

5

**Руководителю Федерального агентства
по управлению государственным имуществом**
Яковенко Владимиру Владимировичу
Адрес: 109012, г. Москва, Никольский пер., 9, тел.
+7 495 539-58-62; +7 495 647-71-77, факс +7 495
647-72-39, rosim0@rosim.ru

**Копия: И.О. Руководителя территориального
управления Росимущества в городе Москве**
Маркевичу Сергею Валерьевичу
Адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор.
Б, Тел. +7 495 608-12-59, Факс. +7 495 608-12-59,
tu77@rosim.ru

Копия: Прокуратура г. Москвы
Адрес: 109992, Москва, пл. Крестьянская Застава,
дом 1ГСП-2,
Телефон справочной службы (по обращениям
граждан) - +7 (495) 683-68-74
Факс - +7 (495) 951-50-40
e-mail: отсутствует

**Копия: Федеральная антимонопольная служба
России**
125993, Москва, Садовая-Кудринская 11, Д-242,
ГСП-3,
E-mail: delo@fas.gov.ru
Многоканальный телефон ФАС России: (499)
755-23-23
Факс: (499) 755-23-24 или (499) 755-23-
Проверка прохождения факса: (499) 755-23-23

Московское УФАС
Рег. номер 48539/15
зарегистрирован 28.08.2019



12

ЖАЛОБА

на организатора торгов и оператора торговой площадки

_____ являюсь профессиональным участником торгов по обращённому на
взыскание арестованному в ходе исполнительного производства имуществу.

ТУ Росимущества по гор. Москве в целях реализации указанного имущества заключило
государственный контракты: с ООО «Конкурентные Технологии» ИНН: 7733884360,
КПП:773301001, с ООО «Амтор» ИНН 7724945970, КПП 773001001.

С момента заключения вышеуказанных контрактов и по настоящее время
ООО «Конкурентные Технологии» и ООО «Амтор» неоднократно допускают как нарушения
действующего законодательства, так и положений государственных контрактов.

При этом ООО «Конкурентные Технологии» согласно официальным данным, полученным с сайта «<http://zakupki.gov.ru>» входят в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и реестр недобросовестных подрядных организаций.

Конкретные нарушения действующего законодательства ООО «Конкурентные Технологии» и ООО «Амтор» выразились в следующем:

1. Так мной через моих поверенных в период с 30.07.19 г. по 20.08.19 г. было оплачено 19 задатков на общую сумму 7 500 000 руб., однако **в следствии неправомерных действий Организаторов торгов и Оператора торговой площадки, моим доверенным удалось поучаствовать только в двух торгах из девятнадцати. В остальных случаях доверенным Заявителя ставились различные препятствия** в участии в торгах, такие как: блокировка возможности подачи заявки для участия в торгах, блокировка возможности подачи ценовых предложений, блокировка возможности входа в аукционную комнату, и другие.

По фактам блокировок и иных неправомерных действий поверенными заявителя поданы жалобы на 15 процедур торгов в ФАС России, а также в УФАС Москвы от 15.08.2019 г., а также от 20.08.2019 г.

19.08.2019 г. под № ПО/42039/19.

2. ООО «Конкурентные Технологии», ООО «Амтор» намеренно не исполняет решения Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве:

- 12.03.2019 г. Московское УФАС России назначило рассмотрение поступившей жалобы <...> на действия организатора торгов ООО «Конкурентные технологии», оператора электронной площадки ООО «СТЭП» при проведении открытых торгов по продаже имущества должника (180219/32541799/04 лот № 1) в форме публичного предложения на 14.03.2019 г., по итогам рассмотрения которой было вынесено решение от 30.05.2019 г. о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной, Оператору ЭТП, а так же Организатору торгов, выдано предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Однако Организатор торгов в свою очередь пренебрег выданным предписанием и заключил от имени и в лице Росимущества договор купли продажи недвижимости с победителем торгов, в связи тем, что уведомлением о времени и месте рассмотрения дела торги должны были быть приостановлены в части заключения договоров, указанный договор является ничтожным.

- 13.03.2019 г. Московское УФАС России назначило рассмотрение поступившей жалобы <...> на действия организатора торгов ООО «Конкурентные технологии» при проведении открытых торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения (извещение №

150219/32541799/03 лот № 1) (далее — Торги) на 14.03.2019 в 15:35, по итогам рассмотрения которой было вынесено решение от 31.05.2019 г. о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной, Оператору ЭТП, а так же Организатору торгов, выдано предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Однако Организатор торгов в свою очередь пренебрег выданным предписанием и заключил от имени и в лице Росимущества договор купли продажи недвижимости с победителем торгов, в связи тем, что уведомлением о времени и месте рассмотрения дела торги должны были быть приостановлены в части заключения договоров, указанный договор является ничтожным.

- 13.08.2019 г. Московское УФАС России назначило рассмотрение поступившей жалобы <...> на действия организатора торгов ООО «Амтор», на действия ООО «СТЭП», при проведении торгов посредством открытого аукциона по реализации имущества должников (извещения №№ 150719/32540701/03) (далее – Аукционы) на 19.08.2019 в 11:00, по итогам рассмотрения которой было вынесено решение о передаче жалобы Заявителя на действия Организатора торгов и Оператора ЭТП, в ФАС России по подведомственности, с сохранением ограничения в виде приостановления торгов по указанному имуществу.

Однако Организатор торгов в свою очередь пренебрег выданным ограничением и выставил указанное имущество на повторные торги с занижением стоимости имущества.

3. ООО «Конкурентные Технологии» и ООО «Амтор» используют в качестве площадки для проведения торгов услуги электронной торговой площадки ООО «СТЭП» «el-torg», правомерность действий которой так же являлась неоднократным предметом рассмотрения Федеральной антимонопольной службы.

Неправомерность действий ООО «СТЭП», «el-torg» выразилось в следующем:

- в период с 19.08.2019 г. по 20.08.2019 г. доверенному Заявителя **Беляеву А.А.** был ограничен доступ на данную электронную торговую площадку как участнику торгов, такое ограничение было прежде всего вызвано, яркой позицией доверенных по защите нарушенных прав и законных интересов через государственные органы Российской Федерации и деятельностью доверенных лиц направленных на выявление фактов неправомерных и противозаконных действий со стороны организаторов торгов, а так же оператора электронной торговой площадки.

При этом у одного из поверенного заявителя Оператором ЭТП были украдены денежные средства находящиеся на лицевом счете электронной торговой площадке «el-torg», о чем доверителем было сообщено в правоохранительные органы, путем подачи соответствующего заявления.

Согласно действующему законодательству в целях обеспечения прав всех сторон в процессе реализации заложенного имущества на Организатора возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в Торгах.

Однако вышеизложенные факты свидетельствуют о систематическом, выборочном ограничении доступа Организатором торгов их потенциальным участникам.

При этом ограничения доступа производится через выбранную Организатором торгов ЭТП неограниченному кругу лиц.

4. ООО «Конкурентные Технологии» и ООО «Амтор» являются одной организацией (монополия).

ООО «Конкурентные Технологии» и ООО «Амтор» находятся по одному и тому же адресу деятельности: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 16 А, стр. 3 и расположены в одном офисе, имеют одних и тех же сотрудников, операторов колл-центра, контактные телефоны и представителей, при этом данные о местонахождении указанных организаций находятся в общем доступе, на официальных сайтах компаний.

Таким образом, учитывая, что у ТУ Росимущества по г. Москве заключены контракты на реализацию арестованного имущества только с двумя вышеперечисленными организациями, **ТУ Росимущество по г. Москве фактически является основателем монополии.**

В связи с вышеизложенным и руководствуясь действующим законодательством

ПРОШУ:

1. Провести проверку специализированных организаций на предмет их аффилированности между собой.
2. Устранить сформированную ТУ Росимущества по Москве монополию и обязать ТУ Росимущества по Москве заключить новые контракты с иными специализированными организациями, а в случае невозможности это осуществить - возобновить старые государственные контракты.
3. Принять иные предусмотренные законодательством меры реагирования с целью восстановления нарушенных прав, свобод и законных интересов заявителя.
4. О результатах рассмотрения настоящей жалобы прошу сообщить в установленные законодательством сроки.

Приложения:

- копии документов, подтверждающих доводы заявителя

