

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г.Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1
to77@fas.gov.ru

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Чувашской Республике
428015, г. Чебоксары, Московский проспект, 2
to21@fas.gov.ru

Заявитель:

Г

Организатор торгов:

ООО «Недвижимость Плюс»
428008, Чувашская Республика, г. Чебоксары,
ул. Афанасьева, дом 8, офис 202
ИНН: 1215160180
cheb.region@yandex.ru

действующий по поручениям на реализацию
и действующий на основании
Государственного контракта
№0109100002022000104 от 31.10.2022 г. с
МТУ Росимущества в Республике Мордовия,
Республике Марий Эл, Чувашской Республике
и Пензенской области
430000, г. Саранск, ул.Коммунистическая,
д.50
ИНН 1326211305
tul3@rosim.gov.ru

16.06.2023 г.

Жалоба на бездействия организатора торгов

Прошу Вас рассмотреть жалобу на бездействия организатора торгов, нарушающие права и законные интересы участника торгов, выразившиеся в следующем:

06 мая 2023 г. в единой информационной системе www.torgi.gov.ru размещено извещение № 21000025550000000172, лот №4 о проведении торгов по продаже арестованного имущества, а именно: жилое помещение, площадью 41,9 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пер. Молодежный, д. 1, кв. 3, кадастровый номер 21:01:030105:1811, принадлежащего должнику:

Мною была подана заявка на участие в торгах, оплачен задаток и плата за участие в процедуре, а так же вся необходимая документация в соответствии с документацией процедуры.

05 июня 2023 г. состоялись торги. В соответствии протокола № ПИ305069 о результатах первичных торгов в электронной форме, лучшее предложения о цене подал

По итогам торгов в тот же день победителем торгов] и организатором торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> был подписан протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества.

В соответствии с документацией процедуры в течении 5 дней (09 июня 2023 г.) победитель торгов произвел оплату стоимости имущества по протоколу №ПИЗ05069.

В соответствии с документацией процедуры победителем аукциона и организатором торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается договор купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола.

На данный момент организатор торгов отказывается заключать договор купли-продажи, объясняя тем, что торги были отозваны. Сам отзыв организатор предоставить не хочет, ссылаясь на то, что «он где то там есть».

Так же не понятна позиция организатора торгов, как на отозванный лот могли пройти торги и организатор подписал протокол с победителем.

В единой информационной системе www.torgi.gov.ru по извещению №21000025550000000172, лот №4 стоит статус «Состоялся», размещены протоколы и сведения о победителе.

Так же организатор торгов прислал победителю торгов файл с заявлением на возврат денежных средств, где прописано: «В связи с тем, что я не **выиграл** в торгах по реализации арестованного имущества прошу вернуть мне задаток» и просил его заполнить.

Считаю, что указанное бездействие организатора торгов необоснованно и принято неправомерно.

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать незаконными действия организатора торгов по отказу в заключении договора купли-продажи с торгах по продаже арестованного имущества по извещению № 21000025550000000172, лот №4.
3. Обязать организатора торгов в заключении договора купли-продажи с торгах по продаже арестованного имущества по извещению №21000025550000000172, лот №4

Приложения:

1. Документы прилагаемые к заявке
2. Протокол определения участников электронной процедуры
3. Протокол о результатах проведения торгов
4. Документация по процедуре
5. Чек-ордер об оплате стоимости имущества по протоколу
6. Образец возврата задатка, присланная от организатора торгов