

5

Общество с ограниченной ответственностью
"УК "БРОД-КОМФОРТ"

108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. Заводская, д. 1а/1, ОГРН 1157746342533, ИНН 7751004322, КПП 775101001,
ОКПО 44461943, р/с 40702810300060000158 Банк «МНХБ» ПАО,
к/с 30101810445250000629 БИК 044525629

Исх №01/2019-Ж

«19» апреля 2019 г.

Московское УФАС
Рег. номер 22042/19
зарегистрирован 22.04.2019



Руководителю Московского
УФАС России
Ханян Армену Эдуардовичу
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
д. 4, стр. 1

Заявление
о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса по
извещению №260319/3202277/01

26.03.2019 г. на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о проведении торгов №260319/3202277/01 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, г. Щербинка, квартал Южный, д. 7 и д. 10.

Организатор торгов:

Префектура Троицкого и Новомосковского Административных округов города Москвы.

Адрес: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 4

Телефон: 8(495)620-20-00 (доб. 2-00-39)

Факс: 8(499)652-61-01

Email: NazlukhanovDV@mos.ru

Контактное лицо: Назлуханов Дмитрий Васильевич

В соответствии с п. 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. №75

3. Конкурс проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

- собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

- большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу г. Москва, г. Щербинка, квартал Южный, д. 7 был выбран способ управления многоквартирным домом и выбрана управляющая компания для управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «БРОД-КОМФОРТ» (Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1/2019 от 26.03.2019 г. по адресу г. Москва, г. Щербинка, квартал Южный, д. 7).

29 марта 2019 г. оригинал Протокола и решений собственников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1/2019 от 26.03.2019 г. по адресу г.

Москва, г. Щербинка, квартал Южный, д. 7 был сдан в Жилищную Инспекцию по Троицкому и Новомосковскому округам г. Москвы.

01 апреля 2019 г. между Председателем Совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, г. Щербинка, квартал Южный, д. 7 и ООО «Управляющая компания «БРОД-КОМФОРТ» был заключен Договор управления вышеуказанным многоквартирным домом.

17 апреля 2019 г. в Государственную жилищную инспекцию г. Москвы было направлено заявление о внесении изменений в реестр лицензий города Москвы в связи с заключением договора управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, г. Щербинка, квартал Южный, д. 7.

16 апреля 2019 г. Протокол общего собрания собственников по адресу г. Москва, г. Щербинка, квартал Южный, д. 7 №1/2019 от 26.03.2019 г. был проверен Жилищной инспекцией по ТиНАО г. Москвы.

Таким образом, в нарушение п. 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. №75 Префектура ТиНАО г. Москвы проводит конкурс по отбору управляющей организации.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Выдать организатору предписание об отмене конкурса на право управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, г. Щербинка, квартал Южный, д.7, организованный Префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов 26 марта 2019 г. (номер извещения 260319/3202277/01)

Приложения:

1. Копия Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1/2019 от 26.03.2019 г. по адресу г. Москва, г. Щербинка, квартал Южный, д. 7 на 11 л.;
2. Копия Сопроводительного письма от 29 марта 2019 г. с отметкой Жилищной инспекции по ТиНАО г. Москвы;
3. Копия акта проверки №РЛ-Н00431
4. Копия Договора управления №7/01-04/2019 от 01 апреля 2019 г.
5. Копия заявления о внесении изменений в реестр лицензий города Москвы в связи с заключением договора управления многоквартирным домом с описью на 2 л.
6. Копия извещения о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами на 2 л.
7. Копия выписки из ЕГРЮЛ на 10 л.

Генеральный директор
ООО "УК "Брод-Комфорт"



С.Ф. Селиверстов