



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

18.05.2020 № 10764/04

На № _____ от _____

Заявитель:



Организатор торгов:
ООО «МДТ»

344058, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД
РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК
ОСТРОВСКОГО, д. ДОМ 47, кв. КАБИНЕТ
23.

mdt2020@yandex.ru

Территориальное управление Росимущества
в Ростовской области.

344050 г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, д. 112.

tu61@rosim.ru

Оператор ЭТП:
ООО «ЭТП 24»

350002, Краснодарский Край, город
Краснодар, улица Промышленная, Дом 52,
Помещение 2, 3, 5, 6.

info@etp24torg.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-1166/2020 о поступлении жалоб [REDACTED] и
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 14.05.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы [REDACTED] (вх. № 8794), на действия организатора торгов - ООО «МДТ», 15.05.2020 жалобы [REDACTED] (вх. № 8876) на действия оператора ЭТП - ООО «ЭТП 24» допущенные при организации и проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене № 070520/40638598/02 на сайте torgi.gov.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.fas.gov.ru; torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **21.05.2020г. в 10 час. 45 мин.**

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы можно будет принять исключительно в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=770240&confpass=6131>

ID конференции: 770240 | Пароль: 6131

2) направить на адрес to61-hrebtikov@fas.gov.ru документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

001789

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – ООО «МДТ» в срок до 20.05.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги.
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобах [REDACTED], со ссылками на нормы законодательства РФ.
4. Информацию о том, заключен ли договор по результатам торгов.

Оператору ЭТП - ООО «ЭТП 24» в срок до 09.05.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобах [REDACTED], со ссылками на нормы законодательства РФ, и документы, подтверждающие функционирование ЭТП в указанное Заявителем время.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела



Куда: в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области
344006, г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403
Телефон/факс: (863)263-31-04/(863)240-99-59
E-mail: to61@fas.gov.ru

Копия в:

Территориальное управление Росимущества в Ростовской области
Почтовый адрес:
344050 г. Ростов-на-Дону, ул.Социалистическая, д.112
юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., 68/40/55
Электронная почта: tu61@tosim.ru
Телефон: +7 8632 40-52-99

Управление Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области
Почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 2а.
E-mail: mail@r61.fssprus.ru
Телефон: 8 (863) 210-02-36, 8 (863) 210-02-37

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МДТ"
Контактное лицо: Барнакян Надежда Викторовна
Телефон: 8 928 61 99 139
Адрес электронной почты: mdt2020@yandex.ru
Место нахождения: 344058, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ,
ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, КАБИНЕТ 23

Наименование электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «ЭТП
24»
Юридический адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Промышленная, д. 52 оф. 2,3,5,6
Фактический адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Промышленная, д. 52
Электронная почта: support@etp24torg.ru
Телефоны: 8(800) 707-25-65; +7(967)656-28-0
Адрес в сети «Интернет»: <http://www.etp24torg.ru/>

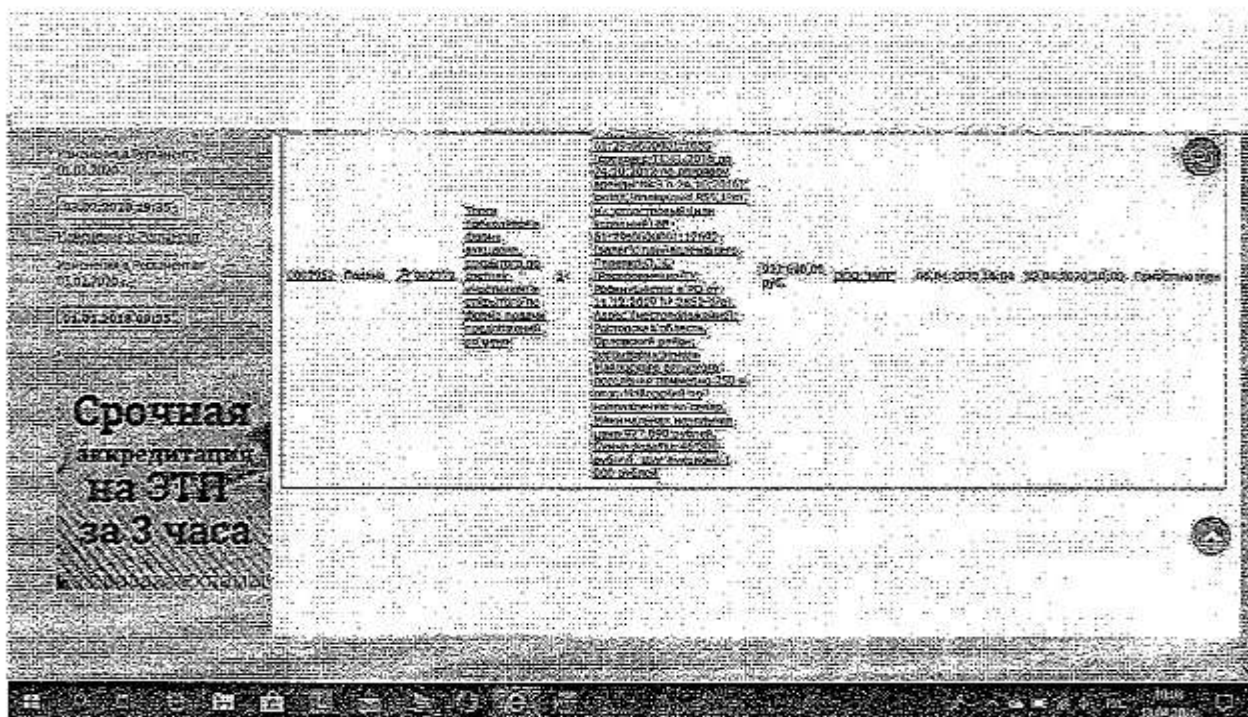
ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 070520/40638598/02 лот № 5, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 19.03.2020, дата окончания приема заявок на участие 08.05.2020, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МДТ" (40638598), ИНН: 6164105317, ОГРН: 1156196073109, адрес регистрации: 344058, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, д. ДОМ 47, кв. КАБИНЕТ 23, местоположение: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского 47, каб. 23, номер контактного телефона: +79286199139

Доводы жалобы:

Организатором торгов 19.03.2020 г. Было опубликовано извещение о проведении торгов. Согласно условиям извещения заявки подаются участниками в электронной форме на сайте электронной площадки www.etp24torg.ru.

Согласно извещению в редакции от 19.03.2020 г. Окончание подачи заявок было установлено на 06.04.2020 г. до 16-00, торги назначены на 13.04.2020 в 10:00. Об этом свидетельствует скриншот с электронной площадки, а также выпуск газеты «Наше время» от 19.03.2020 г. № 93 (25120), где также публиковалась информация помимо официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/>), и официального сайта Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет" (<http://fssprus.ru>).



Мной была подана заявка 05.04.2020 г. Вплоть до 13.04.2020 г., ни на сайте электронной площадки www.etp24torg.ru, ни на сайтах <https://torgi.gov.ru/>, <http://fssprus.ru>, не был вывешен протокол об определении участников торгов. 13.04.2020 г. я не смог принять участия в торгах, поскольку протокол так и не был опубликован, а статус торгов с «определение участников» сменился на «приостановлен», о чем также свидетельствует скриншот с электронной площадки, приведенный выше.

13.04.2020 г., а также после этой даты мной неоднократно были осуществлены телефонные запросы в адрес Организатора торгов, о причине приостановки торгов, и о возможной дате восстановления торгов. Организатор торгов ссылался на решение Управления Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области о приостановлении торгов.

Данное решение не было опубликовано ни сайте <https://torgi.gov.ru/>, <http://fssprus.ru>, www.etp24torg.ru.

Согласно ч. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве": Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте

Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно п. 2 Правил Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2013 г. N 66, и п.1.4. Приказ ФССП России от 14.11.2017 N 541, таковыми сайта являются <https://torgi.gov.ru/> и <http://www.fssprus.ru>, соответственно. Т.е. законодательством установлено, что информация о проведении торгов в рамках исполнительного производства на этих двух интернет ресурсах, должна публиковаться одновременно и должна быть идентична друг другу.

07.05.2020 на сайте <https://torgi.gov.ru/> и <http://www.fssprus.ru> было опубликовано информация об изменении извещения. Торги были переведены со статуса «приостановлены» на «подача заявок». Окончание подачи заявок было установлено на 08.05.2020 на 16.00. Согласно информации с сайта <http://www.fssprus.ru>, данные изменения были опубликованы 07.05.2020 г. в 18:02 часов. Эта информация доступна по ссылке <http://fssprus.ru/torgi/?notificationId=105206>

Дата и время публикации извещения на официальном сайте ФССП России

07.05.2020 18:02:07

Согласно ч. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", информация о проведении торгов публикуется и на сайте <https://torgi.gov.ru/> и на сайте <http://www.fssprus.ru>. Между двумя этими источниками информации нет приоритета перед друг другом, следовательно есть основание полагать, что на обоих сайтах информация о продлении срока подачи заявок была опубликована одновременно. В противном случае если это не так, значит создавалось бы необоснованное преимущество в получении информации среди тех участников торгов, которые ознакомились с информацией о продлении срока подачи заявок на одном сайте, перед теми, кто не ознакомился с ней на другом сайте.

Также информация о возобновлении торгов и продлении срока подачи заявок была опубликована в газете «Наше время» от 07.05.2020 г. № 138 (25165).

13.05.2020 г. на сайте www.etp24torg.ru был опубликован Протокол об определении участников торгов.

Согласно данного протокола, помимо моей заявки были допущены еще три заявки, причем две заявки, согласно данным протокола были поданы 07.05.2020 в 15:23:44 (заявка 3117) и 07.05.2020 16:22:46 (заявка 3119).

В связи с вышеизложенным, считаю, что организатором торгов, грубо нарушено законодательство о проведении торгов, а также законодательство о защите конкуренции.

Во-первых считаю, что торги возобновлены с нарушением сроков установленных действующим законодательством, а именно: ч. 1 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, п. 2.6 Соглашения

ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015): О проведении торгов заложенные недвижимым имуществом извещают не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения.

Извещение о проведении торгов было размещено на сайтах 07.05.2020 г., а торги назначены на 14.05.2020 г.

Организатор торгов даже выделил лот № 5, который являлся ранее лотом в рамках извещения № 190320/40638598/01, в новое извещение № 070520/40638598/02, а значит это уже новые торги, и сроки должны исчисляться в соответствии с нормами закона которые приведены выше.

Также считаю, что действия Организатора торгов содержат в себе признаки действий установленных в п.2, ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

Поскольку как было указано выше информация об изменениях о возобновлении торгов и продлении срока подачи заявок до 08.05.2020 в 16-00, во всех официальных интернет источниках, а также в газете «Наше время» была опубликована 07.05.2020 г., а согласно сайту <http://www.fssprus.ru>, который является официальным интернет источником, наряду с сайтом <https://torgi.gov.ru/>, который превагирует над периодическим печатным изданием, соответствующая информация была размещена в 18 часов 02 минуты.

Возникает вопрос, о том каким образом участники торгов с заявками под номерами 3117 и 3119 смогли подать свои заявки 07.05.2020 в 15:23:44 и в 16:22:46 соответственно.

Допускаю, что преимущество было создано путем доступа к информации, о чем и говорится в п.2, ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Также считаю, что организатором торгов создано преимущество участникам торгов с заявками под номерами 3117 и 3119, в оплате задатка, а именно.

Обязательным условием для допущения заявки к участию в торгах является наличие денежных средств, вносимых в качестве задатка на счёт, указанный в извещении. Заявки под номерами 3117 и 3119 были поданы 07.05.2020, в день объявления о возобновлении подачи. Соответственно в этот же день либо на следующий, данные участники перечислили деньги на счёт, указанный в извещении, т.к. ранее они не могли этого сделать поскольку до 06.04.2020 они заявки не подали (день окончания подачи согласно первой редакции извещения), а информации о возобновлении подачи заявок в официальных источниках до 07.05.2020 г. не было. Если такая информация у них имелась, то в действиях организатора торгов содержатся признаки действий описанных в п.2, ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Если же эти два участника внесли задаток 07.05.2020 или 08.05.2020 получив информацию о продлении срока подачи заявок из официальных источников, следовательно их деньги будут размещены на счёте, указанном организатором торгов, вплоть до начала торгов 14.05.2020 г. 7-8 дней. В то время как я подал заявку 05.04.2020 г., и мои деньги, внесенные

в качестве задатка, размещены на счёте уже более месяца. Считаю, что данное обстоятельство также спровоцировано неправомерными действиями организатора торгов, и ставит участников в неравные условия, поскольку я, дожидаясь возобновления торгов не мог оперировать деньгами, внесенными в качестве задатка более месяца, в то время как для других участников, вследствие действий организатора, этот срок существенно был сокращен.

Учитывая вышеизложенное, считаю действия организатора при проведении торгов неприемлемыми по отношению ко мне, и нарушающими нормы действующего законодательства.

В связи с вышеизложенным Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу, по существу.
2. Провести внеплановую проверку действий организатора торгов
3. Выдать предписание об устранении нарушений законодательства о проведении торгов, антимонопольного законодательства.

Приложение: 1. Газета «Наше время» от 19.03.2020 г. № 93 (25120)



Куда: в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области
344006, г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403
Телефон/факс: (863)263-31-04/(863)240-99-59
E-mail: to61@fas.gov.ru

Копия в:

Территориальное управление Росимущества в Ростовской области
Почтовый адрес:
344050 г. Ростов-на-Дону, ул.Социалистическая, д.112
юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., 68/40/55
Электронная почта: tu61@rosim.ru
Телефон: +7 8632 40-52-99

Управление Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области
Почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 2а.
E-mail: mail@t61.fssprus.ru
Телефон: 8 (863) 210-02-36, 8 (863) 210-02-37

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МДТ"
Контактное лицо: Барнакян Надежда Викторовна
Телефон: 8 928 61 99 139
Адрес электронной почты: mdt2020@yandex.ru
Место нахождения: 344058, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ,
ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, КАБИНЕТ 23

Наименование электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «ЭТП
24»
Юридический адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Промышленная, д. 52 оф. 2,3,5,6
Фактический адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Промышленная, д. 52
Электронная почта: support@etp24torg.ru
Телефоны: 8(800) 707-25-65; +7(967)656-28-0
Адрес в сети «Интернет»: <http://www.etp24torg.ru/>

ЖАЛОБА

на действия оператора электронной площадки при проведении торгов по извещению № 070520/40638598/02 лот № 5, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 19.03.2020, дата окончания приема заявок на участие 08.05.2020, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МДТ" (40638598), ИНН: 6164105317, ОГРН: 1156196073109, адрес регистрации: 344058, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, д. ДОМ 47, кв. КАБИНЕТ 23, местоположение: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского 47, каб. 23, номер контактного телефона: +79286199139

Извещаю Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области, что мной была ранее направлена жалоба на действия организатора торгов в рамках торгов № 070520/40638598/02 лот № 5 «Лот № 5 (вторичные): право аренды земельного участка, площадью 5350 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:29:0600001:1655(сроком с 11.11.2016 по 24.10.2012 по договору аренды № 3 о 24.10.2016); склад, площадью 854,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:29:0600001:12692 (залог), принадлежащего Павелко О. К. (Распоряжение ТУ Росимущества в РО от 11.12.2019 № 2852-р/а)». В дополнение к нарушениям организатора торгов, сегодня мое право на участие в аукционе было нарушено оператором электронной площадки <http://www.etp24torg.ru/>.

В назначенное площадкой время (10.10 часов по МСК), я не смог предложить цену на торгах, поскольку нужная страница сайта не загружалась. Интернет работал стабильно, проблем с электричеством не возникало. В случае необходимости, готов предоставить подтверждение от поставщиков услуг электроэнергии и интернета, о стабильной подаче электричества и работе интернета, соответственно. Иные сайты открывались без каких-либо проблем (такие как Яндекс <https://yandex.ru>, сайт госзакупок <https://zakupki.gov.ru/epz/main/public/home.html>, сайт службы судебных приставов <http://fssprus.ru>). После неоднократных попыток попасть на нужную страницу сайта площадки, спустя некоторое время страница стала доступна. Я перешел на страницу подачи ценовых предложений. К данному моменту участниками торгов уже были поданы ценовые предложения. Я попытался подать свое ценовое предложение. При нажатии кнопки «подать предложение» площадка никак не реагировала, а спустя небольшой промежуток времени страница и вовсе перестала быть доступной (данные действия зафиксированы мной на видео). После этого, попытки попасть на нужную страницу площадки не дали результата. Попасть на нужную страницу площадки я смог только после того, как торги уже были завершены.

Акцентирую внимание УФАС по Ростовской области, что оборудование (стационарный компьютер) было исправно и готово к работе, проблем с интернетом и подачей электроэнергии у меня не было. Прочие сайты открывались, это видно из видеозаписи, приложенной к настоящей жалобе.

Считаю, что оператор электронной площадки не обеспечил техническую готовность своего сайта, нарушил мое право на участие, в аукционе.

В связи с вышеизложенным прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению
2. Приостановить заключение договора с победителем торгов
3. Провести внеплановую проверку действий оператора электронной площадки
4. Выдать предписание об отмене результатов аукциона, назначить новую дату проведения аукциона
5. Рассмотреть вопрос о привлечении к административной ответственности виновных должностных лиц.

На сайте ФАС Росси указано: при подключении Вашего оборудования к сети «Интернет» по выделенным каналам связи с использованием технологий ADSL, 3G, 4G, WiFi и иных технологий, обеспечивающих аналогичные скорости передачи данных в сети «Интернет», передача и обработка файла(ов) с суммарным размером: до 5 Мб осуществляется, как

правило, без задержки во времени; от 5 Мб до 10 Мб может осуществляться с задержкой во времени; свыше 10 Мб может быть не осуществлена.

Так как оригинальное видео с записью действий весит 39,3 мегабайта, я направлю видео частями, отдельными письмами. Оригинальное видео будет разделено на несколько фрагментов и подписано под номерами «видео 1, видео 2, видео 3...» в том порядке, как оно выглядело бы в оригинале. Это сделано с целью, чтобы приложение к жалобе дошло до УФАС в полном объеме, так как в случае отправки на электронную почту УФАС оригинального видео, оно просто не дойдет до контрольного органа и не будет приобщено к делу. В случае необходимости, после принятия жалобы к рассмотрению, готов предоставить ссылку на скачивание оригинального видео, через файлообменник.

Приложение: 1. Видеозапись попытки подать ценовое предложение на площадке.

