N лота, адрес/площадь объекта); - иные существенные условия сделки.

12 марта 2024 г. согласно Протокола проведения процедуры 22000109190000007767, лот №1 от 12.03.2024 заявка была не допущена на следующем основании: В соответствии с пунктом 6 лотовой документации, в перечне представленных документов отсутствуют копии учредительных документов (для юридических лиц). Что является не правомерным действием, так как заявка шла от физического лица.

претендентов:

Порядковый номер заявки	Заявитель (Наименование/Ф.И.О)	Статус допуска	Основание для решения
2521559		Не допущен	В соответствии с пунктом 6 лотовой документации, в перечне представленных документов отсутствуют копии учредительных документов (для юридических лиц).

Созвонившись по телефону мне ответили, что не был приложен Устав организации. На мой комментарий, что заявка подается от имени физического лица

и все необходимые документы имеются, а так же что у Устав №01 и физически отсутствует, последовал ответ, что заявка отклонена и пересмотра не будет.

Победителем была признана заявка с ценовым предложением 60700,00 руб, что ниже предложения Шкутника А. Р. на 32300 рублей. Что наносит урон бюджету города Москвы.

Хочу отметить, что у генерального директора

и в этот же период с этого ИП была подана заявка №4374589 извещение № 22000109190000007751, наименование процедуры: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении нежилое помещение по адресу: г. Москва, Южное Бутово, ул. Брусилова, д. 3, площадь 18,0 (этаж 5, помещение VIII, машино-место 514) кадастр. № 77:06:0012020:9744, без объявления цены. Состав данной заявки был следующий: паспорт , доверенность на , заявка от . Данная заявка Протоколом Подведения итогов процедуры 22000109190000007751, лот №1 от 12.03.2024г. была принята и признана занявшая 2 место:

4374589	А.Р.)	Допустить	Состав документов участника соответствует требованиям документации
	Индивидуальный		

5.2 Сведения о подаче ценовых предложений претендентов к участию в процедуре:

№ п/п	Предложенная цена Претендентом	Порядковый номер заявки	Заявитель (Наименование/Ф.И.О)
1	153 000 С учетом НДС	9380136	
2	151 000 С учетом НДС	4374589	
3	115 000	1570044	

7. Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 151 000 RUB (сто пятьдесят одна тысяча рублей ноль копеек) рублей 00 копеек, стал Индивидуальный предприниматель

8. Договор купли-продажи имущества заключается на условиях, изложенных в п.10

Ни каких документов по не было приложено к заявке при подаче по доверенности от

Две одинаковые ситуации наводят на мысли о предвзятом отношении и специальном устранении заявки или не компетенции сотрудников

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, по рассматриваемому основанию, не соответствует ни целям реализации имущества, ни антимонопольным требованиям к торгам. Согласно постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ»), оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения. В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В пункте 5 той же статьи установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений

и разумность их действий предполагаются. Действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя данным принципам не соответствовали.

Согласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от участия в торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ, п. 11.3 Регламента Оператора ЭТП,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. Отменить Протокола проведения процедуры 22000109190000007767, лот №1 от 12.03.2024 с вынесением нового Протокола с признанием победителя заявки Шкутника А. Р.;
4. Признать заявку 2521559 соответствующую требованиям и победителем торгов.
5. Обязать заключить Договор купли-продажи машино-место
То цене предложения поданного им 93000,00 рублей в т.ч. НДС.
6. Приостановить заключение Договора купли-продажи до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
7. Выдать предписание Организатору торгов об устранении выявленных нарушений;
8. Принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов.

Приложение:

- 1) ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОЕ БУТОВО», БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА УЛИЦА БРУСИЛОВА Д. 3 – 14 листов
- 2) Заявка на участие в торгах по лоту №1 (Торги №22000109190000007767) Заявителя;
- 3) Паспорт – 2 листа;
- 4) Доверенности – 1 лист;
- 5) Протокол Подведения итогов процедуры 22000109190000007767, лот №1 от 12.03.2024 – 4 листа;
- 6) Доверенность – 1 лист
- 7) Паспорт – 2 листа;
- 8) Заявка - 1 лист;
- 9) Протокол Подведения итогов процедуры 22000109190000007767, лот №1 – 4 листов