



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Соседи»**

**(ООО «УК «Соседи»)**  
460000, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, д. 19, офис 2  
Тел.: +7(987)192-44-56  
e-mail: [sosed-uk@mail.ru](mailto:sosed-uk@mail.ru)  
сайт: [sosed-uk.reformagkh.ru](http://sosed-uk.reformagkh.ru)  
ОКПО 44046753 ОГРН 1205600004554  
ИНН/КПП 5610238518/561001001

04.04.2023 № 117

  
*04.04.23*

  
Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области

Полубояровой Людмиле Юрьевне  
Адрес места нахождения: 460000  
г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 22  
Почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64  
Адрес электронной почты: [to56@fas.gov.ru](mailto:to56@fas.gov.ru)  
Телефон канцелярии: (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70

К

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Соседи»  
460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, д.19, офис 2, тел.:

Адрес электронной почты:

Организатор конкурса: Администрация муниципального образования Зареченский сельсовет

461132, Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. А.И. Кобина, д. 9  
Контактное лицо:

(35349) 2-50-70

Адрес электронной почты:

Обжалуемый конкурс: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое Второе ул. Калинина, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19; ул. Ленина, 1, 2, 3, 4, 5, 8; ул. Кобина, 5, 7.

## ЖАЛОБА

27 февраля 2023 года Администрацией муниципального образования Зареченский сельсовет был объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19; ул. Ленина, 1, 2, 3, 4, 5, 8; ул. Кобина, 5, 7 (извещение № 23000010940000000001 от 27.02.2023). Лот №1 размещен на сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov). Согласно информационной карте организатором конкурса является администрация муниципаль-

04 АПР 2023  
2023



ного образования Зареченский сельсовет, расположенная по адресу: 461132, Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. А.И. Кобина, д. 9, тел. +7(3534)925078, адрес электронной почты: [zarechselsovnet@mail.ru](mailto:zarechselsovnet@mail.ru), официальный сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

31.03.2023 администрацией муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области проведена процедура рассмотрения заявок в ходе которой был составлен протокол №2, согласно которому ООО «УК «Патриот», ООО «УК «Лига», ООО «УК «Созвездие», ООО «ДОМРУС100» и ООО «УК «Соседи» допущены к участию в конкурсе.

Считаем, что Организатор конкурса неправомерно допустил ООО «УК «Патриот», ООО «УК «Лига», ООО «УК «Созвездие», ООО «ДОМРУС100» к участию в конкурсе.

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными жилыми домами в случаях, предусмотренных частью 4 и частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, определен в Правилах N 75.

Пунктом 52 Правил N 75 определено, что для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением 4 к данным Правилам.

При этом пункт 53 Правил N 75 устанавливает исчерпывающий перечень документов, которые претендент на участие в конкурсе обязан представить в составе своей конкурсной заявки.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил N 75 заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В силу пункта 18 Правил N 75 основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 указанных Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил N 75; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 приведенных Правил N 75.

Требования к претендентам при проведении конкурса установлены в пункте 15 Правил N 75, а именно:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;





4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Считаем, что Организатор конкурса при рассмотрении заявок претендентов на участие в конкурсе:

- не провел надлежащим образом проверку заявок ООО «УК «Патриот», ООО «УК «Лига», ООО «УК «Созвездие», ООО «ДОМРУС100» на предмет наличия в документах, приложенных к заявкам, недостоверных сведений;

- не провел надлежащим образом проверку заявок ООО «УК «Патриот», ООО «УК «Лига», ООО «УК «Созвездие», ООО «ДОМРУС100» на предмет соответствия заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 приведенных Правил N 75;

- не провел надлежащим образом проверку ООО «УК «Патриот», ООО «УК «Лига», ООО «УК «Созвездие», ООО «ДОМРУС100» на предмет соответствия указанных претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил N 75;

Считаем, что ООО «УК «Патриот», ООО «УК «Лига», ООО «УК «Созвездие», ООО «ДОМРУС100» представили документы, приложенные к заявкам, содержащие недостоверные сведения, указанные претенденты не соответствуют требованиям, установленным пунктом 15 Правил N 75, заявки указанных претендентов не соответствуют требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил N 75.

Поскольку из содержания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами невозможно доподлинно установить причины допуска вышеуказанных претендентов к участию в конкурсе и по причине отсутствия у ООО «УК «Соседи» возможности на дату подачи настоящей жалобы ознакомиться с содержанием их заявок и приложенных к заявкам документов дополнительные подробные пояснения в отношении незаконного допуска указанных претендентов будут направлены в УФАС по Оренбургской области



после истребования заявок претендентов у Организатора конкурса в ходе рассмотрения жалобы и ознакомления с их содержанием.

Организатором конкурса допущены нарушения ст.15, ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» в проведении торгов, нарушения порядка проведения торгов.

Согласно ч.7 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

С учетом вышеизложенного,

#### ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Проверить действия конкурсной комиссии организатора конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19; ул. Ленина, 1, 2, 3, 4, 5, 8; ул. Кобина, 5, 7 (извещение № 23000010940000000001 от 27.02.2023) на предмет соответствия требованиям, указанным в Правилах №75, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г., требованиям действующего антимонопольного и жилищного законодательства Российской Федерации.
3. Признать решение конкурсной комиссии организатора конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19; ул. Ленина, 1, 2, 3, 4, 5, 8; ул. Кобина, 5, 7 (извещение № 23000010940000000001 от 27.02.2023) о допуске ООО «УК «Патриот», ООО «УК «Лига», ООО «УК «Созвездие», ООО «ДОМРУС100» к участию в конкурсе незаконным и нарушающим нормы действующего законодательства Российской Федерации.
4. Вынести предписание организатору конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19; ул. Ленина, 1, 2, 3, 4, 5, 8; ул. Кобина, 5, 7 (извещение № 23000010940000000001 от 27.02.2023), которым обязать организатора конкурса:
  - отменить протокол от 31.03.2023 г. № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 23000010940000000001 от 27.02.2023);
  - провести повторно процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 23000010940000000001 от 27.02.2023).
5. В целях подготовки к рассмотрению жалобы по существу истребовать у организатора конкурса всю документацию (включая все заявки претендентов), связанную с проведением конкурса по отбору управляющей организа-





ции для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:  
Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, 1, 2, 3,  
4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19; ул. Ленина, 1, 2, 3, 4, 5, 8;  
ул. Кобина, 5, 7 (извещение № 23000010940000000001 от 27.02.2023).

Приложение:

1. Копия протокола от 31.03.2023 г. № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 23000010940000000001 от 27.02.2023) – 2 л.;
2. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении ООО «УК «Соседи» - 8 л.
3. Копия решения № 1 от 30.08.2021г. – 1 л.



*Иван*



