

Союз АУ «Возрождение»

Управление федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю

От ООО «К-4»

445028, Самарская Область, Тольятти

Город, Революционная Улица, Дом 72, Офис
9

ОГРН: 1156313053313,

ИНН: 6321393033

КПП: 632101001

Жалоба

На действия арбитражного управляющего Пивоварова С.К.

Общество с ограниченной ответственностью «Заозерный водоканал» обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Заозерный Жилищно-коммунальный комплекс» (далее – должник) несостоятельным (банкротом).

Определением от 11.09.2018 заявление оставлено без движения. Определением от 09.10.2018 срок оставления заявления без движения продлен.

09.10.2018 в Арбитражный суд Красноярского края поступило заявление акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» о вступлении в дело о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Заозерный Жилищно-коммунальный комплекс».

Определением от 15.10.2018 заявление акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» принято к производству арбитражного суда как заявление о вступлении в дело о банкротстве.

Определением от 01.11.2018 в принятии заявления общества с ограниченной ответственностью «Заозерный водоканал» о признании общества с ограниченной ответственностью «Заозерный Жилищно-коммунальный комплекс» несостоятельным (банкротом) отказано.

Определением от 01.11.2018 назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» о признании общества с ограниченной ответственностью «Заозерный Жилищно-коммунальный комплекс» несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 17.12.2018 (резолотивная часть объявлена в судебном заседании от 12.12.2018) заявление акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» о признании общества с ограниченной ответственностью

«Заозерный Жилищно-коммунальный комплекс» несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, в отношении должника введена процедура наблюдения. Временным управляющим должником утвержден Пивоваров Сергей Константинович.

Сообщение временного управляющего о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсантъ» №237 от 22.12.2018, стр. 97, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве № 3310259 от 14.12.2018.

Решением от 06.05.2019 общество с ограниченной ответственностью «Заозерный Жилищно-коммунальный комплекс» признано банкротом, в отношении должника открыта процедура конкурсного производства. Исполнение обязанностей конкурсного управляющего возложено на Пивоварова Сергея Константиновича. Определением от 24.05.2019 конкурсным управляющим имущества должника утвержден Пивоваров Сергей Константинович.

Как следует из материалов дела, конкурсным управляющим в материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника. Предметом продажи (помимо прочего) является: Лот № Предмет торгов: *Дебиторская задолженность—Права требования к 900 физ.лицам (по списку к Лоту №1)*

Дебиторская задолженность—Права требования к 900 физ.лицам (по списку к Лоту №1). Список контрагентов, входящих в состав лота, размещен на сайте: <https://bankrot.fedresurs.ru>, а также на электронной торговой площадке.

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 3305-3ГПП/1 от «13» августа 2021 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Победа Плюс" (660052, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Затонская, д.44Г, кабинет 1-10; ИНН: 2464155223; ОГРН: 1212400007247) - Заявка принята: дата «13» августа 2021 г., время: 08:19:48.071;*
2. *Рукосуев _____) - Заявка принята: дата «13» августа 2021 г., время: 09:04:07.118;*
3. *ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "К-4" (445028, Самарская обл, г.Тольятти, ул.Революционная, дом № 72А, офис 9; ИНН: 6321393033; ОГРН: 1156313053313) - Заявка принята: дата «13» августа 2021 г., время: 09:51:35.911;*

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов *Рукосуев _____*

..., представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере ... (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов

Однако, указанные торги проведены с существенным нарушением законодательства РФ, а именно ч.18 ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой, *Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным. Положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществом собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.*

Так как реализуются права требования к физическим лицам по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, принадлежащие Управляющей компании ООО «ЗЖКК», то к участию в таких торгах могут быть допущены только компании, имеющие действующие лицензии на управление многоквартирными домами (лицензированные управляющие компании). Юридические лица, не имеющие таких лицензий, не могут быть допущены к участию в торгах по реализации прав требования к физическим лицам по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, что подтверждено многочисленной судебной практикой.

Однако, в нарушение действующего законодательства, Конкурсным управляющим Пивоваровым С.К. такого критерия допуска до участия в торгах не установлено, к участию в торгах допущено и объявлено победителем физическое лицо – **Рукосуев М.В.**

Физические лица не могут иметь лицензии на управление многоквартирными домами, в связи с чем, допуск физических лиц к участию в торгах недопустим.

Таким образом, Конкурсным управляющим Пивоваровым С.К. торги проведены с нарушением действующего законодательства, результат торгов подлежит отмене, а торги повторному проведению с допуском только тех участников, у которых имеются действующие лицензии на управление многоквартирными домами.

В связи с вышеизложенным, прошу:

1. Признать жалобу ООО «К-4» обоснованной в части нарушения порядка проведения Торгов в электронной форме.
2. Признать в действиях Конкурсного управляющего Пивоварова С.К. нарушения ст.155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
3. Отменить Протокол подведения итогов №3305-ЗТПП/2.

Директор ООО «К-4»


Зиборов В.В.

Приложения:

Протокол подведения итогов №3305-ЗТПП/2.

