



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

СПК «Птицесовхоз Скатинский»
Комсомольская ул., д. 1, п. Восход,
Камышловский район, 624843
e-mail: <...>

Организатор торгов:

Администрация Камышловского
муниципального района в рамках
деятельности Камышловского районного
КУИ
Свердлова ул., д. 41,
г. Камышлов, 624860
e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по СО
e-mail: <...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/01/18.1-2823/2021**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы СПК «Птицесовхоз Скатинский» (вх. № 01-22413 от 10.08.2021) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Камышловского муниципального района в рамках деятельности Камышловского районного комитета по управлению имуществом, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 030621/0088670/01 на сайте www.torgi.gov.ru) в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровыми №№: Лот № 1 - 66:13:1602001:320, Лот № 2 - 66:13:1602001:321, Лот № 3 - 66:13:1602001:322, Лот № 4 - 66:13:1602001:323, Лот № 5 - 66:13:1602001:324, Лот № 6 - 66:13:1602001:325, Лот № 7 - 66:13:1602001:326; (торги № 100621/0088670/01 на сайте www.torgi.gov.ru): Лот № 1 - 66:13:1602001:327; Лот № 2 - 66:13:1602001:328, Лот № 3 - 66:13:1602001:329, Лот № 4 - 66:13:1602001:330, Лот № 5 - 66:13:1602001:331, Лот № 6 - 66:13:1602001:332, Лот № 7 - 66:13:3201002:507.

Рассмотрение жалобы было назначено на 17.08.2021. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/01/18.1-2823/2021.

2. Рассмотрение жалобы состоится **24.08.2021 в 10 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf Plugin в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/0649091438>, для участия достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

5. **Заявителю** в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 23.08.2021** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменную позицию относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов с указанием пунктов, статей Земельного кодекса РФ или иного акта, регулирующего порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

6. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 23.08.2021** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- выписку из Правил землепользования и застройки относительно зоны, в которой расположены земельные участки с кадастровыми №№ 66:13:1602001:320, 66:13:1602001:321, 66:13:1602001:322, 66:13:1602001:323, 66:13:1602001:324, 66:13:1602001:325, 66:13:1602001:326; 66:13:1602001:327, 66:13:1602001:328, 66:13:1602001:329, 66:13:1602001:330, 66:13:1602001:331, 66:13:1602001:332, 66:13:3201002:507;

- письменное объяснение относительно указания одного вида разрешенного использования указанных земельных участков (сельскохозяйственное использование).

Руководитель Управления

<...>