

И
30.12.22

Юли
09.01.23

09.01.23

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Пензенской области
440000 г. Пенза ул. Урицкого, 127

От:

ИНН -

Тел.:

E-mail:

Идентификационный номер заявки участника

Организатор торгов:

Финансовый управляющий И

Тел/факс:

E-mail:

Электронная торговая площадка:

ООО «ЮТендер»

Юридический адрес: 344082, Россия, Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5

Фактический адрес: 344082, Россия, Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, А/Я 2712 (курьерская
корреспонденция принимается: 344082, Россия,
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер.
Гвардейский д 7.)

Адрес сайта электронной площадки:

<http://utender.ru/>

Публичное предложение №0055535

Жалоба

на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 29.10.2019 по делу № А49-3435/2019 (признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждён И (далее – Организатор торгов).

22.09.2022 Организатором торгов было опубликовано сообщение о проведении открытых торгов.

5295 30 12 22

Информация о торгах и лоте:

Должник: С

Номер лота: 1

Наименование лота: 1/2 доли в квартире состоящая из пяти жилых комнат, назначение: жилое, общая площадь 169,3 кв.м., этаж 14, находящаяся по адресу: г. Пенза, ул. Бородина, д. 4, кв. 60, кадастровый номер 58:29:1007012:3058.

Дата начала представления заявок на участие была определена - 23.09.2022 10:00.

Дата окончания представления заявок на участие была определена - 16.12.2022 17:00

12.12.2022 в 11:09 я, _____ ИНН – _____ подал заявку, зарегистрированную под № _____ в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://utender.ru/> на участие в указанных торгах.

Согласно п.12 ст. 110 Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Поданная мной заявка от 12.12.2022, зарегистрированная под №122666 и прилагаемые к ней документы, полностью соответствовала требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов.

Однако, в нарушение вышеуказанных норм, Организатором торгов, согласно Протоколу об определении участников торгов от 20.12.2022, моя заявка на участие в указанных торгах была необоснованно не допущена.

В протоколе об определении участников торгов от 20.12.2022 в отношении моей заявки не содержится указания на основание принятого решения о недопуске

заявки, присутствует только лишь ссылка на Федеральный закон, но не приведено расшифровки с указанием конкретных обстоятельств.

Вторая поданная заявка под номером _____, заявителем по которой, согласно протокола об определении участников торгов от 20.12.2022, является _____

_____, отклонена аналогично без конкретного разъяснения оснований для отклонения.

По моему мнению, данные действия организатора торгов свидетельствуют о его нежелании осуществить реализацию выставленного на продажу лота.

В соответствии с п.5.1. Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (ред. от 28.10.2020) "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182):

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Как следует из п. 14 ст. 110 Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Таким образом, Протокол об определении участников торгов от 20.12.2022 сформированный Организатором торгов не соответствует требованиям к таким протоколам установленными вышеуказанной нормой, а именно: в Протоколе об определении участников торгов от 20.12.2022 отсутствует перечень оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 20.12.2022 сформированному организатором торгов согласно федеральному закону РФ "О несостоятельности (банкротстве)" торги по лоту публичного предложения признаны несостоявшимися, так как: не было допущено заявок.

С учетом изложенного, по моему мнению, не допуск моей заявки до участия в торгах носит надуманный характер, нарушает и ограничивает мои права, так как вся истребуемая информация организатору торгов была представлена.

При этом стоит обратить внимание, что отклонение организатором торгов всех поданных заявок может свидетельствовать о намерении организатора торгов на нарушение прав и интересов неограниченного круга лиц, в том числе кредиторов должника и должника по делу о банкротстве, имущество которого реализовывается.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, **прошу:**

1. Признать незаконными действия финансового управляющего Иванова Александра Юрьевича по определению участников открытых торгов на основании Протокола об определении участников торгов от 20.12.2022 по лоту №1, на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 20.12.2022;

2. Признать недействительными Протокол об определении участников торгов от 20.12.2022 по лоту №1; Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 20.12.2022.

Приложение:

1. Протокол об определении участников торгов от 20.12.2022 в отношении заявки 122666;
2. Протокол об определении участников торгов от 20.12.2022 в отношении заявки 122781;
3. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 20.12.2022.

28.12.2022

